فلسفته اقتصاد فضا و توسعه روستایی، سال پنجم، شماره ۳، پاییز ۱۳۹۵، صفحات ۱۳۲-۱۱۷

مدل دینامیکی اثرات نوسازی مسکن روستایی در روش‌های پل باهابسین

جبران چام چام، دانشجویی دکتری توسعه کشاورزی، دانشگاه رازی، کرمانشاه، ایران.

علی اصغر میرکریزی؛ عضو هیئت علمی دانشکده کشاورزی، دانشگاه رازی، کرمانشاه، ایران.

عباس مهران؛ عضو هیئت علمی دانشکده معماری، دانشگاه رازی، کرمانشاه، ایران.

پذیرش نهایی: ۱۳۹۴/۶/۱۵

چکیده

ساخت مسکن جدید بر اساس ارزش‌های کاذب وارد شده از شهرها و نامناسب به سوی اقامتی و ارزش‌های اصلی روستایی منجر به تغییرات اساسی در ابعاد مختلف زندگی روستاییان شده است. بنابر انتقال اسلامی در دهه‌های اخیر به این امر دانسته و با عنوان طرح نوسازی مسکن روستایی تشهیلات لازم برای ساخت مسکن مقاووم در برگر حوزه‌طبیعی در اخبار روستاییان قرار داده است. این طرح همانند سایر طرح‌های توسعه روستایی، دارای اثرات و یابان‌های مثبت و منفی متعددی بوده است. در این راستا تحقیق پیش روی یکی‌کفی و روشن مطالعه موردی با هدف بررسی مدل دینامیکی اثرات نوسازی مسکن روستایی انجام پذیرفته است. نهایت مدل دینامیکی اثرات نوسازی مسکن روستایی از ابعاد مطرح شده ترسیم و تحلیل شد. جامعیت مورد مطالعه شامل تمامی ساختاتی است که خانه‌های خود را نوسازی کرده‌اند. روشن نمودن گرایش‌هایی به صورت هدف‌مند و گلوله‌بری بود. بر اساس اشکال تئوریک ۵۲ نفر از افرادی که خانه‌های خود را نوسازی کرده‌اند مورد مطالعه قرار گرفت. به مبنای طبقه‌بندی داده‌ها از نرم‌افزار NVIVO و ترسیم مدل دینامیکی از نرم‌افزار و نسیم استفاده گردید. نتایج بخش‌های نشان داده می‌تواند اثرات اجتماعی، اقتصادی، روانی و زیست‌محیطی نوسازی خانه‌ها به ترتیب شامل مانند‌گاری روستاییان در روش‌ها، تحمیل هزینه‌های نوسازی به خانوار، دغدغه‌ی پرداخت وام و سرد شدن خانه‌های نوساز در زمستان و گرم شدن آن‌ها در تابستان بوده است.

واژگان کلیدی: اثرات نوسازی، مسکن روستایی، مدل دینامیکی، توسعه روستایی، پل باهابسین.

* Jacchamcham@yahoo.com
مقدمه
مسکن در درجه‌ی دوم اهمیت نسبت به نیازهای اساسی انسان قرار دارد (اطفای و همکاران، ۱۳۸۸:۱۰۷ و تمام کیفیت زندگی وی را چه خود منakter از زمان و مکان و ارزش‌های فردی و اجتماعی و نیز ابعاد عینی و بیرونی ذهنی و درونی است را تحت شاع قرار می‌دهد (عزیزی و همکاران، ۱۳۹۳:۱۰۷). همکاران باتوجه به رشد طبیعی جمعیت و فرسودگی و ضریب استهلاک بالایی واحدهای مسکونی روستایی ساخت مسکن جدید به امری ضروری و اجتناب ناپایید مبدل شده است (سرتیبی پور، ۱۳۸۵:۱۳۸۴). این در حالی است که در راستای ساخت مسکن جدید و نیز تغییرات شرایط اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی، نیازها و تفاضلاتی خانوار در رابطه با این مهم تغییر یافته است (حیبی و اهري، ۱۳۸۳:۱۷).
در این میان طرح ویژه بهسازی و موسسه‌های مسکن روستایی که توسط بنیاد مسکن اقلام اسلامی اجرا شده با احداث مساکن جدید، مسکن روستایی را همانند مساکن شهری در نظر گرفته که صرفاً توجه به استحکام و دوام سازه‌های منجر به نادیده گرفتن معمایی روستایی، فرهنگ روس، روستآسیب و شباهت معمایی روستاپزیانه است (قاسمی اردکانی و رستمعلیزاده، ۱۳۹۰:۱۳۹۰). در واقع طرح‌های مسکن که امروزه تهیه می‌شود، به رغم برخوردی از برجی ارزش‌های ممکن، به دلیل بی توجهی نسبت به مفهوم مسکن در تقابل با زندگی و محیط اطراف قرار گرفته است (سرتیبی پور، ۱۳۹۰:۱۳۹۰). در خانه‌های نوعی روستایی که کم نگترشه سندر ارزش فرهنگ بومی، اقتصادی و زیست محیطی در معمایی آن‌ها، به طور دلخواه بر اساس شهرگراپی یا بر طبق ضرورت (مستحکم‌سازی به منظور مصنمانند احواط طبیعی) هیچ گونه مطابقتی با فرهنگ، شرایط اجتماعی و اقتصادی آن‌ها ندارد (سلیمانی و همکاران، ۱۳۸۷:۱۳۸۷ قاسمی اردکانی و رستمعلیزاده، ۱۳۹۰:۱۳۹۰). در این راستا با تغییرات سریع معمایی مسکن روستایی شاهد تغییر کارکردها و تعديل بعضی از آن‌ها در مسکن نوع نسیم هستیم که به نویب خود پیام آور سبب‌های متعددی در راستای نقش اولیه خود که نیاز و اقتصادی خانه‌های مدرن است. به طوری که با تغییر کارکردهای مساکن و نواحی روستایی ماهی‌سی ذاتی اولیه خود که نیازکاری بوده را از دست داده و به فصل برای مصرف گرایی نیازگری نبوده است (قادری معصوم و همکاران، ۱۳۹۲:۱۳۹۲). البته اشاره به این نکته نیز محل اهمیت است که ساخت‌مانده‌های نوعی نشده شده است و جوی نظرهای مختلف از جمله بهداشت و استحکام و سایر امکانات برتری‌های هنگام به خانه‌های منشی تدار، با این حال مستند به اصل موجود که نوسازی خانه‌های روستایی منجر به آن‌گرده است، اثرات منفی نویسازی خانه‌های روستایی از ابعاد فرهنگی از چنین مصرف گرایی تجمل گرایی، شهرگراپی و آموز آن اقتصادی و نیز ناباید برای نوسازی خانه‌های روستایی در راستای استفاده از منابع طبیعی است. تمام ابعاد مذکور یکدیگر را پوشش داده و بر هم ارگنار است که بررسی جدایانه هر کدام بدون در نظر گرفتن سایر عوامل سبب نادیده گرفتن بسیاری از واقعیت‌های جامعه خواهد شد.
مساكن روستایی بر بابا حسین در شهرستان خرم‌آباد از این آمر مستندی نبوده و طی فرآیند نوسازی

دچار تغییرات عمده‌ای در ساختار و کارکردها شده و به روستای نسیبی تغییراتی به‌دست آمده است. از طرفی

با کاربرد مصالح و نقشه‌های مساکن نوسازی که در تطابق کمتری با شرایط اقليمی منطقه است، مساقن

نوساز در روستای پل پافشاریان سوم‌و‌چهارم‌و‌هشتم‌و‌دهم‌و‌نهم‌و‌نوزده‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌نوزده‌و‌دهم‌و‌н

در مساقن نوساز روستایی در این روستای نیز عامل تهدید

جید بر این رفت و گراش کمتر روستاییان به فعالیت‌های کشاورزی و دامپروری است که از این

منظر اقتصاد کشاورزی را دچار بحران نموده است.

با توجه به مسائل پیشرو در روستایی پل بابا حسین این روستا به عنوان روستای مورد مطالعه انتخاب

گردید. این روستا به عنوان یک روستای نمونه از روستاهایی که طرح نوسازی مساقن نوسازی در آن

اُجرا شده است کمک شایانی به شناخت دقیق مسائل پیش رو در این زمینه خواهد نمود. از این رو

تحقیق حاضر با درک مسئله‌های مزبور و تعقیب بر اثرات همه جانبه‌ها نوستایی خانه‌های روستایی بر ابعاد

مختلف زندگی روستاییان، با ارائه راهکارهای مناسب به منظور پیشرفت صحیح طرح نوسازی و بهسازی

مساقن روستایی و کاهش اثرات سوء حاصل از این طرح با ترکیب دینامیکی اثرات پرداخته است. به

منظور بررسی اثرات همه جانبه‌های نوستایی خانه‌های روستایی در روستایی پل پافشاریان، یافتن پاسخ سه

سوا دنبال شده است: اول، اثرات نوستایی خانه‌های روستایی از ابعاد اجتماعی، اقتصادی، زیست

محیطی- فنی و فردی در روستایی پل بابا حسین کدام به دیده است؟ دوم، نوع اثرگذاری و ارتباط اثرات

نوستایی خانه‌های روستایی در روستایی پل پافشاریان چگونه به دیده است؟ و سوم اینکه، تغییرات ناشی از

نوستایی خانه‌های روستایی در پل پافشاریان، نهایتاً منجر به چه تغییراتی در روستا شده است؟

۲ مبانی نظری

بعد از سال ۱۹۴۰ در جهان چند گونه گرایش نوسازی روستایی شکل گرفت. در حوزه کشورهای

آسیای جنوب شرقی، مالزی و تایلند ضمن نگهداری قواعد زندگی سنتی روستایی، فعالیت و معیشت

نوین روستاییان به سمت همبستگی و مشارکت در طرح نوسازی سوی داده شد (یعقوی و همکاران

۱۳۹۱:۱۵۰). این در حالت است که طرح نوسازی در ایران بر مبنا فعالیت دولت و به صورت متمرکز

اجرا شده است. این برنامه در ایران از سال ۱۲۸۴ در بهره‌بری از روستا به واسطه روستاییان، از ایران به

روستایی باد هدف ارتقای سطح ایمنی، بهداشت، رفاه و آسایش روستاییان، از ایران به روستایی

۱۳۵۴: ۱۲۵. تنومندی نوسازی روستایی و مقاوم سازی مسکن روستایی از جمله مهم ترین دلایل طرح‌بری این برنامه بوده

است؛ طرحی که با هدف تأمین مسکن مناسب، مقاوم و بادوام روستایی بکار گرفته و با نوسازی سالانه
حداکثر دویست هزار واحد مسکن روستایی به یکی از اثرگذارترین برنامه‌های معاصر توسه روستایی در کشور تبدیل گردیده و روند تغییرات به وجود آمده در کالبد و سیمای روستاهای شناخت خشیده است(بتی، 1390: 115). این طرح ضمن تأمین مسکن مورد نیاز روستاییان، باعث ارتقای کیفی واحدهای مسکن روستایی و ترویج "الگوهای بومی مسکن روستایی" شده است؛ اهدافی که به نظر کارشناسان، تحقیق کامل آنها بعد از گشست حدود شیل از اجرایی شدن طرح همچنان محقق نگردیده است (همان: 115).

توجه به عملیاتی ساختن انواع برنامه‌بری‌ها از جمله در حیطه نوسازی مسکن در چند دهه اخیر اعتبار فراوانی در میان برنامه‌ریزی‌های تابعه است (عباسی‌تسلیمی و چاوشی‌پور، 1393: 39). بنیاد مسکن نیز از این امر مستثنی نیست. این سازمان از زمان آغاز اجرای طرح به‌پرسی مسکن روستایی و اعمال نظارت بر مراحل اجرای طرح، هدف‌های ملی طرح به‌پرسی مسکن روستایی را شامل پیشگیری از خیز مسکن روستایی در جوده‌های بیشتری، تمرکز سرمایه‌گذاری دولتی در روستاهای مستعد، توسعه عادلانه‌تری اعتبارات بخش مسکن در شهر و روستا، ترویج مقاومت سازی (مساکن روستایی)، آموزش و ارتقای دانش فنی روستاییان، تشکیل دوره‌های آموزشی خاص برای مخاطبان داوطلب فراگیری مهارت‌های ساخت و ساز روستایی، ترویج الگوی ساخت مسکن اقتصادی (الگوی مصرف ملی) و مطالعه و بررسی برای دستیابی به فناوری‌های کارآگاه‌نشین و مناسب برای مسکن روستایی برهمکنش است (بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، 1391: 69).

در این میان مطالعات متعادلی به منظور بررسی اثرات و ارزیابی طرح نوسازی و به‌سازی مسکن روستایی انجام شده که در این قسمت به برخی از آنها اشاره شده است. بالوجی هی ۱ و همکاران (۲۰۱۴: ۳۶۹) به منظور تقلیل شکاف مصرف انرژی در مساکن روستایی چین نسبت به مساکن شهری، استفاده از استانداردهای شرایط مصرف انرژی در مساکن شهری انجام داده‌اند که در این رشته نیز روش نوسازی اضطراب را در کاهش مصرف انرژی در خانه‌های روستایی قلیل می‌کند. سندرگ ۲ و همکاران (۲۰۱۴: ۲۸۷) بر اساس دینامیکی ذخیره انرژی در خانه‌های نوسازی به این نتیجه رسیدند این مساکن در آینده سهم بسزایی در ذخیره انرژی دارند. مدل دینامیکی طراحی‌شده از جنبه آنها دید روشی از ذخیره انرژی در قسمت‌های مختلف خانه‌ها نوسازی را نشان می‌دهد. همچنین نتایج آل ۳ و همکاران (۲۰۱۴: ۵۸) در رابطه با تأثیر نوسازی خانه‌ها در سه کشور استونیا، فنلاند، سوئد نشان می‌دهند نوسازی خانه‌ها سبب بهبود سرمایه‌سازی دهی ساختمان و صرفه‌جویی انرژی در خانه‌های جدید شده است. عبدل‌رحمان ۴ و همکاران (۲۰۱۲: ۳۶۹) نیز

۱ Bao-jie He  
۲ Sandberg  
۳ Alev  
۴ Abdul Rahim
استفاده از سیستم پنل پش ساخته در مسکن نوساز مانند را به دلیل انتخاب‌های پیشرفته است. یکی از آخرین اثرات اجرای طرح‌های پوسته و نوسازی مرکز شهر مشهد بر محله‌های پایین‌خیابی معمول است. این طرح سبب مهارت‌های ۲۳/۱ درصد مالکان به ترک محله و مهاجرت به پایین مناطق شهر شده‌اند. وابستگی پش مالکان به زمین ۲۳/۳ درصد کاهش یافته است. همچنین این طرح سبب گسترش حدود ۲۶/۷ درصد مالکان پس از فروش مالک تغییر شغل دهنده. به طور کلی نتایج تحقیق راهم‌ن ۹۸ درصد باید با تغییر کارکرد‌های خانه‌های روستایی نتایج تحقیق صیدایی و قاسمیان (۱۳۹۱: ۹۸) نشان داد که کارکرد استراحتگاهی در محدوده مدار مطالعه، رو به افزایش بوده و یکی از دلایل آن را می‌توان تأثیری‌بردی از زندگی شهری و گرایش به رفاه و آسایش در محدوده مورد مطالعه دانست. این رقم نشان دهنده این است که جامعه روستایی در سال‌های اخیر با دور شدن از خودکاری بیش می‌روید. شمس الدینی و همکاران (۱۳۹۰: ۷۵) با بررسی تأثیر نوسازی مسکن روستایی بر اقتصاد معیشتی روستاییان، در بخش مرکزی شهرستان ممسنی به این نتیجه رسیدند که نوسازی مسکن بر بهبود فضای کالبدی توما با حفظ زیبایی و مقاومت‌نا شده است. در زمینه اقتصاد معیشتی به دلیل عدم سازگاری بیان تولیدی منجمله دامداری در روستاهای، بطور غیر مستقیم محیط روی‌گیرانگی بیش از ۷۵ درصد از روستاییان از انجام این گونه فعالیت‌های شده است. از این رو گرچه نوسازی موج‌های آسایش‌کننده روستایی به لحاظ ایمنی و زیبایی را فراهم آرده است، اما به سبب تغییر نامحسوس در شرایط معیشتی و مالی روستاییان نیز شده است. در تحقیقات صورت گرفته کمتر به بررسی اثرات نوسازی خانه‌ها اشاره شده و بیشتر مطالعات در رابطه با طرح‌هایی از آنجا که بررسی اثرات این طرح در رابطه با طرح‌های خانه‌های روستایی رابطه‌های تناگناگی با هم داشته و این دو طرح در رابطه با مسکن و کالبد روستایی است؛ از این رو، به چندی از تحقیقات صورت گرفته در این زمینه اشاره می‌شود:

عکس‌بازی (۱۳۹۰: ۷۵) در بررسی ارزیابی اثرات اقتصادی طرح‌هایی در سکونت‌گاه‌های روستایی کشور به این ترتیب رسانه‌که این طرح بر توسنت آبیاری، میزان سرمایه‌گذاری، کیفیت درآمد و بر پردازش از زمین نیز تأثیر مطلوب داشته است. عنوان‌انتسابی (۱۳۸۸) معنی‌دار است طرح‌هایی در روستا سبب امیدواری روستاییان به سکونت در روستا شده است و به لحاظ خدمات‌رسانی موفقیت پوشه در حالی که به لحاظ زیست محیطی و جلب شرکت مردم محدود توقفی حاصل نگردید و لیست همچنین صورت (۱۳۸۸) بیان می‌کند که اجرای طرح‌های روستایی باعث بهبود وضعیت سکونت‌گاه‌های روستایی در منطقه مورد مطالعه شده است.
روش تحقیق

رویکرد کلی تحقیق حاضر با استفاده از پادرادیم کیفی بوده است. از نظر هدف، تحقیق حاضر از نوع توسعه ای- کاربردی است. از نظر نحوه گروآوری داده‌ها، جزء تحقیقات توصیفی (غیرآزمایشی) به شمار می‌رود. روشهای اصلی مورد استفاده در این پژوهش مطالعه موردی بوده است. با توجه به محدوده‌های تحقیق، از طرح مقطعی استفاده شده است. جامعه‌ای آماری شامل کلیه رستاپیان بوده است که تمامی آن‌ها از خانمهای خود را نوسازی کرده‌اند. ۴۲ خانواده از جامعه‌ی مورد مطالعه از طریق دریافت تسهیلات از بی‌پیش‌بینی‌های اسلامی استان لرستان به نوسازی خانه‌های خود پرداخته و ۸۲ خانواده از نوسازی بوده‌اند که خود اقدام به نوسازی کرده‌اند. میانگین نمونه‌گیری از طبقات مختلف توزیع و روش نمونه‌گیری به صورت هدفمند بوده است. بیشین معنی فقط افرادی که خانه‌های خود را نوسازی کردهاند، هدف مطالعه قرار گرفته است.

با پرس و جو و راهنمايی دهیار منطقه دسترسی به این افراد امکان پذیر شد. در سه مرحله زمینه مختلف (با متون اختلاف یک‌پا) مراجعه به روستا در نهایت ۵۲ نفر از افرادی که خانه‌های خود را نوسازی کرده‌اند انتخاب شد. از آن جمله‌ای از اطلاعات محقق و روش گروآوری داده‌ها مصاحبه‌های فردی و گروهی، مشاهده و قدم زدن در روستا بوده است. داده‌ها به صورت به‌دست‌آمده بذارندگی از مصاحبات فردی و گروهی و همراه با عکس پردازی از وضعیت مسکن نوسازی روستاپیون ثبت گردید. به منظور تعیین روایی اهداف حاصل از روشنی یکی از روشن مسیر سالی (۴۴:۱۷۰۰:۲۰۱۲) استفاده شده است. در این راستا به منظور بالا بردن پایایی و افزایش اعتبار روایی از تکنیک جمع‌آوری اطلاعات در زمان‌های
0. مختلف، و نیز جمع آوری اطلاعات گوناگون به طور همزمان، در روش زمان‌های متفاوت مثلث سازی.

1. استفاده گردیده است.

به منظور تحلیل اطلاعات به دست آمده از روش تحلیل محتوای ادراکی و مدل دینامیکی استفاده شد. برای تحلیل داده‌های پیش‌بینی از دو نرم‌افزار 10 و 6 بهره گرفته شده است. نرم‌افزار Vensim یک نرم‌افزار کیفی است که تحلیل محتوای داده‌بندی و خصایص کمتری انجام می‌دهد. این نرم‌افزار بر اساس تعداد مشابه در طرف پژوهشگر مشخص می‌شود، بر اساس تعداد تکرار توسط افراد (منابع نقل قول)، فراوانی مشاهده و متقابل آن‌ها را مشخص می‌کند. به عبارت دیگر، این نرم‌افزار به آن‌ها در ذهن محکم نسبت به تشخیص مشاهده، کدگذاری آن‌ها، طبقه‌بندی مشاهده و ایجاد ارتباط بین آن‌ها است، نرم‌افزار Vensim امکان طراحی مدل دینامیکی اثرات اجتماعی، اقتصادی، فردی و زیست محیطی خانه‌های نوساز یا فراهم کرده است.

روستای یک بابا‌حسینی یکی از روستاهای دهستان کرگه شرقی از بخش مرکزی شهرستان خرم‌آباد است. روستای مذکور در ۱۶ کیلومتری کانتون شهری خرم‌آباد و ۱۰۵ کیلومتری شهر بروجرد واقع شده است. این روستا از نوع روستاهای دشتی است و از طرف شمال به روستای نازرون، از شرق به روستای چهزل، از غرب به دیاروند و از جنوب نیز به دیاروند محدود می‌گردد. روستای یک بابا حسین در ۴۴ درجه و ۱۹ دقیقه طول شرقی و ۲۳ درجه و ۲۵ دقیقه عرض شمالی واقع گردیده است (حسنزاده، ۱۳۸۲: ۱۸).

بر اساس مطالعات انجام شده سطح کاربری مسکونی روستای یک بابا‌حسین ۱۲۷۹۶ متر مربع و کل مساحت مسکونی ۵۰ درصد از کل کاربری روستا است. با توجه به پیش‌بینی جمعیت در افق طرح میزان سطح مسکونی به ۱۳۴۷۴۵ متر مربع خواهد رسید. این افزایش سطح بر اساس سرانه ۱۴۰ متر مربع به ارژن نفر در افق طرح بهره است که علت افزایش این سرانه به ۱۱۶ متر مربع رسیده است. افزایش سطح مسکونی روستا در قطعه زمین است (بهمن: ۳۲). طرح نوسازی و بهسزایی مسکن روستایی که از جنبه بنیاد مسکن اقلامی اسلامی به منظور استحکام بخشی به خانه‌های این روستا در سال ۱۳۸۴ در این روستا شروع به فعالیت کرد و تاکنون ادامه داشته است.

\[1\] diachronic reliability - stability over time
\[2\] synchronic reliability - similarity of data gathered at the same time
\[3\] time triangulation
(4) یافته‌های تحقیق

1) اثرات اجتماعی نوسازی خانه‌های روستایی بر بالاحسین

مهم‌ترین اثر که نوسازی خانه‌های روستایی بر خانواده بالاحسین ناشی از تمایل به ماندگاری روستاییان در روستا بوده است که ۱۲ نفر ۱۴ بار این امر را تکرار کرده‌اند. در اینجا تغییر آرام و ببطی فرهنگ روستاییان بر اثر نوسازی خانه نیز از دیگر عوامل اجتماعی نوسازی بوده که ۱۰ نفر بار آن را تکرار کرده‌اند. همچنین این عوامل نشان می‌دهد که روستاییان زمین‌های بی‌گرانگی با فرهنگ روستایی پیدا گشته و بستر پذیرش فرهنگ‌های شهرنشینی در حالت گسترده است، به طوری که نمادهای آن در زندگی آنان کاملاً مشهود است. افزایش حضور و همچنین اثر نوسازی و مدیرین‌های نیز با ۱۱ بار تکرار توسط ۹ نفر اثرات اجتماعی نوسازی بوده است. سایر اثرات اجتماعی به وجود آمده از نوسازی خانه‌های روستایی در جدول ۱ آمده است.

جدول شماره (۴): اثرات اجتماعی نوسازی خانه‌های روستایی بر بالاحسین

<table>
<thead>
<tr>
<th>اثرات اجتماعی</th>
<th>فراوانی</th>
<th>تکرار</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>تمایل به ماندگاری والدین در روستا</td>
<td>۱۴</td>
<td>۱۲</td>
</tr>
<tr>
<td>تسریح در تغییر فرهنگ</td>
<td>۱۰</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>افزایش چشم و همچنین بین افراد</td>
<td>۹</td>
<td>۶</td>
</tr>
<tr>
<td>بالا رفتن سطح انتظارات و خواسته‌های افراد</td>
<td>۶</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>رویگردانی روستاییان از تولید</td>
<td>۶</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>رضایت از دوره وقت</td>
<td>۵</td>
<td>۶</td>
</tr>
<tr>
<td>افزایش تجلیل گرایی</td>
<td>۵</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>شهریت خانه‌های روستایی</td>
<td>۵</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>تمایل فرزندان به مهاجرت به شهر</td>
<td>۴</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>کم شدن روابط خانوادگی</td>
<td>۳</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

(۵) اثرات اقتصادی نوسازی خانه‌های روستایی بر بالاحسین

مهم‌ترین اثر اقتصادی نوسازی خانه‌های روستایی بر بالاحسین تحمیل هزینه‌های نوسازی به خانوار شامل هزینه‌های ساخت و ساز، هزینه‌های پرداخت قسط وام و هزینه‌های زیردریافت لوسک بوده است که توسط ۲۱ نفر ۲۵ بار تکرار شده است. تحمیل هزینه‌های اضافی به خانوار به مرور تجمل گرایی از اثرات اقتصادی نوسازی خانه‌های روستایی است. سایر اثرات اقتصادی نوسازی مساکن روستایی در بلی بالاحسین در جدول ۲ آمده است.
جدول شماره (۲): اثبات اقتصادی نوسازی خانه‌های روستایی پیل بایا حسین

<table>
<thead>
<tr>
<th>تکرار</th>
<th>فراوانی</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>۲۵</td>
<td>۱۱</td>
</tr>
<tr>
<td>۱۲</td>
<td>۷</td>
</tr>
<tr>
<td>۹</td>
<td>۸</td>
</tr>
<tr>
<td>۷</td>
<td>۰</td>
</tr>
<tr>
<td>۵</td>
<td>۰</td>
</tr>
<tr>
<td>۳</td>
<td>۲</td>
</tr>
</tbody>
</table>

جدول شماره (۳): اثبات فردی نوسازی خانه‌های روستایی پیل بایا حسین

<table>
<thead>
<tr>
<th>تکرار</th>
<th>فراوانی</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>۲۰</td>
<td>۱۱</td>
</tr>
<tr>
<td>۱۶</td>
<td>۷</td>
</tr>
<tr>
<td>۱۰</td>
<td>۹</td>
</tr>
<tr>
<td>۴</td>
<td>۰</td>
</tr>
</tbody>
</table>

تجزیه و تحلیل

۳-۴) اثبات فردی نوسازی خانه‌های روستایی پیل بایا حسین

همانطور که در جدول ۳ گزارش شده است، از مهمترین اثبات فردی که سکنه روستایی به آن اشاره کردن دیدگاه‌های پرداخت وام است که ۲۰ نفر ۲۰ نفر را تکرار کرده‌اند. این احساس آرامش با ۱۶ تکرار توسط ۱۴ نفر از دیگر عوامل روندی متأثر از نوسازی خانه‌های روستایی است. سابر اثبات فردی نوسازی مسکن روستایی پیل بایا حسین در جدول ۳ آمده است.

۴-۴) اثبات زیست محیطی نوسازی خانه‌های روستایی پیل بایا حسین

از مهمترین اثبات زیست محیطی که جامعه مورد مطالعه به آن اشاره کرده است سرد شدن خانه- های نوساز در زمستان و گرم شدن آن‌ها در تابستان با ۱۰ بار تکرار توسط ۷ نفر بدان اشاره کرده‌اند. سرد بودن خانه‌های نوساز در زمستان خود به دلایل مختلف منجر گردیده چک در بخش‌های بدی به آن‌ها اشاره شده است. تهمه‌بندی با ۷ تکرار توسط ۶ نفر از دیگر اثبات زیست محیطی خانه‌های نوساز است.

در جدول ۴ سایر اثبات زیست محیطی نوسازی خانه‌های روستایی آمده است.
جدول شماره (۴): اثرات زیست محیطی نوسازی خانه‌های روستایی پل بابا حسین

<table>
<thead>
<tr>
<th>اثرات زیست محیطی</th>
<th>فراوانی</th>
<th>تکرار</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>سرد شدن خانه‌های نوساز در زمستان و گرم شدن آن در تابستان</td>
<td>۱۰</td>
<td>۱</td>
</tr>
<tr>
<td>استفاده بیشتر از ارگی فسیلی به دلیل عایق بندی ضعیف خانه‌ها</td>
<td>۵</td>
<td>۵</td>
</tr>
<tr>
<td>نهایتاً بفتن</td>
<td>۷</td>
<td>۶</td>
</tr>
<tr>
<td>تخریب زمین‌های کشاورزی</td>
<td>۴</td>
<td>۴</td>
</tr>
<tr>
<td>سمیان شلوغ و نازیابی در خیابان خانه‌های نوساز به دلیل باقیمانده‌های مصالح حاصل از تخریب خانه‌های قدیمی</td>
<td>۵</td>
<td>۲</td>
</tr>
<tr>
<td>عدم تخلخل معمایی خانه‌های نوساز با شرایط اقلیمی</td>
<td>۲</td>
<td>۱</td>
</tr>
<tr>
<td>ایجاد الودگی صوتی</td>
<td>۴</td>
<td>۴</td>
</tr>
<tr>
<td>تاریک شدن خانه‌های نوساز به دلیل کاربرد نجیه‌های رفلکس</td>
<td>۴</td>
<td>۴</td>
</tr>
<tr>
<td>از بین بردن درختان و محیط زیست به دلیل نوسازی خانه‌های روستایی</td>
<td>۴</td>
<td>۳</td>
</tr>
<tr>
<td>الودگی ناشی از تخریب خانه‌های قدیمی (ایجاد ضایعات)</td>
<td>۳</td>
<td>۳</td>
</tr>
</tbody>
</table>

هر چند مسکن به عنوان مهمترین نیاز انسان بعد از غذا عنوان شده است ولی این نیاز هم به عنوان یک ساختار فیزیکی و هم به عنوان یک نهاد اجتماعی با تمام ابعاد فردی (درونی و برونی) و اجتماعی (درون گروهی و بین گروهی) انسان در ارتباط است و جداسازی اثرات نوسازی آن فقط به منظور فهم بهتر مطلوب انجام شده است. از این رو در مرحله بعد به منظور بررسی اثرات منتفی ابعاد مطرح شده در قالب یک مدل دینامیکی ترسیم گردید.

تجلیل دینامیکی اثرات نوسازی خانه‌های روستایی پل بابا حسین

همان طور که شکل ۱ نشان می‌دهد طرح نوسازی خانه‌های روستایی در روستایی پل بابا حسین رابطه‌ای مستقیم و هم‌جهتی (با علامت +) با افزایش امکانات فنی و گراشی روستاییان به تجمل گراشی داشته است. طرح نوسازی خانه‌های روستایی با اخمثگرداشتن تسهیلات وام مسکن برای منفی‌سازی سبب گردیده است که اولیه برای ساخت خانه‌ی نو‌ساز را در دسترس است. این تاکید با نظر مشترک حکایت می‌آورد. امکانات فنی مقابل سازی مساکن نوسازی، امکانات بهداشتی و طراحی مدرن به ترتیب امنیت جانی و رفاه سکه‌ها را فراهم آورد و این امر خود در نهایت منجر به ماندگاری و تمایل به ماندگاری روستاییان در روستایی پل بابا حسین شده است. از طرف نوسازی خانه‌ها سبب ایجاد چشم و هم‌چشمی بین اهالی روستایی شده است. به گونه‌ای که اهالی باید داشته مسکن و تجهیزات آن بر یکدیگر بتری می‌جویند. از این رو تحمیل هزینه‌های اضافی بر خانوادگان نیز به صورت گسترش دامن‌های فروش و مصارف دارایی‌ها و وسایل تولیدکنندگان ازجمله دام یا
زمین کشاورزی برای تأمین هزینه‌های جانبی گشته و یا در صورت امکان موجب مهاجرت وقت‌های دامد
سرپرست خانوار به شهروندی دیگر برای اشتغال شده است.
از طرفی تجربه‌گیری به وجود آمدن باعث به‌پیوستن موقعیت اهالی شده است. در این میان اگر رفتن توقعات و چشم‌های به جایی در تغییر نظری‌ها و بر نیای نباید تأثیر گذار بوده است. به طوری که اهالی روستا به نخستین تغییر نظری‌ها به باهم آلی سال هزینه‌های زندگی کرده-
اگر کمتر با شرایط قابلی سازگار بوده و به دلیل نگرانی و داشتن زندگی مرهق به فکر مستقل شدن افتاده
اگر این امر زمین‌های استقلال فرزندان متأهلی که با خانواده‌های زندگی می‌کردند را فراهم آورد
است. به منظور مستقل سازی افراد و به منظور استفاده آنها از تسهیلات وام مسکن زمین‌های کشاورزی پشت روستا در حال تغییر کاربری بوده و در آنگا شروع به ساخت و ساز خانه‌های نوساز شده
است. از بین رفتن زمین‌های کشاورزی روستا به نوبه خود سبب از بین رفتن هزینه تولیدکننده روستا گشته و به نوبه روستا را یک روستای مصرف گر تبدیل کرده است. به طوری که اهالی گرایش
کمتری به فعالیت‌های کشاورزی نشان می‌دهد.
شاپای ذکر است خشکسالی‌های اخیر نیز این امر را دامن زده که کم به‌هنهای برای کنار گذاشتن و یا
کم کاری در امر کشاورزی در روستای مذکور نیست. تغییر زمین‌های کشاورزی و نبود فعالیت‌های کشاورزی دلیل دیگر برای مهاجرت سرپرست به منظور تأمین هزینه‌های زندگی از جمله هزینه‌های نوسازی است. یکی دیگر از اثرات تجربه‌گیری در بین روستای‌های پیروی آن‌ها از الگوهای معماری و
زندگی شهرونه است بکارگیری معماری شهری در روستای معاصری ایشانی و شرایط زندگی روستایان
است. این امر منجر به تحمیل هزینه‌های نوسازی و الزامات نگرانی‌های شهری که شرایط مهاجرت سرپرست
برای اشتغال و تأمین هزینه‌های موجود را فراهم نموده است. از طرف دیگر منجر به تغییر شکل کالبد
روستا، یک دست شدن نبای مساقن روستایی، تغییر معماری بومی، تغییر نظری‌ها و روستایی و در نهایت
تغییر فرهنگ بومی روستاییان گردد است طرح نوسازی خانه‌های روستایی علاوه بر اینکه هزینه‌های اولیه برای ساخت مسکن را در اختیار سکنه قرار داده با تحمیل هزینه‌های ملزمات از جمله محکم بسیار
نظامه شده که هزینه‌های بالایی را می‌طلبد، دفع‌گیری مالی فراوانی برای افراد فقیرتر فراهم آورده که آن
ها را برای کار و اشتغال راهی شهری دیگر نموده است.
در نهایت می‌توان گفت اکثر اثرات اجتماعی، روانی و اقتصادی به مهاجرت سرپرست برای اشتغال
منجر شده است. علاوه بر این از نطفه نظرات منفی این طرح می‌شود به مناسب‌ترین و برخی اهالی
قدیمی در روستا به دلیل تأمین امکانات مورد نیاز اشاره نموده، اما از بین رفتن معماری روستایی و تسهیل
تغییر فرهنگ روستایی نیز از جمله اثرات منفی نوسازی خانه‌های روستایی به شمار می‌رود. لازم به ذکر
است شکل 1، یک مدل دینامیکی از اثرات کلی اجتماعی، اقتصادی، روانی و زیست محیطی - فنی
خانه‌های نوساز است. گویه‌هایی ذکر شده در شکل ۱، بعضاً چنین گویه در جدول ۱،۲،۳ و ۴ جدول را پوشش می‌دهد. از این رو، برخی از گویه‌ها که توسط محققین در جداول مختلف آمده در مدل موجود در شکل ۱ حذف گشته است. علامت مثبت (+) نشان دهنده‌ی هم‌جهت بودن متغیرهای است. ۱، ثمنیه‌ی یک چندین چنین گویه در مدل بوده است. 

شکل شماره (۱): دیاگرام علت- معلولی اثرات اجتماعی، اقتصادی، روانی و زیست محیطی نوسازی خانه‌های روستایی در روستای یل‌پای باحشین
بررسی نتایج حاصل از مطالعه اثرات اجتماعی، اقتصادی، تربیتی و فرهنگی روستانی بر خانه‌های روستایی بدلاب‌نشین نشان می‌دهد که طرح ویژه‌بندی و روش‌های مسکن روستانی که توسط بنیاد مسکن اسلامی در حال اجراست بی‌پایه‌های منفی متعددی در روستاییان داشته است. روستایی بدلاب‌نشین با اجرای طرح نوسازی و نیز طرح هادی دجار تغییراتی شده که به زمین برنامه‌ریزی و دست‌اندرکاران و شاید خود روستاییان در راستای توسعه روستانی بهبود است. بررسی‌های نشان می‌دهد که این گونه توسه به دو نظر گرفتن شرایط بومی، کارکرده و ساخت مسائل روستایی با استفاده از شیوه‌های تدوین و متعدی روستانی وارد نموده که عدم توجه به رفع آن‌ها عواقب بسیار خطرناک و کشور خواهد داشت.

از اثارات مهم طرح نوسازی خانه‌های روستایی بدلاب‌نشین، تغییر نیازها و خواسته‌های سکنه، به کارگیری مصرفی منطبق با نیازها و خواسته‌های کنونی آنها بدون در نظر گرفتن کارکرد معیطی مسائل روستایی و عدم اطلاع آنها از فرهنگ بومی روستانی است که با یافته‌های عدل الرحم و همکاران (1390) در تضاد بوده و مواقف با یافته‌های قاضی‌زاده و رستمی‌زاده (1390) است.

برخی از سکنه‌ای خانه‌های روستایی اظهار داشته‌اند که خانه‌های نوساز سپس تغییر خلق و خوی روستاییان شده است. به گونه‌ای که جسم و هم‌چشمی بین افراد در تجهیز خانه‌های نوساز به وسیله لوکس و تزئین افزایش یافته است. با این استدلال که مناسب خواهم از دیگران عقب بمانم، فشار اقتصادی زیادی از این منظر به افراد خواه تحمیل شده است. گویا همچنین افراد خانواده پیشرفت از منظر استفاده‌ای از مصالح و لوازم لوکس در نمایی داخلی و بیرونی خانه را از اهم موضوعات و در اولویت‌های نیازهای اساسی خود می‌دانند. تغییراتی نوع و طرز تفکر و رفتار روستاییان از جمله اثراتی است که نشان دهنده تغییر سبک و تغییر آنها نسبت به زندگی است. به نظر مرسد روستانی‌بنان از جهان بینی و تفکرات عمیق در رابطه با مسائل فلسفی و هستی شناسی مرتبط با مسائل انسانی-که در گذشته جزئی اصلی از زندگی آنها به حساب می‌آمد و هم‌واره در عمل و زندگی خود و در ارتباط با اطراف و پیاده می‌کردند- به تفکرات متغیر رفع نیازهای فیزیولوژیکی و معیطی در حکمت است و این می‌تواند برگیرن فاجعه‌ای نوسازی خانه‌های روستایی باشد؛ چرا که ماهیت خانه‌های روستایی، سکنه را وادار به چنین پرداخت و زندگی مادی و تمایل به تعلقات نمادی دنبی‌کرده است. یافته‌های سلمانی و همکاران (1387) می‌گوید این نتایج است.

به وجود آن‌ها مثابه بین فرهنگ بومی و جدیدگرایی در این نوع زندگی، افزایش میل و گرایش روستانیان به اگزیون زندگی شریک می‌شود از این مطالعه معمولی جدید باید ارزیابی فرهنگی روستانیان است. این امر نسبت تغییر زندگی روستانیان از ساده‌زیستی به تجهیز گرفته گردیده است. در این مبان
مساکن روستایی از زبانی بصری زیست محیطی مورد انتظار محیط روستا محروم گردید.

همچنین عادتهای نامناسب مساکن، هزینه‌های ناشی از سوخت و ساز اثرزی برق و گاز را چند برابر کرده است. از انقباضی که یک روستایی علاوه بر منابع تولید خود (زمین باقی، دام و بکر منابع) سرمایه‌های مالی اندکی دارد، بعضاً دیده شده به منظور تأمین هزینه‌های نوسازی مجبر به فروش منابع تولید (شکاژری و دام) برای تأمین هزینه‌های نوسازی خانه‌ها خود بوداند. این روند همان طور که در بالا نیز اشاره شد سپس تبدیل معيشت زندگی روستاییان از معيشت تولدی به معيشت مصرفی شده و

می‌شود. یافته‌های شمس الدراسی و همکاران (۱۳۹۰) موجب این نتایج است.

در مجموع طبق مصاحبه‌های عمیق و نیز مصاحباتی که نفر اول گرفته مشخص شد نوسازی خانه‌های روستایی علاوه بر اینکه مزایای شهری و منجر به روستاییان فراهم آورده است، دارای اسیدیات مختلفی بوده که در صورت عدم توجه به بطریف کردن ریشه ای اثرات منفی آن شاهد از دست رفتن روستاهای تولید کننده فرهنگ اصلی و بومی به معنای واقعی و تبدیل آنها به شهروند مصرفی مه‌های خواهی بود که به توجهی خود اثرات و خیفی بر جامعه خواهد داشت.

لازم به ذکر است که گاهی برابر دستیابی به امر توسیع می‌باشد به اصلاحات می‌گردد و بی‌دردستی مدام آنها دست زد. طرح نوسازی روستایی از نظر اهمیت شاید کنترل از طرح یکپارچه سازی اراضی تا جند به گذشته نداشته بود که در اثرات آن آمده‌ای آن چندان دور در باب از دست رفتن معماری یومی، ارزش‌های سنتی و نیز هدر رفت اثری، ها فسیلی مشهود خواهد بود (به خاطر استفاده داشتن) از این رو بهبود می‌گردد به آن طرح به طور همیشه نگاه شده و از منحصر بر فلسفه اجتماعی، روانشناسی، معماری، عمران روستایی و سایر رشته‌های مرتبط برای تدوین اصول و قواعد محقق و اجرای اصول تدوین شده همراه با رعایت مبایه‌ها بین المللی به توسیع پایدار روستایی در زمینه رعایت اصول
فصلنامه اقتصاد فضا و توسعه روستایی، سال پنجم، شماره ۳، پاییز ۱۳۸۶

۱۳۱

معماری پایدار دست یافته، با توجه به نتایج تحقیق حاضر در زمینه بررسی پایدار نوسازی مسکن روستایی در منطقه‌های مورد مطالعه پیشنهادی‌های زیر ارائه می‌گردد:

- برای حفظ چشم انداز طبیعی روستا، استفاده از فضای سبز در طراحی خانه‌های نوساز و نیز در طرح‌های هادی و بهسازی روستا توصیه می‌شود.

- از تخریب زمین‌های کشاورزی و تبدیل آنها به خانه‌های مسکونی تا حد امکان جلوگیری شود. در این زمینه با تدوین چشم انداز ۲۰ ساله ی عمارت روستایی در روستای مورد مطالعه، پیشرفت فیزیکی مسکن روستایی به سمت زمین‌های مسکونی با حاصلخیزی کمتر و یا با کاربرد کمتر کشاورزی هدایت شود.

از اجراهای ساخت مسکن با معماری مطلقاً شهری و مدرن و در تضاد با فرهنگ و کارکرد معيشی روستایی، جلوگیری به عمل آمده و یا هزینه‌های هنگفتی برای دریافت پرداخت ساخت چنین خانه‌های اعمال شود.

برای حفظ و تقویت ارزش‌های بومی و روستایی در ادعا عمومی توصیه می‌شود به تدوین برنامه‌های تلویزیونی و رادیویی در این زمینه در کنار های سراسری و محلی پرداخت.

برای حفظ کالبد روستایی نا حاد امکان از تخریب معابر و کوچه‌های روستایی جلوگیری به عمل آید و در این فرآیند با حفظ اصول معماری بومی و با استفاده از مصالح بومی صورت پذیرد.

به منظور حفظ معماری روستایی و فرهنگ غنی روستایی، ارائه گونه‌های بومی و آموزش در این زمینه به بنیان‌گذاری جلسه و ارزیابی استفاده از تجارب این بنا‌های خود در تدوین قوانین حفظ معماری بومی و حفظ اصول مهم و کلی معماری روستایی کمک خواهد کرد.

با توجه به این رفتار و تعامل معيشت کشاورزی و دامپروری پیشنهاد می‌شود با تقویت این معیشت‌ها از طریق پتانسیل سنگین امکانات موجود، تمایل روستاییان به نوع فعالیت، دخیل کردن امر معیشت روستایی در طرح‌های موجود و نیز آموزش‌های لازم در این زمینه، روستاییان را به فعالیت های اقتصادی خودجوش ترغیب کرد.

۶ منابع

- منابع مسکن اقلیم‌های اسلامی، (۱۳۸۶)، گزارش بهسازی مسکن روستایی.
- منابع مسکن اقلیم‌های اسلامی (۱۳۹۱)، عملکرد بنیاد مسکن اقلیم‌های اسلامی استان لرستان، سند اقامة نمای و بنیاد اقلیم‌های اسلامی، حساب ۱۰۰ امام، استان لرستان.
- پیام، جامعه (۱۳۹۰)، ارزیابی چایگاه گونه‌های بومی در برنامه‌های ساخت و ساز مسکن روستایی.
- مطالعه موردنی: استان آذربایجان شرقی، مدیریت شهری، شماره ۲۹، صص ۱۳۰-۱۱۵/۱۱.
چرامی، مهدی، بهورز محمدی یگانه و عباس نبایی (1391). تبیین اثرات اجرای طرح هادی بر بهبود
کیفیت زندگی در نواحی روستایی (محله موردی: دهستان کنیه - شهرستان پیچان). فصلنامه
مسکن و محوطه روستا، شماره 139، صص 132-99.

جبیی، محسن و زهرا اهري (1382). اثرات اجرای پروژه ایجاد مسکن در ایران. گزارش طرح مطالعاتی.

حسن زاده، بهمن (1382). طرح هادی روستایی بالاپاشین، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان.

راهنما، محمدرحیم (1387). اثرات اجرای طرح هادی بسیاری و نوسازی مرکز شهر مشهد بر محله
پایین خیابان. جغرافیا و توسعه، شماره 11، صص 157-180.

سرتیپی پور، محسن (1385). مسکن روستایی در برنامه های توسعه. فصلنامه هنرهای زیبا، شماره 27.

-

سرتیپی پور، محسن (1390). پدیدار شناسی مسکن روستایی، فصلنامه مسکن و محوطه روستا، شماره
135 صص 141-2.

سلمانی، محمد، مهدی رضایزاده لسیوه و مرتضی محمودیایی (1387). تحلیلی بر مسکن پایدار در
مناطق خشک و بیابان ایران، انجمن جغرافیایی ایران، صص 141-125.

شناس الدینی، علی، علوی شهر و روح اله رستمی (1390). تأثیر نوسازی مسکن روستایی بر اقتصاد
معيشتی روستایان مطالعه موردی: بخش مرکزی شهرستان مسمندی، مسکن و محوطه روستا، شماره
135 صص 70-77.

صدایی، سیداسکندر و زیب قاسمیان (1391). بررسی روند تغییرات کارکردی خانه های روستایی (نموشه
موردی: روستای گرچی محله، شهرستان بهشهر، استان مازندران). مجله علمی تخصصی برنامه رزی
فضایی، سال دوم، شماره اول، صص 3-87.

عزیزپور، احمد، احمد خلیلی، آریم محسن زاده، و صدیقه حسینی حاصل، (1390). تحلیل و ارزیابی اثرات
اقتصادی اجرای طرح هادی در سکونتگاه های روستایی کشور، فصلنامه مسکن و محوطه روستا، شماره
135، صص 34-61.

عزیزپور، فریده، حسن افروخچی و مريم شامیانی، (1392). تحلیل فضایی کیفیت زندگی در سکونتگاه های
روستایی مورد: دهستان قرق شهرستان گرگان، فصلنامه اقتصاد فضا و توسعه روستایی، سال سوم، شماره 10.

-

عنایتیانی، علی آیب و تبریزی جوانشیری، (1392). عوامل موثر بر محله یک کاربری های اراضی در
طرح هادی روستایی، فصلنامه اقتصاد فضا و توسعه روستایی، سال سوم، شماره 1، صص 54-57.

قاسمی اردهانی، علی و ولی الله رستمی زاده، (1391). اثرات وام مسکن روستایی در تغییرات زندگی
روستایی، مسکن و محوطه روستا، شماره 139، صص 94-87.

قدیری مصصع، مجتبی، محمد سلمانی، سیدعلی بدری، حسنعلی فرجی سبکبار و علی قنبری نسب، (1392).

dگرمونی اقتصاد کشاورزی و شکل گیری بیمار روستانی و روستایی چهارم: روستاهای
شهرستان رباط کریم، فصلنامه اقتصاد فضا و توسعه روستایی، سال سوم، شماره 3، صص 61-81.
فصلنامه اقتصاد فضا و توسعه روساتایی، سال پنجم، شماره ۳، پاییز ۱۳۹۱

۱۳۳

- طلی، حیدر، علی احمدنی، و داود حسن زاده فرخزاد، (۱۳۸۸)، شاخص های و مولفه های ضروری در برنامه
  - ریزی و سیاست گذاری مسکن روساتایی در ایران، فصلنامه جغرافیایی آمیش، شماره ۷، صص ۱۲۲-۱۰۸.
  - عنبیسی‌نیا، علی‌اکبر، (۱۳۸۸)، ارزیابی اثرات کالبدی اجرای طرح های هادی روساتایی (مطالعه مورد:
    - مسکن و توسعه کالبدی روساتایی، اولین کنفرانس ملی مسکن و توسعه کالبدی روساتایی، بررسی تأثیر برنامه کالبدی بر توسعه
    - بهینه سکونتگاه‌های روستایی، اولین کنفرانس ملی مسکن و توسعه کالبدی روستا.
    - تصمیم‌گیری، اسلام‌علی، (۱۳۸۸)، ارزیابی اثر مثبت طرح هادی سکونتگاه‌های روستایی، اولین کنفرانس ملی
    - مسکن و توسعه کالبدی روستا.

- عقیقی، حجفر، ایوان‌فرد رنجو، و زهرا خشنودی فر، (۱۳۹۱)، تحلیل مولفه‌های پیش برنده در اجرای
  - موفقیت آمیز طرح بهسازی و نوسازی مسکن روستایی (مورد: شهرستان خداوند)، جغرافیای توسعه، شماره ۳۲، صص ۱۴۳۹-۱۴۹.


