پیامدهای اقتصادی تغییرات کاربری اراضی روستاهای پیرامون

مورد: روستاهای دهستان چی در شهرستان اصفهان

سمه امینی: کارشناس ارشد جغرافیا، دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران.
پژوهشکده: دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران.
پژوهشکده: دانشگاه جغرافیا، دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران.

دریافت مقاله: ۱۳۹۵/۰۳/۰۸

چکیده
افزایش سریع جمعیت کشور به ویژه در شهرهای بزرگ، پیامدهای گسترشدهی به همراه داشته که از آن جمله می‌توان به تغییر کاربری اراضی روستایی اشاره نمود. در این مبان شهر اصفهان، تا به حال رشد شتابان جمعیت و توانایی برای مسکن و خدمات مورد نیاز با سرعتی جمعیت به روستاهای بپرامون مواجه بوده که این امر منجر به تغییر کاربری اراضی کشاورزی و اختصاص یافتن سطح زیادی اراضی به ساخت و ساز، در روستاهای دستگاه و غيرمسکونی شده است. در نهایت این مسئله سبب ایجاد تغییرات متغیر در فضای جغرافیایی، به ویژه از این بنا است. بر این اساس هدف اصلی این پژوهش بررسی پیامدهای اقتصادی ناشی از تغییر کاربری اراضی در روستاهای دهستان چی است. روش انجام این تحقیق توصیفی- تحلیلی است. از روش‌های کتابخانه و پیامشینی (با استفاده از پرسشنامه) جهت گردآوری اطلاعات استفاده شده است. جامعه آماری پژوهش را کلیه روستاهای دهستان چی (۱۷ روستا) با جمعیت بالایی ۳۵۰۰ نفر تشکیل می‌دهد. حجم نمونه ۲۴۷ نفر محاسبه شده است. جهت تجزیه و تحلیل داده‌ها از آزمون هیپوتست‌گی پیرسون و تکنیک سنجش‌ادوار (استفاده از تئوری ماهواره) لندست ۷ و ۸ ساله ۲۰۱۵ و استفاده شده است. نتایج پژوهش نشان می‌دهد در سال‌های ۲۰۰۳ تا ۲۰۱۵ (نسبت به سال ۱۳۸۰) اراضی کشاورزی (۱۲ درصد) افزایش یافت و در عوض ساخت و سازهای مسکونی (۱۰/۰ درصد) افزایش یافت. همچنین نتایج پژوهش کاربری اراضی کشاورزی رابطه مستقیمی با تغییر عمکردی اقتصادی در بخش‌های مرتبط به زمین و مسکن در روستاهای مورد مطالعه داشته و به هم می‌زنی که عملکرد روستاهای تغییر نموده، می‌توان شاهد تغییرات بیشتری در کاربری اراضی کشاورزی بود.

واژگان کلیدی: تغییر کاربری اراضی، پیامدهای اقتصادی، روستای کشاورزی، دهستان چی، شهر اصفهان

* sama1368amini@gmail.com
یپامدهای اقتصادی تغییرات

1 مقدمه


نظریه تغییرات استفاده از زمین در رشته‌های مختلف که منابع اقتصادی، دانش شهری و منطبقه‌ای، جامعه‌شناسی، فیزیک اجتماعی، تاریخ محیطی، روانشناسی محیطی، زیست شناسی، بوم شناسی و جغرافیا آرائه شده است. هر روش دقیقه‌ای می‌تواند تغییر کاربردی زمین ارائه داده است اما تا امروز نظریه‌ای واحده وجود ندارد که دقیقه‌ای همه روش‌های مرتبه را به طور کامل ارائه دهد. (Grau, 2010)

درحال حاضر بیش از نیمی از جمعیت جهان در شهرهای زندگی می‌کند که بر استفاده و تغییر کاربردی زمین استفاده از منابع طبیعی و جذب نیروی انسانی روستایی در شهرها دلالت دارد (Eppler et al., 2015). امروزه با تحولات گستره‌ای اقتصادی - اجتماعی و تکنولوژیکی که در زمینه حمل و نقل و راه‌های ارتباطی، روابط اقتصادی شهری و روستا گستردگی شده است (مطیعی، 1393) و روند شهرنشینی یکی از مهم‌ترین ابعاد تغییرات اقتصادی، اجتماعی و فیزیکی است و به طور اشکاری در کشورهای در حال توسعه در حال افزایش است (2010). افزایش سریع جمعیت شهری و رشد کلان‌شهرها به همراه تغییرات جمعیت شهری و به دنبال آن گسترش فیزیکی شهرها و تغییر کاربردی از جمله مساله است که خصوصاً بعد از انقلاب صنعتی گردبان گیر شده است کشورهای توسیع یافته و در حال توسعه شده است، طوری که روند تحولات شهرنشینی در روستاهای اطراف شهرهای بزرگ همچنان با شتاب و شدت ادامه دارد (رهمانی، 1369: 126).

ازیر طی جنگ دهه گذشته شاهد تغییر کاربردی اراضی کشاورزی روستایی به کاربرد مسکونی، تجارتی - خدماتی و صنعتی در روستاهای پیش آمده کل جمعیت شهرها بوده است که مجموعه‌ای از عوامل مختلف نظیر مهاجرت جمعیت روستایی به شهرها و نیاز به گسترش و توسعه شهرها در آن تأثیرگذار بوده است.
در حقيقة یکی از عوامل اصلی تغییر کاربری اراضی کشاورزی حاشیه شهرها و روستاهای پیرامون آن،
تأمین نیازهای زیستی جمعیت مهاجر به شهرها و بوده است.
در اصفهان به عنوان یکی از کلان شهرهای ایران همزمان با رشد جمعیت و تراکم جمعیت و تراکم شهری تغییرات ویسیعی در اراضی کاربری اراضی روستاهای پیرامون یافته است. روند سریع تغییر کاربری
اراضی کشاورزی علاوه بر خلک در میزان تولیدند کشاورزی مورد نیاز اقتصاد، اثر منفی طبیعی,
اقتصادی، سیاسی، علمی یا فرهنگی نیز به دنبال داشته است (احمدی پور و همکاران، 1393: 110).
رشد بی رویه جمعیت کلان شهر اصفهان و تغییرات مسکن و خدمات مورد نیاز موجب گردیده که سطح
زیادی از اراضی کشاورزی به ساخت و سازهای مسکونی و تجاری و گردشگری اختصاص یابد. البته کوتاه شدن
فاصله روستاهای شهر و دسترسی آسان به شهر اصفهان در این فاصله بی تأثیر نیسته است. در این میان
دهستان چی با 17 روستا که در جنوب شهر خراسان واقع شده، از این تغییرات تأثیرات زیادی پذیرفته
است.
در نتیجه روند افزایش جمعیت، شاهد تغییر کاربری اراضی ناحیه مورد مطالعه و تغییر و تحولی
در عرصه‌های مختلف زندگی روستایی‌ها و کشاورزان بوده‌ایم. این دگرگونی‌ها باعث تغییرات عمده‌ای در نوع فعالیت
اقتصادی روستاییان و کشاورزی روستاییان و نهایت وابستگی اقتصاد روستاییان به اقتصاد
شهری گردیده است. در حقيقة تغییر کاربری اراضی روستاییان و تبدیل آنها برخسب موقتیت به
کاربری‌های مسکونی تجاری شهری شده است که روستاهای از کارگردان اصل خود فاصله گیرد.
پژوهش حاضر در پی آن است که تأثیر منفی بر اراضی کاربری اراضی کشاورزی
در محیط‌های مورد مطالعه، پیامدهای اقتصادی آن، به ویژه در زمینه رابطه بین تغییر کاربری اراضی
کشاورزی با توانمندی‌های درونی روستاهای تغییرات اقتصادی و هویت روستایی را مورد تحلیل و واکاوی قرار
دهد.

2 مبانی نظری
تغییر کاربری و پوشش زمین به عنوان هسته سیستم انسان-محیط، عامل اصلی تغییرات زمین
در مطالعه تغییرات جهانی و زیست محیطی مطرح شده است (2010). تغییرات استفاده از
زمین و مدل‌های تغییرات فضایی به فرآیندهای زیست محیطی و جغرافیایی نسبت داده می‌شود که دلیل
مناسب بر روند فضایی تغییرات کاربری اراضی است (Irwin & Geoghegan، 2001: 8). در سال‌های
اخير شناخت اهمیت مطالعه زمین و نقشی که انسان در شکل دادن به آن بازی می‌کند، افزایش یافته و
بسیاری از پژوهش‌ها بر این مدل استفاده از زمین و تمرکز یافته است (Clark، 2010). رشد جمعیت، گسترش
فعالیت‌های انسان در طبیعت، کاربری‌های نامناسب اراضی و بهره‌برداری بی‌رویه و غیر اصولی از منابع آب،
پیامدهای اقتصادی تغییرات...

خاک و پوشش گیاهی، عرصه‌های وسیعی را در معرض بیان‌زایی و تخریب اراضی قرار داده است که نتیجه آن بروز عواملی همچون زوال پوشش گیاهی، زوال گونه‌های جانوری، فرسایش و کاهش حلال‌خیزی خاک، کاهش تولید، بیکاری، فقر و بی‌پایه‌گی منفی اقتصادی- اجتماعی شده است (بیات و همکاران، 1390: 121).

سابقه مطالعات کاربردی زمین در دنیا به اولین قرن نو زدهم بمنظور مطالعات فون تونن (1867) بررسی-

گردد (صاربی، 1374: 11). فون تونن، پیرهای اقتصادی انواع کاربردی زمین را با فواصل مختلف از شهر مرکزی تعبیه کرده و در این مطالعات تولید و کاربری اراضی را به صورت یک سری دوازده تخت جغرافیاکه تعبیه نمود. این نظریه، اولین نظریه اقتصادی مکانی در علم جغرافیاست که برای مطالعات شهری مفید بوده و هم در بررسی‌های روستایی و کاربرد زمین اساس کار گرگ‌ته است (شکوئی، 1379: 82).

به اعتقاد فن تونن سه عامل بر کاربرد اراضی تاثیر اکثر است: ۱- فاصله از شهر- ۲- قیمت محتوای مواد و اجاره زمین (سیف الدینی، 1391: 152). در این تدوین مطالبی زمین برای کاربردی‌های مختلف بررسی می‌گردد، از این رو، اراضی که معیار فاصله از بازار، شبکه حمل و نقل و هزینه‌های تولید مورد ارزیابی قرار می‌گیرد.

بنابراین برای مدیریت بهینه منابع، شناخت توان زمین، بررسی سازگاری و مطلوبیت اراضی متواند در برنامه‌ریزی و استفاده صحیح از زمین‌برنامه‌ریزی را کمک نماید و نقشه‌ای برای استفاده بهینه از منابع سرزمینی باشد. مدیریت منابع اراضی شامل موارد زیر است: تعیین و تشخیص تغییرات کاربردی اراضی درک و فهم الگوهای کاربردی، وضع موجود و ارزیابی فوائد و هزینه‌های اقتصادی و اکولوژیکی ناشی از تغییرات مختلف کاربردی اراضی به همان اندازه یافتن بهترین گزینه برای هر منطقه (امینی و همکاران، 1392: 19). مطلوبیت زمین برای سرمایه‌گذاری و انتخاب نوع کاربردی توسط طبقه‌گردده از عوامل متفاوت سنجیده می‌شود. زمین به عنوان یک ناحیه ویژه اقتصادی مطرح است، زیرا که بخش اکثریت زمین و منطقه کشاورزی و اراضی نباید باید در نظر گرفته شود.

از این رو، توجه و نوع کاربرد آن به شدت از موقعیت نسبی جغرافیایی و واقع همیاگی متأثر است. در تحقیق حاضر منکی بر رویکرد پیش‌ساختاری کارکردی است که روبرویدهای ساختاری کارکردی در واقع مجموعه‌ای از گراف‌های مختلف به پیدا‌های سیستمی (نظام‌وار) را تشکیل می‌دهد که در علوم مختلفی از جمله زیست‌شناسی، روانشناسی اجتماعی، جامعه‌شناسی و اقتصاد کاربرد می‌باشد. دیدگاه پیش‌ساختاری کارکردی به آن نشان داده است که در جوامع دگرگون می‌شوند. این گونه در حالی حاضری ها در نوع پیش‌ساختار روز افزون الگوهای فعالیت و تحرك افراد، خانواده، گروه‌ها، نهادها و سازمان‌ها بازتاب می‌یابد. بیدین ترتیب، در حالی که غیبت مفاهمه، همچون "مسافت" و "حرکت" در جوامع شبکه‌ای توسعه
یافته اهمیت خود را به طور نسبی از دست می‌دهد، مفاهم تازه‌ای، همچون زمان و زمان- فضا اهمیت می‌یابند. واقعیت این است که در اقتصادهای کمتر توسعه یافته مسائل مرتبط با برنامه‌ریزی فضایی از سرتاسری متون بی‌خود هستند. پاسخ‌گویی مناسب به این مسائل، مستلزم گسترش قابلیت برنامه‌ریزی راهبردی سازگار و تحول در شیوه برنامه‌گذاری است (سعیدی، 1391: 10). پوش ساختاری- کارکردهای اقتصادی راهبردی به عنوان روش‌های راهبردی به سامانه‌های فضا در سطوح و مقياس‌های مختلف، در قالب جغرافیای اجتماعی نوین، می‌کوشند، ضمن تبیین جنبه‌های پیچیده سامانه‌های فضایی در جوامع کمتر توسعه یافته، برای مسائل ریشه‌دار در روابط ساختاری- کارکردهای آنها چاره‌جویی نماید. این دیدگاه از لحاظ تاریخی بر

چهار بندی نظری استوار است که مرتبیدن از

- اندیشه منطقی - علمی ایمان‌الله کانت و فلسفه دیالکتیک (دیالکتیک عینی هگل که در نظریه‌ها بسته به صور مختلف پژوهش‌های آن‌ها می‌باشد)

- روش سیستماتیک (نظام‌ها) چه هستی را از کوچک‌ترین ذره، بینن کنیم. نماین ویژه و نماین این سیستماتیک (نظام‌ها) را در چارچوب قانونی‌نهایی هم مرتبط، بررسی می‌کنیم

- پیاده‌گیری فضایی عمداً از نظریه‌های "حلقه متمرکز" فون تون و "مکان مرکزی" والتر کشتالر آغاز می‌شود و

- نظریه‌های امرورز، از جمله شبه منطقه‌ای (جان فریدمن و ماک داگلاس) و منطقه‌ای

بندی‌های "پروپولن" را در بر می‌گیرد.

اگر به اصول و قانون‌هایی هاکم بر پوش ساختاری-کارکردهای اقتصادی ابزاری برای اعمال برنامه‌ریزی فضایی توجه شود، سازگاری و همخوانی توانانگی میان یک ابزار در حال بهبود و ابزار در حال توانانگی میان یک ابزار است. ساختارهای فضایی با توجه به ابزار و راه‌های ابزار برای اجرای نظام‌ها فضایی (ساخته‌شده، نامه، شهر و روستا) انظار مکانی- فضایی فعالیت‌های مختلف اجتماعی-اقتصادی در سطوح مختلف سرمایه و نظام‌بخشی به روابط و کارکردهای فضایی از طریق سطح‌نیم سلسله مراتبی سکونت‌گاه‌های شهری و روستایی (سعیدی، 1391: 10).

در منطقه مورد مطالعه تغییرات شدید عملیکردهای روستاهای مورد مطالعه در سایه اثرگذاری از عملکردها و کارکردهای شهر، اصل اصلی است که تغییرات عقدت‌دهی کلیدی و فضایی در روستاهای مورد مطالعه انجام‌شده است. این رو در حال حاضر بهترین روش‌های جهت تبیین مکان‌یابی و پیوندهای روستا-شهر در منطقه مورد مطالعه، رویکرد پوش ساختاری-کارکردی هست. در این رابطه تحقیقات متفاوت در داخل کشور صورت گرفته است اما کمتر به بعد اقتصادی تغییر کاربری اراضی توجه شده است (جدول 1).
<table>
<thead>
<tr>
<th>جدول شماره (1): خلاصه تحقیقات پیشین</th>
<th>سال</th>
<th>نویسنده/ نویسنده‌دانگان</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>گسترش اقیAFE شهرهای منطقه سالانه باشی فرآیند از خاطر زراعی را به اشغال درمی‌آورد. اما نظر به</td>
<td>1370</td>
<td>نظری</td>
</tr>
<tr>
<td>این که متغیر اقتصادی مورد بحث به 1) بازدهی شهری برای گسترش شهری کمتر از نقاط روستایی است بنابراین توجه به</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>این مهم در نقاط روستایی از جایگاه ولایت برخوردار است.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>نقض بودجه توسیعی در مناطق روستایی موجب تعیین کاربری اراضی در این مناطق شده است</td>
<td>1383</td>
<td>نظری</td>
</tr>
<tr>
<td>تواسیع کلانشهر بزرگ و تعیین دیدگاهها اقتصادی از بخش کشاورزی به صدت و خدمات و به‌کارگری</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>تحولات اقتصادی و اجتماعی مبنای از تغییر منابع شهری شرکت و روستا ب/acور مجموعه‌ای مرتب با</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>یکدیگر در شکل گیری این تغییرات مؤثر بوده‌اند.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>به این تنهایی دست یافته‌اند که در حال ارگ مدیریت شهری با مشارکت بخش خصوصی، مدنی و دولتی</td>
<td>1389</td>
<td>به واقع ممکن</td>
</tr>
<tr>
<td>صورت می‌گیرد از این صورت و اولویت مدیریت شهری به یک عامل منجر به طمع زدن به توسیع یا افزایش در</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>درآمد می‌شود.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>اگرچه تغییر کاربری ها برات کم‌تری اثرات و پیامدهای منفی جایگزینی مینیموم می‌نماید و ایستگا</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصاد روستاهای از غیرکشاورزی را داشته است ولی اثرات مثبتی افزایش با یک عامل افزایش یک یا</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>به همراه داشته است و از دیدگاه ساکنان منطقه، اثرات منفی تغییر کاربری زمین بیشتر از اثرات منفی</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>آن است.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>فواین تغییر کاربری در حفاظت از اراضی کشاورزی چنین کارساز نیسته و به علاوه تغییرات کالبدی،</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و زیستمحیطی در روستاهای مردم‌نشین به بهره‌وری خود نگاه می‌نماید.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>تأثیرات ناشی از روابط شهری و روستا در منطقه مردم‌نشین و راهنمایی خاصی از پیش زمینه‌انه</td>
<td>1391</td>
<td>مطعی، رضوانی، کاشی</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی کالبدی به روشن می‌آید. اما آنها از پایداری این تغییرات و تحولات جامع</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>اهمیت است این مسئله است که تأثیرات ناشی از گسترش شهری نوراى و نحوه افزایش بر اثر تغییرات</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>روستاهای مردم‌نشین به یک دان آزاد نیسته است.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>نگرفتاری کاربری اراضی کشاورزی در سطح توسیع اقتصادی-اجتماعی، بیشته‌گری کمیت و کیفیت تولیدات کشاورزی،</td>
<td>1392</td>
<td>صالحی</td>
</tr>
<tr>
<td>ناب‌بایگانی ارزش و رفاهی‌گرایی، کاهش اقتصادی کشاورزی و افزایش رهاکاری در دو بخش صمت و</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>خدمات تأثیر پزشکی و درمان های گوناگون از کلیه شهر اصفهان در کاهش تغییرات کاربری موثر بوده است.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>تغییرات کاربری عمداً با عوامل اجتماعی و اقتصادی کاهش یافته‌است.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>بررسی پیشنهای پژوهش نشانگر آن است که بتوان به اهمیت و ضرورتی که مسئله تغییر کاربری</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>اراضی روستایی در ایران دارد، اما از نظر اقتصادی به این موضوع توجه جدی نشده است. از این رو،</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>پژوهش حاضر درصد است که به بررسی پیامدهای اقتصادی تغییر کاربری اراضی روستایی پروران</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>شهرستان اصفهان با تأکید بر پیامدهای اقتصادی بیمارسی تا به بهبود وضعیت موجود کمک نماید.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
روش تحقیق

پژوهش حاضر به نظر هدف، کاربردی و به نظر روش، توصیفی - تحلیلی است. این پژوهش با هدف کلی بررسی پیامدهای اقتصادی تغییرات کاربری اراضی روستاهای پیرامون شهر اصفهان انجام شده است. در این پژوهش اطلاعات و داده‌ها به دو روش کتابخانه‌ای و کمای شده - شناختی، استفاده از (سرشماری عمومی نفوس و مسکن، کتاب، پایان‌نامه‌ها، مقالات، منابع اینترنتی، استفاده از نقشه‌ها و تصاویر ماهواره‌ای) و رویمیدایی استفاده از مشاهده و پیش‌نکرده پژوهش‌ها و مطالعات در جوی‌های مشابه و بررسی مبنا نظری و ارائه مدل مفهومی (شکل ۱) و مصاحبه با کشاورزان منطقه‌های مورد مطالعه دو نوع بررسی‌ها محقق ساخته شده‌اند: ۱- پیش‌نشانه‌های روستا - ۲- پیش‌نشانه‌ها و روستایی اراضی پیرامون شهر اصفهان تصویری می‌دهند (شکل ۲) که به دلیل داشتن مسئولیت و آگاهی بیشتر از روستا و مناطق روستایی انتخاب شده‌اند.

حجم نمونه به‌طور تصادفی از روستاهای شهر اصفهان ۲۷۵ واحد کوچک در نظر گرفته شده است. جامعه آماری تحقیق حاضر را کشاورزان شهر اصفهان در ۱۷ نقطه روستایی پیرامون شهر اصفهان تشکیل می‌دهند (شکل ۲) که به دلیل داشتن مسئولیت و آگاهی بیشتر از روستا و مناطق روستایی انتخاب شده‌اند.

یکی از اصلی‌ترین امکانات بخش کشاورزی، تسهیلات است که به عواملی مانند: پیشی‌گیری و مسکن برخورداری است. این امکانات از لحاظ ارضایی از نظر اقتصادی تغییرات و اجرای اراضی روستاها نیز قرار می‌گیرد. به همین دلیل تغییرات اقتصادی در این روستاها مشاهده شد.
است. در تحقیق حاضر با بررسی و مطالعه شرایط مناطق روستایی پیرامون شهر اصفهان 19 شاخص در قالب 3 مؤلفه عملکرد اقتصادی، توامن‌دهی‌های درونی و تغییر هویت در بعد اقتصادی به صورت غربال زنی به عنوان شاخص‌های تبیین کننده ازمانی شاخص‌های دیگر انتخاب شد. در نهایت اطلاعات به‌دست‌آمده از مطالعات میدانی با استفاده از روش‌های تحلیلی و اماری (با استفاده از نرم‌افزار SPSS) تجزیه و تحلیل قرار گرفتند. از آمار توصیفی و آمار استنباطی شامون آزمون T تک نمونه‌ای برای مقایسه میانگین‌ها استفاده شد و در تجزیه و تحلیل اطلاعات از آزمون همبستگی پیرسون به‌منظور بررسی رابطه بین تغییر کاربری اراضی کشاورزی با توامن‌دهی‌های درونی روستاهای تغییر عملکردی اقتصادی روستاهای و تغییر هویت روستایی بهره‌گرفته شده است. همچنین به‌منظور بررسی تغییرات کاربری از تصاویر ماهواره‌ای لندست 7 و 8 در باره زمانی 15 ساله (2000-2015) استفاده شده است. سپس با طبقه‌بندی تصاویر ماهواره‌ای، کلاس‌های کاربری اراضی در گروه‌های مختلف کشاورزی، مسکونی، مرتع و بازرگانی و میزان منابع آبی مشخص گردیده است. نقشه‌های مورد استفاده در این پژوهش نیز، با استفاده از سیستم اطلاعات جغرافیایی تهیه شده است. متغیر مستقل تحقیق حاضر را تغییر کاربری اراضی کشاورزی و متغیرهای وابسته آن‌را نیز، عملکرد اقتصادی، توامن‌دهی‌های درونی و تغییر هویت تشکیل می‌دهند.

شکل شماره (2): نقشه محدوده موردطالعه
جدول شماره (2): روستاهای دهستان جی و تغییرات جمعیتی

<table>
<thead>
<tr>
<th>آبادی</th>
<th>ترخ رشد</th>
<th>جمعیت</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>نخ رشد</td>
<td>85</td>
</tr>
<tr>
<td>انشا</td>
<td>0.8</td>
<td>1619</td>
</tr>
<tr>
<td>جوهر</td>
<td>0.32</td>
<td>253</td>
</tr>
<tr>
<td>جی شیر</td>
<td>0.65</td>
<td>1140</td>
</tr>
<tr>
<td>رازن</td>
<td>0.35</td>
<td>1812</td>
</tr>
<tr>
<td>روشن دشت</td>
<td>0.10</td>
<td>398</td>
</tr>
<tr>
<td>زریجان</td>
<td>0.11</td>
<td>553</td>
</tr>
<tr>
<td>ژوان</td>
<td>0.50</td>
<td>934</td>
</tr>
<tr>
<td>سرشیاران</td>
<td>0.28</td>
<td>1017</td>
</tr>
<tr>
<td>سلیمی</td>
<td>0.65</td>
<td>97</td>
</tr>
<tr>
<td>سنجوان مره</td>
<td>0.38</td>
<td>1112</td>
</tr>
<tr>
<td>شهرک زاینده روود</td>
<td>0.06</td>
<td>325</td>
</tr>
<tr>
<td>فنارت</td>
<td>0.75</td>
<td>1186</td>
</tr>
<tr>
<td>قلعه برتانی</td>
<td>0.51</td>
<td>677</td>
</tr>
<tr>
<td>قلعه زینبیه</td>
<td>0.10</td>
<td>30</td>
</tr>
<tr>
<td>قلعه سراب</td>
<td>0.47</td>
<td>31</td>
</tr>
<tr>
<td>کوی روشن شهر</td>
<td>0.08</td>
<td>0.24</td>
</tr>
<tr>
<td>کلم خوان</td>
<td>0.05</td>
<td>0.04</td>
</tr>
<tr>
<td>کوی گلستان</td>
<td>0.08</td>
<td>0.24</td>
</tr>
<tr>
<td>هیستان</td>
<td>0.06</td>
<td>0.04</td>
</tr>
</tbody>
</table>

مبلغ: مرکز آمار ایران، 1390

3) یافته‌های تحقیق

1- تغییرات کاربری اراضی در دهستان جی (۱۳۹۱-۱۳۹۵)

در طول ۱۵ سال اخیر کاربری اراضی در دهستان جی با تغییرات گسترده‌ای همراه بوده است که جهت تعبیه دقیق این تغییرات از روش‌هایی مانند: نمودارهای برهنه انجام شده است. بر اساس این است، این تغییرات به ماهوراوری ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲ در سال مختلف بررسی شده است. این تغییرات ۲ ساله استفاده شده است (شکل‌های ۴ و ۵).

همچنین موهای مقیمین از روستاها تبادل واریاژ می‌دهند در ناحیه مورد مطالعه (دهستان جی) کاربری کشاورزی نسبت به سایر کاربری‌ها بیشترین تغییر (کاهش اراضی کشاورزی) را داشته است. از سوی دیگر نیز می‌توان به کاهش اراضی کشاورزی به دو مرکز شهر خوراسان و اصفهان موجب اعمال تعدادی از روستاها به شیر در فاصله سال‌های ۲۰۰۸ تا ۲۰۱۵ شده که از جمله آن‌ها می‌توان به جی، شیر، هیستان، قلعه برتانی، شهرک زاینده‌رود، فنارت،...
پیامدهای اقتصادی تغییرات...

ریزان، گیو روشن شهر و روشن دشت اشتریه کردن. همچنین، شرایط آب و هوا و طبیعی منطقه
دست‌خوش تغییرات دیدان در زمینه کاربری‌ها شده است. به علاوه، تعدادی از کاربری‌ها در مقایسه دو
دوره 2008-2001 افزایش را نشان داده ولی نسبت به دوره 2008-2015 کاهش کاربری کشاورزی را
نشان داده است (شکل‌های 6 و 8).

شکل شماره (4): تصویر ماهواره‌ای رنگی کاذب لندست
دهستان جی، تاریخ 5 مهر 2001

شکل شماره (5): تصویر ماهواره‌ای رنگی کاذب لندست
دهستان جی، تاریخ 9 مهر 2015

شکل شماره (6): طبقه‌بندی کاربری اراضی دهستان جی,
تاریخ 5 مهر 2001

شکل شماره (7): طبقه‌بندی کاربری اراضی دهستان جی,
تاریخ 7 مهر 2008

[ DOI: 10.18869/acadpub.serd.6.20.17 ]
همجنسی بین سال‌های ۲۰۰۱ تا ۲۰۱۵ بخش مسکونی بیشترین گسترش را در بخش کشاورزی داشته و از این رو مهم‌ترین عامل در تغییر کاربری اراضی دهستان جی بوده است. از جمله عامل نوسانات در کاربری کشاورزی را می‌توان خشکسالی و کم شدن آب زاییده رود (مهم‌ترین مبنای آب کشاورزی) اشاره نمود که در سال ۲۰۱۵ (۱۳۹۴) بوده است (شکل های ۹ و ۱۰).

با توجه به نقشه‌های اراضی کشاورزی عمداً کاهش یافته که این امر در بین سالهای ۲۰۰۱-۲۰۰۸ مشاهده می‌کنیم. این افزایش اراضی کشاورزی نسبت به سال‌های ۲۰۰۸-۲۰۱۵ بیشتر بوده است. از سوی دیگر افزایش اراضی کشاورزی نسبت به اول بیان شده در شمال غربی منطقه مورد مطالعه افزایش یافته اما در برخی زمین‌های دوم این افزایش پراکنده و کم بوده است. تغییر کاربری باید کاربری مرتع و بازی نیز صادق بوده است به‌گونه‌ای که زمین‌های بایر و مرتع در سال ۲۰۱۵ (۱۳۹۴) بوده است و در واقع فعالیت
داماداری بدیل عدم علوفه کافی برای دام کمتر رونق داشته است اما در سال ۱۳۹۵ اراضی مرتعی و بایر نسبت به دوره قبل کمتر مورد تصرف قرار گرفته است (شکل‌های ۱۱ و ۱۲).

شکل شماره (۱۱): تغییر زمین‌های بایر و مرتعی بین سال‌های ۱۳۸۸-۱۳۸۳

شکل شماره (۱۲): تغییر زمین‌های بایر و مرتعی بین سال‌های ۱۳۹۴-۱۳۹۱

متنع: تصاویر ماهواره‌ای لندست ۸ و ۴

در سال ۱۳۸۸ مهاجرت از اروستاهای شهر در جمعیت شهر اصفهان و حضور در دریافت فرآیند تجهیزات عمده‌ای در کاربری مسکونی و افراشته کاربری مسکونی در دارای دانشگاه و دانشگاه افراشته آن گردید. در سال ۱۳۹۵ نتایج نشان داد که در دریافت فرآیند افراشته ۳۲٪ از افراد افراشته ۲۳٪ از افراد در سال ۱۳۹۵ اولویت تغییر ناجیزی داشته و به ۱۳۸۸ درصد رسید (شکل‌های شماره ۲ و ۱۴). همانطور که نشانه‌های زیر نشان می‌دهند کاربری مسکن بیشترین میزان رشد و گسترش به دیگر کاربری‌های را در بیش از ۱۳۸۸-۱۳۸۴ داشته اما همچنین با توجه به اینکه یکی از مهمترین عوامل در امر اراضی ارگاسی، است که با این امر اراضی دارای میان‌بین آبی باعث شده تغییرات کاربری اراضی تشکیل و تمایل گردید. منابع آبی در سال ۱۳۸۸ درصد تا ۱۳۹۷ درصد تا ۱۳۸۸ راه‌سازی سیل‌سازی از زمین‌های کشاورزی و تصرف مرتعین در سال ۱۳۹۵ ارسال ۱۳۸۸ درصد کاهش را نشان می‌دهند که در واقع این وضع هشداری برای کشاورزان می‌رود منابع آبی و راه‌سازی سیل‌سازی از زمین‌های کشاورزی و تصرف مرتعین است.
با توجه به جدول (۴)، اراضی کشاورزی از ۲۵درصد کل اراضی در سال ۲۰۱۵ به ۳۲.۲درصد در سال ۲۰۱۵ اراضی مسکونی از ۲۴درصد به ۳۲/۳درصد (بیشترین رشد را در برهه زمایی ۱۵ساله اخیر)، مراتع و زمین‌پایر از ۲۷درصد به ۴۵/۶درصد در سال ۲۰۱۵ بازیابی کامل یافته است.

جدول شماره (۳): تغییرات کاربری اراضی ناحیه جیر در سال ۲۰۰۱-۲۰۱۵

<table>
<thead>
<tr>
<th>نوع کاربری</th>
<th>سال ۲۰۰۱</th>
<th>سال ۲۰۱۵</th>
<th>ردیف</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>کشاورزی</td>
<td>۳۷۰۰</td>
<td>۴۴۲۲</td>
<td>۱</td>
</tr>
<tr>
<td>مسکونی</td>
<td>۳۶۸۷</td>
<td>۴۱/۳</td>
<td>۲</td>
</tr>
<tr>
<td>مرتع و زمین‌پایر</td>
<td>۳۳۷۷</td>
<td>۴۵/۶</td>
<td>۳</td>
</tr>
<tr>
<td>منابع آبی</td>
<td>۳۶۹</td>
<td>۴۷/۲</td>
<td>۴</td>
</tr>
<tr>
<td>جمع</td>
<td>۷۷۹۰</td>
<td>۹۴/۲</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: یافته‌های تحقیق ۱۳۹۴.

۲- پایداری اقتصادی حاصل از تغییرات کاربری اراضی در دهستان جیر

تغییرات در فضاهای جغرافیایی مختلف همچون با پایداری متغیر و منفی در ابعاد مختلف همراه است. در این میان تغییرات کاربری اراضی در دهستان جیر، نیز از این قاعده مستثنی نیوده، می‌تواند در خشک‌سالی‌ها و جرایم‌هایی ضمن تغییر در ویژگی‌های فضایی- جغرافیایی این دهستان، اقتصاد آن را نیز با فرضیت‌ها و جاحالی‌هایی مواجه کرده است. همان طور که جدول (۶) نشان می‌دهد، تغییر کاربری اراضی از یک سو، افزایش را و جادو‌ها، افزایش امکانات، سهولت در رفت و آمد در روش‌های مورد مطالعه و از سوی دیگر سبب کاهش تولید کشاورزی، تغییر در امینیت روستاهای و سکونتگاه‌ها و تغییر در معیشت و الگوی مصرف، توزیع
فضاهای مسکونی شده ات. در این میان بالاترین تاثیرگذاری تغییر کاربری اراضی در زمینه کاهش تولید، کاهش مساحت اراضی کشاورزی و به صرفه نیوادن کشاورزی در اثر تغییرات کاربری است.

جدول شماره (4): متغیرهای مربوط به تغییر کاربری اراضی کشاورزی با استفاده از آزمون یک تک نمونه‌ای

<table>
<thead>
<tr>
<th>متغیر اراضی کشاورزی</th>
<th>ارزش نس = 3</th>
<th>متوسط معناداري</th>
<th>انحراف معیار</th>
<th>میانگین</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>تغییر اراضی کشاورزی</td>
<td>1/30</td>
<td>3/8/1</td>
<td>1/15</td>
<td>1/6/4</td>
</tr>
<tr>
<td>تغییر اراضی کشاورزی</td>
<td>1/10</td>
<td>2/8/6</td>
<td>1/16</td>
<td>2/8/1</td>
</tr>
<tr>
<td>تغییر اراضی کشاورزی</td>
<td>4/30</td>
<td>2/8/6</td>
<td>1/15</td>
<td>2/8/1</td>
</tr>
<tr>
<td>تغییر اراضی کشاورزی</td>
<td>1/10</td>
<td>2/8/1</td>
<td>1/15</td>
<td>2/8/1</td>
</tr>
<tr>
<td>تغییر اراضی کشاورزی</td>
<td>1/10</td>
<td>2/8/1</td>
<td>1/15</td>
<td>2/8/1</td>
</tr>
<tr>
<td>تغییر اراضی کشاورزی</td>
<td>1/15</td>
<td>2/8/1</td>
<td>1/15</td>
<td>2/8/1</td>
</tr>
<tr>
<td>تغییر اراضی کشاورزی</td>
<td>1/15</td>
<td>2/8/1</td>
<td>1/15</td>
<td>2/8/1</td>
</tr>
<tr>
<td>تغییر اراضی کشاورزی</td>
<td>1/15</td>
<td>2/8/1</td>
<td>1/15</td>
<td>2/8/1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: پایتهای تحقیق. 1394.
جدول شماره (5): کاربری اراضی کشاورزی سال ۱۳۸۲

| کاربری اراضی کشاورزی | درصد نسبت به مجموع سطح مورد بهره‌برداری (هکتار) | رده
|----------------------|-------------------------------------------------|--------|
| اراضی زیر کشت محصولات ت سالانه ای | ۲۹۹۲۴۴ | ۱
| اراضی زیر کشت محصولات دامنی | ۵۵۹۹ | ۲
| اراضی زیر کشت دیم | ۲۶۶۹ | ۳
| اراضی آش | ۱۲۶۲ | ۴
| جمع کل | ۵۳۶۴۰ | ۰

منبع: سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان. ۱۳۸۲.

جدول شماره (6): کاربری اراضی کشاورزی سال ۱۳۸۸ و ۱۳۹۲

| کاربری اراضی کشاورزی | سال ۱۳۸۸ | سال ۱۳۹۲ | رده
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>درصد</td>
<td>(هکتار)</td>
<td>درصد</td>
<td>(هکتار)</td>
</tr>
</tbody>
</table>
| اراضی زیر کشت محصولات ت سالانه ای | ۲۴۷۹۶۲ | ۴۰ | ۲۷۵۶۵۲ | ۴۱
| اراضی زیر کشت محصولات دامنی | ۱۴۸ | ۲۶ | ۱۴۳ | ۲۶
| اراضی زیر کشت دیم | ۶۰۳ | ۳۰ | ۱۰۸ | ۴۲
| اراضی آش | ۲۰۴ | ۴۶ | ۲۰۸ | ۵۴
| جمع کل | ۵۳۶۴۰ | ۰ | ۵۳۶۴۰ | ۰

منبع: سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان. ۱۳۸۸.

از سوی دیگر بحران‌های طبیعی در مناطق مورد مطالعه، کاهش فعالیتهای کشاورزی و رهاسازی اراضی کشاورزی به دلیل عدم وجود آب کافی برای انجام فعالیت‌های کشاورزی، نوع فعالیت اقتصادی مردم و ویژه درآمد را که تا قبل از آن از طریق فروش محصولات کشاورزی و دامپروری بوده است را تحت تأثیر قرار می‌دهد. علاوه براین به علت فرآیندی روستاهای منطقه مورد مطالعه در نزدیکی مراکز شهری سطح آگاهی و سواد علی سال های ۹۰–۹۵ افزایش یافته است (جدول ۶) و با افزایش سطح سواد و مدرن شدن زندگی روستایی گرایش به انجام فعالیت کشاورزی که ایجاد سواد و بنابراین شاغلی به خشک کشاورزی، صنعت خدمات در این سال‌ها با تغییرات همراه بوده است و فعالیتهای اقتصادی کشاورزی به صنعت و خدمات سواد یافته است (جدول ۷).

جدول شماره (7): نرخ پسودادی و پی‌سواحی در دهستان جی

<table>
<thead>
<tr>
<th>دهستان جی</th>
<th>نرخ پسواهی</th>
<th>نرخ پسواهی (نر و مرد)</th>
<th>جمع کل (نر و مرد)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>سال ۱۳۸۵</td>
<td>۱۷۴۹۸</td>
<td>۷۵/۵۶</td>
<td>۱۴۶۲۵</td>
</tr>
<tr>
<td>سال ۱۳۹۰</td>
<td>۱۹۱۹۰</td>
<td>۸۷/۸۱</td>
<td>۱۳۷۸۰</td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: سرشماری عمومی نوسو و مستندات ۱۳۸۵ و ۱۳۹۰.
در جدول (9)، تغییرات کاربری اراضی در دهستان جی متأثر از عواملی بوده است که به ترتیب اهمیت عبراتان از کسب سود زیاد از فروش زمین، افزایش قیمت زمین، نداشتن درآمد کافی در بخش کشاورزی، افزایش تعداد مشارکین املاک، افزایش تعداد دلالان زمین و مسکن در روستاهای دهستان جی، و تغییر اشتغال در واقع مهم‌ترین عواملی که باعث شده تغییر در کاربری اراضی کشاورزی به وجود آید کسب سود زیاد از زمین است. همچنین با توجه به مقدار آماره ۱، متغیرهای شک‌گاهه بعد اقتصادی تغییر اراضی کاربری می‌تواند هستند.

### جدول شماره (9): متغیرهای مربوط به بعد اقتصادی تغییر کاربری اراضی با استفاده از آزمون ی کنونهای

<table>
<thead>
<tr>
<th>متغیر</th>
<th>انحراف معیار</th>
<th>میانگین</th>
<th>بعد اقتصادی تغییر کاربری اراضی</th>
<th>آزمون ی</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>اراضی کاربری</td>
<td>5/76</td>
<td>۳/۷۶</td>
<td>۱</td>
<td>۱/۳۳</td>
</tr>
<tr>
<td>کسب سود زیاد از فروش زمین</td>
<td>۱۸/۷۵</td>
<td>۱/۱۴</td>
<td>۲</td>
<td>۱/۷۹</td>
</tr>
<tr>
<td>افزایش قیمت زمین</td>
<td>۱۵/۷۷</td>
<td>۴/۷۶</td>
<td>۳</td>
<td>۱/۳۳</td>
</tr>
<tr>
<td>دلالان زمین و مسکن</td>
<td>۱۸/۹۴</td>
<td>۱/۱۹</td>
<td>۴</td>
<td>۱/۳۳</td>
</tr>
<tr>
<td>تعداد اراضی کاربری</td>
<td>۱۰۰۰۰۰</td>
<td>۱/۱۹</td>
<td>۵</td>
<td>۱/۳۳</td>
</tr>
<tr>
<td>اراضی کاربری</td>
<td>۱۰۰۰۰۰</td>
<td>۱/۱۹</td>
<td>۶</td>
<td>۱/۳۳</td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: یافته‌های تحقیق. ۱۳۹۴.

روستاهای دهستان جی از تنامندی‌های درونی برخورد هستند که با توجه به جدول (10) و بر اساس نظر ساکنان این دهستان، به‌هم‌ندی از وام‌های کشاورزی، تنوع محصولات کشاورزی، منابع آب در اختیار که جزء تنامندی‌های روستایی است در کنترل حد متوسط ارزیابی شده که نشان دهنده نارضایتی افراد نمونه تحقیق است و تنها دسترسی سریع به دو شهر خواراسگان و اصفهان و تعداد تأسیسات و تجهیزات موجود در روستاهای بالاتر از حد متوسط میانگین ارزیابی شده و ناپایی از رضایت افراد نمونه تحقیق است.
جدول شماره (10): متغیرهای مربوط به توانمندی‌های درونی روسنا با استفاده از آزمون یک تک نمونه

<table>
<thead>
<tr>
<th>نماد</th>
<th>متغیر</th>
<th>آمار</th>
<th>راه پژوهشی</th>
<th>فرضیه</th>
<th>کاربرد</th>
<th>شماره متغیر</th>
<th>شماره آمار</th>
<th>پیشنهاد</th>
<th>نتایج</th>
<th>پیشنهاد</th>
<th>شماره متغیر</th>
<th>شماره آمار</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>s</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>m</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: پایان‌نامه تحقیق 1394

دهستان عسلیه جی به دلیل موقعیت جغرافیایی خود از شبهه ارتباط مناسبی به پرهمزه است. نتایج جدول (11)، از 4 گوشه مرتبط با حمل و نقل بالاترین میانگین از حاکمیت را تا نمایش در کشور، که این امر تأیید رضایت افراد نمونه تحقیق از وضعیت ارتباطات و توسعه شبکه حمل و نقل موجود در روش‌های انتخابی نمونه است.

جدول شماره (11): متغیرهای مربوط به بعد ارتباطات و حمل و نقل با استفاده از آزمون یک تک نمونه

<table>
<thead>
<tr>
<th>نماد</th>
<th>متغیر</th>
<th>آمار</th>
<th>راه پژوهشی</th>
<th>فرضیه</th>
<th>کاربرد</th>
<th>شماره متغیر</th>
<th>شماره آمار</th>
<th>پیشنهاد</th>
<th>نتایج</th>
<th>پیشنهاد</th>
<th>شماره متغیر</th>
<th>شماره آمار</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>s</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>m</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: پایان‌نامه تحقیق 1394

برای بررسی رابطه بین تغییر کاربری اراضی کشاورزی با توانمندی‌های درونی روسنا، تغییر عامل‌کرد اقتصادی روسنا و تغییر هویت روسنا از آزمون همبستگی پیرسون بهره‌گرفته شده است. با توجه به جدول (12)، ضریب همبستگی گیپسون نشان می‌دهد که بین توانمندی‌های درونی روسنا با تغییر کاربری اراضی کشاورزی رابطه معناداری در سطح 99 درصد وجود دارد. ضریب همبستگی 0.40 نشان می‌دهد که این رابطه مثبت و معنادار است، بنیا در توانمندی‌های درونی روسنا، کاربری اراضی نیز تغییر

[ DOI: 10.18869/acadpub.serd.6.20.17 ]

Downloaded from serd.khu.ac.ir at 2:41 IRST on Friday October 11th 2019
می‌یابد. قابل ذکر است که منظره از توانمندی‌های روسیه به‌خورداری افراد نموده تحقیق از وام، منابع آبی، تأسیسات و تجهیزات موجود در روسیه، دسترسی و نزدیکی روسی‌ها به مرکز شهر است.

جدول شماره (۱۲): سنجش رابطه بین توانمندی‌های درونی روسیه با تغییر کاربری اراضی

<table>
<thead>
<tr>
<th>شاخص</th>
<th>نوع ارتباط</th>
<th>تغییر کاربری اراضی کشاورزی</th>
<th>توانمندی‌های درونی روسیه</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>مثبت و معنادار</td>
<td>ضریب پیرسون ۰.۳۱۲</td>
<td>سطح معناداری (Sig) ۰/۲۰۰</td>
<td>فراوانی ۴۴۲</td>
</tr>
</tbody>
</table>

با توجه به جدول (۱۲)، ضریب همبستگی پیرسون نشان می‌دهد که بین توانمندی اقتصادی روسیه با تغییر کاربری اراضی کشاورزی رابطه مثبت و معنادار در سطح ۹۹ درصد وجود دارد. ضریب همبستگی ۰.۵۲ نشان می‌دهد که بین رابطه مثبت و معنادار است، یعنی به هر میزان که توانمندی اقتصادی روسیه بهبود یابد، کاربری اراضی کشاورزی نیز تغییر می‌یابد.

جدول شماره (۱۳): سنجش رابطه بین عملکرد اقتصادی روسیه با تغییر کاربری اراضی کشاورزی

<table>
<thead>
<tr>
<th>شاخص</th>
<th>نوع ارتباط</th>
<th>تغییر کاربری اراضی کشاورزی</th>
<th>عملکرد اقتصادی روسیه</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>مثبت و معنادار</td>
<td>ضریب پیرسون ۰.۵۲</td>
<td>سطح معناداری (Sig) ۰/۲۰۰</td>
<td>فراوانی ۴۴۲</td>
</tr>
</tbody>
</table>

با توجه به جدول (۱۴)، ضریب همبستگی پیرسون نشان می‌دهد که بین هویت روسیه با تغییر کاربری اراضی کشاورزی رابطه مثبت و معنادار در سطح ۹۹ درصد وجود دارد. ضریب همبستگی ۰.۱۵ نشان می‌دهد که بین افزایش تغییر در هویت روسیه، کاربری اراضی کشاورزی نیز تغییر می‌یابد.

جدول شماره (۱۴): سنجش رابطه بین هویت روسیه با تغییر کاربری اراضی کشاورزی

<table>
<thead>
<tr>
<th>شاخص</th>
<th>نوع ارتباط</th>
<th>تغییر کاربری اراضی کشاورزی</th>
<th>هویت روسیه</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>مثبت و معنادار</td>
<td>ضریب پیرسون ۰.۵۱</td>
<td>سطح معناداری (Sig) ۰/۲۰۰</td>
<td>فراوانی ۴۴۲</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(۵) نتیجه‌گیری

روستاهای با توجه به موقعیت جغرافیایی خود و فاصله مکانی و زمینی با شهرها از مجموعه‌ای از پیامدها در ابعاد مختلف برخورد دارند. در این میان روسی‌ها این ذکر می‌باشد که در مجاورت و پیرامون شهرها قرار دارند از
وضعیت خاصی بی‌پایه در زمینه تغییرات سریع و گسترده فضایی- جغرافیایی مناسب برای رشد و توسعه شهری برخوردار خواهد بود. یکی از مهم‌ترین پیامدهای این مجاورت جغرافیایی، تغییر کاربری‌های اراضی روساتای است. به‌عنوان دیگر، در چنین وضعیتی، اینکه اراضی زراعی به‌طور کامل روساتایی به‌عنوان تغییر کاربری‌های داده و به‌صورت کارکرده متسونی، تجاری - خدماتی و صنعتی خودنمایی کنند، بسیار محتمل است. با توجه به رشد شهری در جمهوری اسلامی ایران، این تغییرات در روساتایی کشورها بسیار مشهود است. شاخص و تجارب بسیاری نشان می‌دهد رشد غیراصلی شهرها از‌میان بردن زمین‌های زراعی، نابودی فضاً سبز و گسترش حاشیه‌نشینی و تغییر هویت روساتایی، موجبی تغییر و دگرگونی‌ها قابل توجهی در کاربری اراضی حومه و حتی کاربری اراضی حوزه‌های نفوذ خود می‌گردد.

در این میان، رشد برویه جمعیت کل شهری اصفهان و تغییر مسائل و خدمات مورد نیاز موجب گردیده که برای کل شهری اراضی کشاورزی اطراف شهر و جویه‌های برخوردار به‌عنوان متسونی و غیرمسکونی اختصاص یاده. بر این اساس، حفظ حاضر به‌عنوان بررسی تغییرات کاربری اراضی در دهستان چی در جنوب شهر خراسانک به‌ویژه در دهستان چی در ناحیه مورد مطالعه تغییرات عمده در نوع فعالیت اقتصادی روساتایی و کاهش فعالیت‌های کشاورزی و در نهایت وابستگی اقتصاد روساتایی به فعالیت شهری شده است. دسترسی سریع و آسان به شهر اصفهان و پیوند تنش‌گذاری شهری-روساتایی در این ناحیه سبب شده است که روش‌هایی که در فاصله کمتری از شهر قرار داشته، نرخ رشد جمعیت آن‌ها مثبت و روش‌هایی که در فاصله دورتری واقع شدند، نرخ رشد منفی و میزان تغییر کاربری اراضی نسبتاً کمتری داشته باشند. در ناحیه مورد مطالعه (دهستان چی)، شغل سایر روساتایی معادل 48/4 درصد کشاورزی، 13/8 درصد مشاغل دولتی، 20 درصد مشاغل آزاد و 17/8 درصد بیکاری بوده‌اند اما به دلیل تغییر کاربری اراضی خصوصاً در نواحی روساتایی که در فاصله کمتری از شهر اصفهان واقع شده‌اند، مشابه است که 8 درصد از فعالیت کشاورزی به مشاغل آزاد روی آورد و بنابراین در عملکرد اقتصادی آن‌ها تغییراتی سبب شده است. در نتیجه با تغییر عملکرد اقتصادی روساتایی دست‌آمده‌ای به اراضی کشاورزی و تغییر در کاربری اراضی کشاورزی حاصل شده است.

در پژوهش حاضر اقدام به طراحی پرسشنامه (پرسشنامه خوارزم و پرسشنامه روساتای) و تجربه‌تجزیه تغییرات کاربری اراضی با استفاده از تحلیل سنگش‌آور (تصاویر ماهواره‌ای) و بررسی‌های مختلف نهایی و بررسی‌های دست‌آمده‌ای از بررسی‌ها پیام‌های گردید:

بافت‌های حاصل از تکنیک سنگش از دور نشانگر این واقعیت است که در ناحیه موجود مطالعه (دهستان چی) اراضی کشاورزی نسبت به سایر اراضی بیشترین کاهش در داشته است. روش‌های ناحیه
پیامدهای اقتصادی تغییرات...  

چچ به علت ندیبیکی به دو مرکز شهر خراسانکان و اصفهان و ادعا تعدادی از روستاهای شهر در فاصله سال‌های ۲۰۱۵ و هم‌چنین شرایط آب و هوایی و طبیعی منطقه دست‌خوش تغییرات زیادی در زمینه کاربری‌ها شده است. میزان کاهش و افزایش در کاربری‌های کشاورزی در سال‌های ۲۰۰۷/۲۰۱۵، ۳۸/۳ درصد و در سال ۲۰۱۵، ۱۲/۷ درصد بین شده است. این ویژگی برای کاربری‌های اراضی و پایین نسبتاً به دو مورد تصرف فرارگرفته است. در سال ۲۰۱۵، ۴۵/۶ درصد از اراضی مرتعی و بایر نسبتاً به سیر دوسته که مورد تعرف نزدیکتری به شهر اصفهان و خراسانکان داشتهند سبب تغییرات عمده‌ای در کاربری مسکونی و افزایش آن گردید. کاربری مسکونی در سال ۲۰۰۱ تنها ۹۷/۵ درصد از گروه کاربری را به خود اختصاص می‌داده در حالی که در سال ۲۰۱۵، ۳۸/۳ درصد حدوداً ۲ برابر افزایش یافته اما در سال ۲۰۱۵ تقديری تغییر ناجیزی داشته و به ۲۱/۷ درصد رسید.

نتایج حاصل از آزمون T تک نمونه‌ای نشان می‌دهد میانگین برای شاخص توانمندی‌های درونی روستاهای پرای با ۲/۴۱ به‌دست‌آمده است که پایین‌تر از متوسط آزمون است. این مقدار برای اقتصادی تغییرات اراضی کاربری ۳۸/۴۴ حاصل گردیده که تقریباً مقدار بالایی است و نشان دهنده بالا بودن میزان تغییرات است. همچنین در ارتباط با سایر عوامل نیز این میانگین‌ها حاصل شده است. ارتباطات و حجم ونولت ۳/۸، تغییر اراضی کشاورزی ۲/۸۱، تأمین درآمد خانوار ۳/۸۹ و مؤلفه‌های شغل و درآمد ۱/۴.

ضربه به‌دست‌آمده برای آزمون همبستگی پیرسون به ترتیب برای ابعاد توانمندی‌های درونی روستا، عملکرد اقتصادی روستا و هویت روستا ۲/۱۲، ۳/۵۱۲ و ۵/۵۱ حاصل نهایی است که هر سه این ضراب در سطح ۹۹ درصد معنادار هستند و نشان دهنده رابطه مستقیم و مثبت تغییر کاربری اراضی با این سه مؤلفه است.

در نهایت می‌توان بی‌بندی‌صورت جمع‌بندی نمود که کوستر لجام‌گشاینه شهر اصفهان بر اساس نیازهای جامعه شهری، دگرگونی‌ها و تحولات برداشت‌های را در عرضه‌های کوشاگون بر روستاهای مورد مطالعه داشته است که این امر عمداً از طریق تغییرات اراضی و پایی و به تعیین دیگر بعلت اراضی و تبدیل آن‌ها به کاربری‌های دیگر که صرفه اقتصادی بیشتری دارد، انجام پذیرفته است. این تغییرات کاربری اغلب بدون برنامه، نامتنزل و بدون تفکر صورت گرفته است و نتایج مطلوب و نامطلوب متعددی را در عرضه‌های اقتصادی، توانمندی‌های درونی روستا و هویت روستایی برخی گناخته است. در ادامه به‌طورکلی به پیامدهای مثبت و منفی اشاره می‌گردد:
فصلنامه اقتصاد فضا و توسعه روسیه سال ششم، شماره 2، پاییز 1399

آو، پیامدهای مشت: نظریاتی اهلی روسیه به دلیل ناهنجاری و هرج و مرجح که به وسیله ازدحام جمعیت شهری و روایت‌کردنی رفتاری شهروندان در روسیه حاصل شده است.

فرآیند نبودن شرایط اولیه کشت و کار از جمله کمبود آب از مهم‌ترین عوامل تأثیرگذار در تغییر‌کاربری اراضی است و از جمله پیامدهای منفی به شمار می‌رود.

نداشتن صرفه اقتصادی فعالیت‌کشاورزی سبب گرایش به فروش زمین و تغییر کاربری اراضی تبدیل آن به کاربرد مسکونی شده است در حالی که بیشتر این اراضی تغییر کشاورزی داشته‌اند وی در حال حاضر از تعداد کشاورزان به دلیل هزینه‌های بالای کشاورزی کاسته شده و در نتیجه تغییرات شغلی (مشاغل آزاد) در منطقه به وجود آمده و حتی محرک جوانان برای مهاجرت به شهر و انجام مشاغل کادهب‌شد است.

با تغییر عمده‌کردن اقتصادی روسیه‌پایان، تغییر کاربری اراضی در روسیه مورد مطالعه بیشتر شده است.

سوزاری جمعیت به روسیه‌های پرآمونی شهر اصاصی سبب شده است سیک‌های زندگی شهری در روسیه مورد مطالعه بیشتر رواج یافته و عملی خانوارها دیگر تولید کندن به‌طور مصرف کندن به حساب می‌آید. این امر بیشتر در درازمدت سبب تغییر کاربری‌ها شده و حتی باعث می‌شود زنان روسیه‌ای از انجام فعالیت‌هایی جون صنایع دستی (قابلیتی) و مشاغل خانگی اجتناب کنند.

در نهایت، باتوجه به نتایج به دست آمده، می‌توان بیشاندات زیر ارائه نمود:

- جمعیت و پیش‌بینی‌های از کشاورزان و فعالیت‌های کشاورزی و جلولگی‌های کشتی‌های صنایع سیک و سگی و سگی، که به آس احیای دانسته و در عوض تشیع کشاورزان به کشت اراضی خود نا مجبور به فروش زمین خودن‌گرند.
پیامدهای اقتصادی تغییرات... 38

شیوه‌ها و همکاری نهادهای مسئول از قبیل جهاد کشاورزی و بانک کشاورزی در جهت اجرای برنامه‌ها می‌توانند شرایط اولیه فعالیت‌های کشاورزی را می‌سردند. بنابراین اجرای طرح‌های یکپارچه‌سازی اراضی و ایجاد زمینه‌های مشارکت مورد از طریق نوع توزیع بهبود تجهیز در تولیدات کشاورزی خواهد شد.

در مدیریت منابع طبیعی و محیط‌زیست و برنامه‌ریزی برای کاربری اراضی، تهیه نقشه‌های کاربری اراضی و همچنین شناخت توان و استعداد اراضی لازم است. بنابراین تهیه نقشه‌های کاربری و کتاب‌سازی اراضی کشاورزی و باعث توجه به روند رویاپذیری تغییرات کاربری در روستاهای مورد مطالعه باشد بطور مناسب دارد. در معنی حفظ و تقویت پیوند اقتصادی و سایر روستاهای یک کشور را به‌دست آورده، طرح‌های هادی روستایی تهیه گردید.

تست‌های و فراهم نمودن زمینه دریافت وام‌های توزیع کشاورزی با بهره‌کم برای جوانان به منظور جلوگیری از مهاجرت، آن‌ها به شهر.

ارائه برنامه‌های اقتصادی به منظور ایجاد تعادل بین درآمد فعلیت به‌خیز کشاورزی و سایر محصولات از طریق برداشت بارانه تولید محصولات کشاورزی، در نظر گرفته کیفیت مناسب برای محصولات تغییری کشاورزی و اشتغال انسان‌های برنامه‌ریزی اراضی تا حد زیادی افزایش یافته، را برای تغییر کاربری اراضی کشاورزی کاهش دهد.

منابع

- اجمالی، پرویز، (۱۳۸۶)، تحلیل منطقه‌ای و سطح مندی سکوانتها. انتشارات سازمان برنامه‌ریزی، جبلی.
- اول، تهران.
- احمدی، امیر و اسماعیل علی، (۱۳۹۳)، ثابت نمای انالیز و تحلیل مؤلفه‌های مؤثر در تغییر کاربری اراضی کشاورزی روستایی (مطالعه موردی: شهرستان ساری)، مجله پژوهش و برنامه‌ریزی روستایی، شماره ۱۲۰، ۱۳۸۹.
- امینی، عباس محسن برتری، محمدحسن صالحی و آسمه هادی نیکاد. (۱۳۹۲)، بهبود مدیریت منابع و کیفیت
- نفی‌شته‌ها و تغییرات اراضی با رویکرد دفاعی، ژرف‌افکار و برنامه‌ریزی مناسب، شماره ۱۲۴، ۱۳۸۵.
- بنیاد مستقل انتقاد اسلامی ایران، (۱۳۸۲)، طرح هادی استان استخار.
- بیات، یک‌نی، علی، ابراهیم جمالی و بهنام عربی (۱۳۹۰)، برنامه ریزی جامع کاربری اراضی و آمایش سرزمین در حوضه‌های آب‌یاری شده با استفاده از GIS مطالعه موردی: حوضه آبریز ماهی‌تخت، فصلنامه ژرف‌افکاری اراضی آب‌میخت، شماره ۱/ص ۱۹.
- خوشحال، فرهاد. (۱۳۸۲)، تأثیر توریسم در تغییر کاربری اراضی در شهرستان لهیجان (پی‌تای بر اراضی روستایی)، پایان‌نامه کارشناسی ارشد ژرف‌افکار و برنامه‌ریزی روستایی، دانشگاه علوم زمین، دانشگاه شهید بهشتی.


