پیامدهای اقتصادی تغییرات کاربری اراضی روستاهای پرآبشري
مورد: روستاهای دهستان جی در شهرستان اصفهان

سما امینی*؛ کارشناس ارشد جغرافیا، دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران.

بیژن رحمانی: دانشیار گروه جغرافیا، دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران.

پنل مجاور خانه؛ استادیار گروه جغرافیا، دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران.

دریافت مقاله:۱۳۹۵/۸/۲۰
پذیرش نهایی:۱۳۹۵/۳/۱۸

چکیده
افزایش سریع جمعیت کشور به ویژه در شهرهای بزرگ، پیامدهای گسترده‌ای به همراه داشته که از جمله می‌توان به تغییر کاربری اراضی روستایی اشاره نمود. در این مقاله شاهد اصفهان بیان شده و تحقیق برای مسکن و خدمات مورد ارزیابی قرار گرفته‌اند. این تغییرات در کاربری اراضی کشاورزی و اختصاص وفت سنگ زیادی از اراضی به ساخت و سازماندهی مسکونی و غیرمسکونی شده است. در نهایت این مسئله بیش از نیازهای اقتصادی (منفی) در فضای جغرافیایی، به ویژه از این وعده پیدا می‌کند. در این مقاله تغییرات ناشی از تغییر کاربری اراضی در روستاهای دهستان جی است. روش انتخاب این مطالعه تحلیلی و از روش‌های کتابخانهای و پیامدی (با استفاده از پرسشنامه) جهت تغییرات اراضی شده است. گروه آماری پژوهش را کلیه روستاهای دهستان جی (۱۷ روستا) با یک مجموعه بالاتری ۱۹۹۰ نفر تشکیل می‌دهد. حجم نمونه ۲۴٪ نفر محاسبه شده است. جهت تجزیه و تحلیل داده‌ها از آزمون همبستگی پیرسون و تکنیک سنجش‌زادور (استفاده از تصور ماهواره) نتایج ۷ و ۸ ساله‌ها (۲۰۰۷–۲۰۱۵) استفاده شده است. نتایج پژوهش نشان می‌دهد در سال ۲۰۱۵ (۱۳۹۴) نسبت به سال ۲۰۰۷ (۱۳۸۰) کشاورزی ۹/۸ دمکرات و ملیتی ۹/۹ دمکرات کاهش یافته و در عوض ساخت و سازماندهی مسکونی ۵/۶ دمکرات افزایش داشته است. همچنین اینکه، تغییر کاربری اراضی کشاورزی رابطه مستقیم با تغییر عملکرد اقتصادی در بخش‌های مربوط به زمین و مسکن در روستاهای مورد تحلیل داشته و به هر میزان که عملکرد روستاهای تغییر نموده، می‌توان شاهد تغییرات بیشتری در کاربری اراضی کشاورزی بود.

واژگان کلیدی: تغییر کاربری اراضی، پیامد اقتصادی، روستای پیراشی، دهستان جی، شهر اصفهان.

*sama1368amini@gmail.com
مقدمه
زمین به همراه نیروی کار و سرمایه به عنوان یکی از سه عامل مهم تولید در اقتصاد کلاسیک و یک عامل ضروری برای مسکن و تولید غذا به شمار می‌آورد. بنابراین، سهونت اقتصادی کشاورزی قلمداد می‌شود که مزایای اجتماعی و اقتصادی قابل توجهی را فراهم می‌کند (Wu, 2008). 

تغییرات در کاربری و پوشش زمین از زمان‌های بسیار قدیم اتفاق افتاده است. اما به دلایل بسیاری از جمله تغییرات و انسان هردو در ارتقاء است (Briassoulis, 2000). درواقع فعالیت‌های انسانی از زمان‌های اولیه استفاده از زمین را تغییر و پایداری چشم‌انداز را تحت تأثیر قرار می‌دهد (Su et al., 2011). در این رابطه تغییر کاربری زمین یکی از مهم‌ترین تغییرات در سطح جهان است (Meyer & Turner, 1994). درحال توسعه که اقتصاد آن وابسته به کشاورزی است، به سرعت در جال افزایش است (Ricardo, 2003).

نظریه تغییرات استفاده از زمین در رشته‌های مختلف‌مانند اقتصادی، دانش، شهری و منطقه‌ای، جامعه‌شناختی، فیزیک اجتماعی، تاریخ محیطی، روشناسی محیطی، زیست‌شناسی، بوم شناسی و جغرافیا ارائه شده است. هر رشته دیدگاه‌های منفردی در زمینه تغییر کاربری زمین ارائه داده است اما تن به امروز نظریه واحدی وجود ندارد که دیدگاه‌های همه رشته‌های مربوط به تغییرات زمین را به طور کامل ارائه دهد (Grau, 2010).

درحال حاضر بیش از نیمی از جمعیت جهان در شهرها زندگی می‌کند که بر استفاده و تغییر کاربری زمین استفاده از منابع طبیعی و جذب نیروی انسانی رستاپایی در شهرها دلالت دارد (Eppler et al., 2015). امروزه با تحولات گسترشی اقتصادی - اجتماعی و تکنولوژیکی از جمله در زمینه حمل و نقل و راه‌های ارتباطی، روابط اقتصادی شهر و رستاگسترش شده است (مطبوعه ۱۳۹۳). و روند شهرنشینی یکی از مهم‌ترین ابعاد تغییرات اقتصادی، اجتماعی و فیزیکی است و به طور آشکار در کشورهای درحال توسعه در حال افزایش است (Thuo, 2010). افزایش سریع جمعیت شهری و رشد کلان‌شهرها به همراه نوسازی و نیازهای جمعیت شهری و به دنبال آن گسترش فیزیکی شهرها و تغییر کاربری اراضی از جمله مسایلی است که خصوصاً بعد از انقلاب صنعتی گیبی‌ها نیازهای کشورهای توسیع یافته و درحال توسعه شده است. طوری که روند تحولات شهرنشینی در رستاپایی اطراف شهرهای بزرگ همچنان با شتاب و شدت ادامه دارد (رهمانیی، ۱۳۸۹: ۱۲۶).

ایران طی چند دهه گذشته شاهد تغییر کاربری اراضی کشاورزی رستاپایی به کاربری مسکونی تجاري - خدماتی و صنعتی بوده است. 

نوری مهاجرت جمعیت رستاپایی به شهرها و نیاز به بسترهای توسیع شهرها در آن تأثیرگذار بوده است.
در اصفهان به عنوان یکی از کلان‌شهرهای ایران همزمان با رشد جمعیت و تغییرات شهری تغییرات ویژه در اراضی کشاورزی روستاهای پیامون ایجاد شده است. روند سریع تغییر کاربری اراضی کشاورزی علاوه بر خلل در میزان تولیدات کشاورزی مورد نیاز اقتصاد، اثر منفی طبیعی، اقتصادی، سیاسی، علمی یا فرهنگی نیز به دنبال داشته است (احمدپور و همکاران، 1393: 110).

نشان دهنده نظرات زیادی بوده که سطح زیادی از اراضی کشاورزی به ساخت‌وسازهای مسکونی و غیرمسکونی اختصاص یافته. البته کوتاه شدن فاصله روستاها تا شهر و دسترسی آسان به شهر اصفهان در این فرآیند بی‌طرف نبوده است. در این میان دهستان چی با ۱۷ روستا که در جنوب شهر خوراسان واقع شده، از این تغییرات تأثیرات زیادی پذیرفته است.

در نتیجه روند افزایش جمعیت، شاهد تغییر کاربری اراضی ناحیه مورد مطالعه و تغییر و تحولاتی است. در عرضه‌های مختلف زندگی روستاییان بوده‌ایم. این دگرگونی باعث تغییرات عمده‌ای در نوع فعالیت اقتصادی روستاییان و کاهش فعالیت‌های کشاورزی و در نهایت وابستگی اقتصاد روستایی به اقتصاد شهری گردیده است. در حقيقة‌تغییر کاربری اراضی روستاها و تبدیل آنها بر اساس موقعیت به کاربری‌های مسکونی تجاری شهری سبب شده است که روستاهای از کارکرد اصلی خود فاصله گیرند.

پژوهش حاضر در پی آن است تا اطمینان بررسی مهم ترین عوامل مؤثر بر تغییرات کاربری اراضی کشاورزی در محدوده مورد مطالعه، پیامدهای اقتصادی آن، به ویژه در زمینه رابطه بین تغییر کاربری اراضی کشاورزی با توسعه‌های درونی روستاهای تغییرات اقتصادی و هویت روستایی را مورد تحلیل و واکاوی قرار دهد.

۲ مبانی نظری

تغییر کاربری و پوشش زمین به عنوان هسته سیستم انسان-محیط، عامل اصلی تغییرات زمین در مطالعه تغییرات جهانی و زیست‌محیطی مطرح شده است (2010). تغییرات استفاده از زمین و مدل‌های توسعه فضایی به فراوانی‌های زیست‌محیطی و جغرافیایی نسبت داده می‌شود که دلیل مناسب بر روی فضایی تغییرات کاربری اراضی است (8: 2001). در سال‌های اخیر شناخت اهمیت مطالعه زمین و نقشی که انسان در شکل دادن به ان بازی می‌کند، افزایش یافته و بسیاری از پژوهشگران این تغییرات را از زمین تمرکز یافته است (2010). رشد جمعیت، گسترش فعالیت‌های انسان در طبیعت، کاربری‌های نامناسب اراضی و بهره‌برداری بی‌رویه و غیر اصولی از منابع آب،
پیامدهای اقتصادی تغییرات ... 20

خاک و پوشش گیاهی، عرضه‌های وسیع‌ی را در معرض بی‌پایان‌یابی و تخریب اراضی قرار داده است که نتیجه آن بروز عواملی همچون زوال پوشش گیاهی، زوال گونه‌های جانوری، فرسایش و کاهش حاصلخیزی خاک، کاهش تولید، بیکاری، فقر و بی‌پایانی منفی اقتصادی-اجتماعی شده است (پیش‌тенور، 1390: 121).

سابقه مطالعات کاربری زمین در دنیا به اولی قرن نوزدهم به مطالعات فون تونن (1867) بررسی- گردد (صابری، فر: 1376، 11). فون تونن، بپردازی‌می انشاب اقتصادی انواع کاربری زمین را با فاصله مختلف از شهر مرکزی تعیین کرد و پراکندگی مطول تولید و کاربری اراضی را به صورت یک سری دوایر منطقه‌ای تعیین نمود. این نظریه، اولین نظریه‌ی به‌پردازی اقتصاد مکانی در علم جغرافیاست که برای مطالعات شهری مفید بوده و هم در بررسی‌های روستایی و کاربری زمین اساس کار قرار گرفته است (شعری، 1371: 82).

به اعتقاد ف. تونن سه عامل بر کاربری اراضی تأثیرگذار است: 1- فاصله از شهر- 2- قیمت محصولات و 3- اجاره زمین (سری دینی، 1391: 152). در این تئوری متوسط زمین برای کاربری‌های مختلف برای سراسر جهان و میان ا-anchor از بازار، شبکه حمل و نقل و هزینه‌های تولید مورد ارزیابی قرار می‌گیرند. این رو اراضی که معیار فاصله از بازار، شبکه حمل و نقل و هزینه‌های تولید مورد ارزیابی قرار می‌گیرد، اراضی که زمین‌های مختلف اقتصادی است.

بتباین برای مدیریت بهینه منابع، شناخت توان زمین، بررسی سازگاری و مطلع‌یابی اراضی می‌تواند در برنامه‌ریزی و استفاده صحیح از زمین برنامه‌ریزی را کمک نماید و نقطه‌ای برای استفاده بهینه از منابع بزرگ‌سایزی باشد. مدیریت منابع اراضی شامل موارد زیر است: تعیین و تشخیص تقسیمات کاربری اراضی درک و فهم اگهی‌های کاربری‌های موجود و ارزیابی فواید و هزینه‌های اقتصادی و اکولوژیکی ناشی از فعالیت‌های مختلف کاربری اراضی به همان اندازه یافتن بهترین گزینه برای هر منطقه (امکره و همکاران، 1392: 19). مطلب زمین برای سرمایه‌گذاری و انتخاب نوع کاربری توسط طرف مخاطب‌زاده از عوامل متنوع سنجیده می‌شد. زمین به عنوان یک ترود ویژه اقتصادی محط انتخاب، زیرا که عرضه آن در زمان و مکان ثابت و از نظر کیفیت نسبت به شکل زمین، شیب، خاک و غیره متغیره‌ای است و ارزش و نوع کاربرد آن به شدت از موقعیت نسبی جغرافیایی و واحدهای متمایز است.

در تحقیق حاضر منتقد بر رویکرد پوشش ساختاری-کارکردی است که روی‌کردهای ساختاری- کارکردی در واقع مجموعه‌ای از گزارش‌های مختلف به پیدا‌های سیستمی (نظام‌وار) را تشکیل می‌دهند که در علوم مختلفی از جمله زیست‌شناسی، روانشناسی اجتماعی، جامعه‌شناسی و اقتصاد کاربرد دارد. دیدگاه پوشش ساختاری-کارکردی برآمده از سال‌های اندیشه در چارچوب پارادایم فلسفی در جغرافیاست روی‌کردها به برنامه‌ریزی فضایی همگام با پیچیده‌تر شدن جوامع درگوگون می‌شود. این گونه درگوگون‌ها در نوع‌پذیری روز افزون که فعالیت و تحرك افراد، حانوی، گروه‌ها، نهادها و سازمان‌ها بازتاب می‌یابد. بدین ترتیب، در حالی که بعضی مفاهیم، همچون "مسافت" و "حرکت" در جوامع شبکه‌ای توسعه
یافته اهمیت خود را به طور نسبی از دست می‌دهد، مفاهیم تازه‌ای، همجون زمان و زمان - فضا اهمیت می‌یابند. واقعیت این است که در اقتصادهای کمتر توسعه یافته مسائل مرتبط با برنامه‌ریزی فضایی از سرنوشت منفعت برخوردار هستند. پاسخ‌گویی مناسب به این مسائل، مستلزم کشتن قابلیت برنامه‌ریزی راهبردی سازگار و تجربه در شیوه برنامه‌گذاری است (سعودی، 1391: 10). پویش ساختاری - کارکردی، به عنوان راهبردی راهبردی به ساماندهی فضا در سطوح و میزان‌های مختلف، در قالب جریان‌های اجتماعی نوین می‌کوشد، ضمن تبیین جنبه‌های پیچیده ساماندهی فضایی در جامعه کمتر توسعه یافته، برای مسایل ریشه‌دار در روابط ساختاری - کارکردی آنها چاره‌جویی نماید. این دیدگاه از لحاظ تاریخی بر-‌
چهار بنیاد نظری استوار است که عبارتند از:

- اندیشه منطقی - علمی ایمان‌الوکات کانئ و فلسفه دیالکتیک (دیالکتیک عینی هگل) که در نظریه‌های بعدی به صورت مختلف بازتاب یافته‌اند;
- رویکرد سیستمی (نظام‌وار) که همه هستی را از یک گوشه تکن درن، به‌یاد ایم، اما تمام عالم را در قابل سیستم‌های خرد و کلان می‌بیند و تمام این سیستم‌ها (نظام‌ها) را در چارچوب قانون‌مندی‌های مرتبط، بررسی می‌کند;
- یارادی‌ف طبیعی عمده‌ای از نظریه‌های "حلقه متمرکز"، فون تونن و "مکان مرکزی" والترکستن آغاز می‌شود و - نظریه‌های امروزی، از جمله شبکه منطقه‌ای (جان فریدمن و ماک داگلاس) و منطقه- بندهای "بی‌بی‌ورولن" را در بر می‌گیرد.

اگر به اصول و قانون‌مندی‌های حاکم بر پویش ساختاری - کارکردی، و اهداف اصلی برنامه‌ریزی فضایی توجه شود، سازگاری و همکاری متفکران میان این دو مشاهده خواهد شد. براین پایه، اهداف اصلی برنامه‌ریزی فضایی و به‌ویژه آن، آنچه پویش ساختاری - کارکردی در مراحل محقق شده است، عبارتند از: اصلاح ساختارهای فضایی با توجه به‌بی‌بی‌ورولن به بستر محتوای طبیعی و ویژگی‌های اجتماعی - اقتصادی نظام‌های فضایی (منطقه، ناحیه، شهر و روساترا) انتظام مکانی - فضایی فعالیت‌های مختلف اجتماعی - اقتصادی در سطوح مختلف سرمایه‌های ریشه فضایی و نظربخشی به روابط فضایی در فضایی از طرق سطح‌های سلسله مراتبی - سکوگاه‌های شهری و روستا (سعودی، 1391: 10).

در منطقه مورد مطالعه، تغییرات شدید عامل‌دهی روستاهای مورد مطالعه در سایه از اندیشی از عملکردها و کارکردگی شهر اصفهان این که به تغییرات گسترده‌ای کالبدی و فضایی در روستاهای مورد مطالعه انجام‌ده است. از این رو، در حالت حاضر به‌جای رویکرد جهت تبیین مکان‌سیم روابط و پیوندهای روستا- شهری در منطقه مورد مطالعه، رویکرد پویش ساختاری - کارکردی هست. در این رابطه تحصیلات متوسط در داخل کشور صورت گرفته است اما کمتر به بدع اقتصادی تغییر کاربری اراضی توجه شده است (جدول ۱).
جدول شماره (1): خلاصه تحقیقات پیشین

<table>
<thead>
<tr>
<th>طبقه‌بندی</th>
<th>نوع تحقیق</th>
<th>نتیجه‌گیری‌ها و پایان‌گزاری</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>اقتصادی اجتماعی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>جامعه‌ای اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصادی اجتماعی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>جامعه‌ای اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصادی اجتماعی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>جامعه‌ای اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصادی اجتماعی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>جامعه‌ای اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصادی اجتماعی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>جامعه‌ای اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصادی اجتماعی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>جامعه‌ای اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصادی اجتماعی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>جامعه‌ای اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصادی اجتماعی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>جامعه‌ای اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصادی اجتماعی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>جامعه‌ای اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصادی اجتماعی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>جامعه‌ای اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصادی اجتماعی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>جامعه‌ای اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصادی اجتماعی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>جامعه‌ای اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصادی اجتماعی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>جامعه‌ای اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصادی اجتماعی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>جامعه‌ای اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصادی اجتماعی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>جامعه‌ای اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصادی اجتماعی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>جامعه‌ای اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصادی اجتماعی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>جامعه‌ای اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اقتصادی اجتماعی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>اجتماعی اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
<tr>
<td>جامعه‌ای اقتصادی</td>
<td>کوثری</td>
<td>تغییرات اقتصادی نشان‌دهنده اثرات تغییرات جامعه‌ای است.</td>
</tr>
</tbody>
</table>
روش تحقیق

پژوهش حاضر به لحاظ هدف، کاربردی و به لحاظ روش، توصیفی - تحلیلی است. این پژوهش با هدف کلی بررسی پیامدهای اقتصادی تغییرات کاربری اراضی روستاهای پیرامون شهر اصفهان انجام شده است. در این پژوهش اطلاعات و داده‌ها به دو روش کتابخانه‌ای استفاده از (سرمایه‌ای عمومی نفوس و مسکن، کتاب پایان‌نامه‌ها، مقالات، منابع اینترنتی، استفاده از نقشه‌ها و تصاویر ماهواره‌ای) و روش‌های میدانی (استفاده از مشاهده و پرسش‌نامه) جمع آوری شده است. جهت مطالعه و بررسی دقیق پیامدهای اقتصادی تغییرات کاربری اراضی روستاهای مورد مطالعه، ابتدا با استفاده از پیشینه پژوهش‌ها و مطالعات در جهان‌های مشابه و بررسی مبانی نظری و ارائه مدل مفهومی (شکل ۱) و مصاحبه با کشاورزان منطقه مورد مطالعه دو نوع پرسش‌نامه محقق ساخته‌اند: ۱- پرسشنامه روستا ۲- پرسشنامه خانوار طراحی و تدوین گردید. جامعه آماری تحقیق حاضر را کشاورزان (سرپرست خانوار) و شورا و دهه‌ران ساکن در ۱۷ نقطه روستایی پیرامون شهر اصفهان تشکیل می‌دهند (شکل ۲) که به دلیل داشتن مسئولیت و آگاهی بیشتر از روستا و مناطق روستایی انتخاب شده‌اند.

حجم نمونه با توجه به فرمول کوکران ۲۲۵ خانوار تعيین گردید. روستاهای انتخاب شده، روستاهایی هستند که با بررسی‌های انجام شده از شهرداری منطقه جی در دهه اخیر بیشتر در معرض تغییر کاربری اراضی قرار گرفته‌اند و به صورت وسیع تغییر مشاغل و تحولات اقتصادی در این روستاهای مشاهده شدند.
است. در تحقیق حاضر با بررسی و مطالعه شرایط مناطق روستایی پیروزه شهر اصفهان 19 شاخص در قالب 3 مؤلفه عملکرد اقتصادی، جایگزینی‌های درونی و تغییر هویت در بعد اقتصادی به صورت غربال زنی به عنوان شاخص‌های نیتنی کننده ازمانی شاخص‌های دیگر انتخاب شد. در نهایت اطلاعات به دست‌آمده از مطالعات میدانی با استفاده از روش‌های تحلیلی و آماری (با استفاده از نرم‌افزار SPSS) تجزیه و تحلیل قرار گرفته‌اند. از آمار توصیفی و آمار استنباطی شاخص آزمون T تک نمونه برای مقایسه میانگین‌ها استفاده شد و در تجزیه و تحلیل اطلاعات از آزمون همبستگی پیرسون به منظور بررسی رابطه بین تغییر کاربری اراضی کشاورزی با توانمندی‌های درونی روستاها، تغییر عملکردها اقتصادی روستاها و تغییر هویت روستایی بهره‌گیری شده است. همچنین به منظور بررسی تغییرات کاربری از تسویه‌کننده‌های لندست 3 و 8 در باره زمانی 15 ساله (2000-2015) استفاده شده است. سپس با طبقه‌بندی تسویه‌کننده‌های لندست، کلاس‌های کاربری اراضی در گروه‌های مختلف کشاورزی، مسکونی، مرتع و باریک و میزان منابع آبی مشخص گردیده است. نتیجه‌های مورد استفاده در این پژوهش نیز، با استفاده از سیستم اطلاعات جغرافیایی تهیه شده است. متغیر مستقل تحقیق حاضر را تغییر کاربری اراضی کشاورزی و متغیرهای وابسته آن را نیز، عملکرد اقتصادی، توانمندی‌های درونی و تغییر هویت تشکیل می‌دهند.
جدول شماره (۲): رسواله‌های دهستان جی و تغییرات جمعیت

<table>
<thead>
<tr>
<th>تغییرات جمعیت</th>
<th>ابتدای</th>
<th>نهایت</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>۸۵</td>
<td>۷۵</td>
<td>۸۰</td>
</tr>
<tr>
<td>۷۵</td>
<td>۶۵</td>
<td>۷۰</td>
</tr>
<tr>
<td>۶۵</td>
<td>۵۵</td>
<td>۶۰</td>
</tr>
<tr>
<td>۵۵</td>
<td>۴۵</td>
<td>۵۰</td>
</tr>
<tr>
<td>۴۵</td>
<td>۴۰</td>
<td>۴۰</td>
</tr>
<tr>
<td>۴۰</td>
<td>۳۵</td>
<td>۳۰</td>
</tr>
<tr>
<td>۳۵</td>
<td>۳۰</td>
<td>۲۵</td>
</tr>
<tr>
<td>۲۵</td>
<td>۲۰</td>
<td>۱۵</td>
</tr>
<tr>
<td>۱۵</td>
<td>۱۰</td>
<td>۵</td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: مرکز آمار ایران. ۱۳۸۹.

3) یافته‌های تحقیق

۱- تغییرات کاربری اراضی در دهستان جی (۲۰۰۱-۲۰۱۵)

در طول ۱۵ سال اخیر کاربری اراضی در دهستان جی با تغییرات گسترده‌ای همراه بوده است که چهت تغییرات دقیق این تغییرات از تکنیک سنجش‌اسودره بهره‌گیری شده است. بر اساس این تحقیق، ماهواره‌ای لند است و ۸ در سه سال مختلف یعنی ۲۰۰۸ و ۲۰۱۵ (با رعایت فاصله ۲ ساله) استفاده شده است (شکل های ۳ و ۵).

همانطور که نشان داده شده در ناحیه مورد مطالعه (دهستان جی) کاربری کشاورزی نسبت به سایر کاربری‌ها بیشترین تغییر (کاهش اراضی کشاورزی) را داشته است. از سوی دیگر نزدیکی به دو مرکز شهر خوراسان و اصفهان موجب افزایش تعدادی از روستاهای شهر در فاصله سال‌های ۲۰۰۸ تا ۲۰۱۵ شده که از جمله آن‌ها می‌توان به جی، شهرستان اصفهان، قلعه پرتباجی، شهرک زاینده‌رود، فنارت،...
رایان، گوی روش شهر و روش دشت اشاره کرد. همچنین شرایط آب و هوایی و طبیعی منطقه دست‌خوش تغییرات زیادی در زمینه کاربری‌ها شده است. به علوه تعدادی از کاربری‌ها در مقایسه دوره 2008-2001 متغیرات را نشان داده ولی نسبت به دوره 1915-2008 کاهش کاربری کشاورزی را نشان داده است (شکل‌های ۶ و ۷).

شکل شماره (۴): تصویر ماهواره‌ای رنگی کاذب لندست ۷ دهستان چی. تاریخ ۵ جون ۲۰۰۸

شکل شماره (۵): تصویر ماهواره‌ای رنگی کاذب لندست ۷ دهستان چی. تاریخ ۹ جون ۲۰۱۵

منبع: تصاویر ماهواره‌ای لندست ۷ و ۸

شکل شماره (۶): طبقه‌بندی کاربری اراضی دهستان چی. تاریخ ۵ جون ۲۰۰۸

شکل شماره (۷): طبقه‌بندی کاربری اراضی دهستان چی. تاریخ ۷ جون ۲۰۰۸
همجین های بین سال‌های ۲۰۱۵ تا ۲۰۰۱ بخش مسکونی بیشترین گسترش را در بخش کشاورزی داشته و از این رو مهم‌ترین عامل در تغییر کاربری اراضی دهستان چی بوده است. از جمله عامل نوسانات در کاربری کشاورزی را می‌توان خشکسالی و کم شدن آب زایده رود (مهم‌ترین عامل کشاورزی) اشاره نمود که در سال‌های ۲۰۱۵ و در سال‌های ۲۰۰۱ تا ۲۰۰۸ (۱۳۹۴ تا ۱۳۸۷) ۲۷/۲ بوده است (شكل های ۹ و ۱۰).

با توجه به نقشه‌های اراضی کشاورزی عمداً گاهش یافته که این امر در بین سال‌های ۲۰۰۸-۲۰۰۱ نسبت به سال‌های ۲۰۱۵-۲۰۰۸ بیشتر بوده است. از سوی دیگر افزایش اراضی کشاورزی نمی‌تواند در دوره اول بی‌پرده در شمال غربی منطقه مورد مطالعه افزایش یافته اما در برهه زمانی دوم این افزایش پراکنده و کم بوده است. تغییر کاربری برای کاربری مرتع و بازرگان خالص پایه از سال ۲۰۰۸ (۱۳۸۷ درصد) و در سال ۲۰۰۸ (۱۳۸۷ درصد) است و در واقع فعالیت
داماداری بدیل عدم علوفه، کافی برای دام کمتر رونق داشته است اما در سال ۲۰۱۵ اراضی مزرعی و بایر نسبت به دوره قبل کمتر مورد تصرف قرار گرفته است (شکل های ۱۱ و ۱۲).

شکل شماره (11): تغییر زمین‌های بایر و مزرعی بین سال‌های ۲۰۰۸-۲۰۰۱

شکل شماره (12): تغییر زمین‌های بایر و مزرعی بین سال‌های ۲۰۰۸-۲۰۱۵

منبع: تصاویر ماهواره‌ای لندست ۷ و ۸

در سال ۲۰۰۸ مهاجرت از روستاهای شهر و سربرق جمعیت به روستاهایی که فاصله نزدیکتری به شهر اصفهان و خوراسان داشتند سبب تغییرات عمده‌ای در کاربری مسکونی و افتراش آن گردید. کاربری مسکونی در سال ۱۳۸۹ تنها ۲۳ درصد از کل کاربری را به خود اختصاص می‌داد، در حالی که در سال ۱۳۸۸-۲۰۰۸ درصد حدوداً ۲ برابر افزایش یافته اما در سال ۱۳۸۸-۲۰۱۵ تقییاً تغییر ناهنجاری داشته و به ۲/۳۱ درصد رسید (شکل های شماره ۱۳ و ۱۴).

همانطور که نشانه‌های زیر نشان می‌دهند کاربیری مسکن بیشترین میزان رشد و گسترش به دیگر کاربری‌های را در باره ۲۰۰۸-۲۰۱۵ داشته است که این انرژی در باره زمانی ۲۰۰۸-۲۰۱۵ کمتر رخ داده است. همچنین با توجه به اینکه یکی از مهم‌ترین عوامل در اقتصاد روستایی، آب است، کاهش در منابع آب باعث شده تغییرات کاربری اراضی تشکیل و تسریع گردید. منابع آب در سال ۲۰۱۵-۲۰۱۷ درصد کاهش را نشان می‌دهند که در واقع این وضع هشداری برای کاهش بی رویه منابع آبی و رهاسازی سیاسی از زمین‌های کشاورزی و تصرف مراتع است.

<table>
<thead>
<tr>
<th>نوع کاربری</th>
<th>رنگ</th>
<th>مساحت (هکتار)</th>
<th>درصد</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>کشاورزی</td>
<td>1</td>
<td>37/7</td>
<td>3/8/3</td>
</tr>
<tr>
<td>مسکونی</td>
<td>2</td>
<td>5/3</td>
<td>1/43/2</td>
</tr>
<tr>
<td>مراتع و زمین‌بایر</td>
<td>3</td>
<td>7/0</td>
<td>2/8/3</td>
</tr>
<tr>
<td>منابع آبی</td>
<td>4</td>
<td>7/3</td>
<td>1/46/4</td>
</tr>
<tr>
<td>جمع</td>
<td></td>
<td>100/3</td>
<td>0/3/3</td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: ینته‌های تحقیق 1394.

پایان‌های اقتصادی حاصل از تغییرات کاربری اراضی در دهستان جی

تغییرات در فضاهای جغرافیایی مختلف همواره با پایان‌های متعدد منتفی در ابعاد مختلف همراه است. در این میان تغییرات کاربری اراضی در دهستان جی نیز از این قاعده مستثنی نبوده که ضمن تغییر در ویژگی‌های فضایی- جغرافیایی این دهستان، اقتصاد آن را نیز با فرضیات و جای‌های مواجه کرده است. همان طور که جدول (4) نشان می‌دهد، تغییر کاربری اراضی از یک سو بسب افزایش راها و جاده‌ها، افزایش امکانات، سهولت در رفت و آمد در روستاهای مورد مطالعه و از سوی دیگر سبب کاهش تولید کشاورزی، تغییر در امیت روستاهای و سکونت‌گاه‌ها، تغییر در میفستی و اگزی مصرف، توزیع
پیامدهای اقتصادی تغییرات...

فضاهای مسکونی شده است. در این میان بالاترین تاثیرگذاری تغییر کاربری اراضی در زمینه کاهش نیز، در سال‌های ۱۳۸۸، ۱۳۸۹ و ۱۳۹۰ کشت محصولات سالانه شهرستان اصفهان با کاهش نسبی بوده است. به گونه‌ای که در سال ۱۳۸۸ حدود ۲۴/۴۷ درصد و در سال ۹۳ حدود ۱۳/۷ درصد از اراضی زیر کشت بوده‌اند که نسبت به سال ۱۳۹۰/۰۶/۲۴ درصد کاهش را نشان می‌دهد. این امر از سال ۲۰۰۱ به سال ۲۰۰۸، در تمام مطالعه‌ها به همکاری کمیته تحقیق در دهستان چیک کاربری اراضی ۹/۸۷ درصد و در سال ۱۳۸۸ به سال ۱۳۸۹ کشت را نشان می‌دهد. همسو است. کاهش اراضی زیر کشت در این دوره بر اثر به‌وجود آمدن خشکسالی، خسارت زیادی را به کشاورزان شهرستان اصفهان خصوصاً روستاهای یک مرکزی و دهستان چیک کشاورزی آن وابسته شدیدی به آب رودخانه‌های زاینده رود داشته است. وارد آورده است. در راستای کاهش فعالیت‌های کشاورزی فعالیت‌های دامپروری یک پیش از این است، و از وضعیت مطلوب از لحاظ تأمین آب و تولید علفه برخوردار بوده در سال ۱۳۸۲ (۱۳۸۷)

به‌شکتی کاهش یافته و با کاهش مرز و فعالیت دامپروری نیز کاهش یافته است.

جدول شماره (۴): منگریهای مربوط به تغییر کاربری اراضی کشاورزی با استفاده از آزمون۱ تن‌مونوا

<table>
<thead>
<tr>
<th>ارزش تست</th>
<th>تغییر اراضی کشاورزی</th>
<th>مانگین</th>
<th>انحراف معیار</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>مقدار اماده</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>۱</td>
<td>۰/۷۱</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
جدول شماره (5): کاربری اراضی کشاورزی سال 1382

<table>
<thead>
<tr>
<th>کاربری اراضی کشاورزی</th>
<th>رده</th>
<th>سطح (هکتار)</th>
<th>درصد نسبت به مجموع سطح مورد بهره‌برداری</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>اراضی زیر کشت محصولات دامداری</td>
<td>1</td>
<td>249542</td>
<td>73444</td>
</tr>
<tr>
<td>اراضی زیر کشت محصولات دامی</td>
<td>2</td>
<td>53962</td>
<td>16197</td>
</tr>
<tr>
<td>اراضی زیر کشت دیم</td>
<td>3</td>
<td>2699</td>
<td>716</td>
</tr>
<tr>
<td>اراضی آبی</td>
<td>4</td>
<td>2190</td>
<td>625</td>
</tr>
<tr>
<td>جمع کل</td>
<td>5</td>
<td>535420</td>
<td>1500</td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان، 1382.

جدول شماره (6): کاربری اراضی کشاورزی سال 1388 و 1393

<table>
<thead>
<tr>
<th>کاربری اراضی کشاورزی</th>
<th>سال 1388</th>
<th>سال 1393</th>
<th>رده</th>
<th>درصد</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>سطح (هکتار)</td>
<td>درصد</td>
<td>سطح (هکتار)</td>
<td>درصد</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>----------------</td>
<td>-------</td>
<td>--------------</td>
<td>-------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>اراضی زیر کشت محصولات دامداری</td>
<td>1</td>
<td>249542</td>
<td>73444</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>اراضی زیر کشت محصولات دامی</td>
<td>2</td>
<td>53962</td>
<td>16197</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>اراضی زیر کشت دیم</td>
<td>3</td>
<td>2699</td>
<td>716</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>اراضی آبی</td>
<td>4</td>
<td>2190</td>
<td>625</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>جمع کل</td>
<td>5</td>
<td>535420</td>
<td>1500</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان، 1388.

از سوی دیگر بحران‌های طبیعی در منطقه مورد مطالعه، کاهش فعالیت‌های کشاورزی و رهاسازی اراضی کشاورزی به دلایل عدم وجود آب کافی برای انجام فعالیت‌های کشاورزی، نوع فعالیت‌های اقتصادی مردم و شیوه آرام‌تر که تا قبل از آن از طریق فروش محصولات کشاورزی و دامپروری بوده است را تحت تأثیر قرار می‌دهد. علاوه براین به دلیل عدم انجام فعالیت‌های روستایی منطقه مورد مطالعه در زنده‌کاری مراکز شهری سطح آگاهی و سواد علی سال های 90-95 افزایش یافته است (جدول 7) و با افزایش سطح سواد و مدرن شدن زندگی روستایی گرافی به انجام فعالیت کشاورزی کاهش یافته و بنابراین شاغلان بخش کشاورزی صنعت، خدمات در این سالها با تغییرات همراه بوده است و فعالیت‌ها در این سه بخش از کشاورزی به صنعت و خدمات سوق یافته است (جدول 8).

جدول شماره (7): نرخ باسوادی و بی‌پاسوادی در دهستان جی

<table>
<thead>
<tr>
<th>دهستان جی</th>
<th>نرخ باسوادی</th>
<th>جمع کل (نر و مرد)</th>
<th>سال 1385</th>
<th>سال 1390</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>نر و مرد</td>
<td>13/67</td>
<td>175/64</td>
<td>14928</td>
<td>14928</td>
</tr>
<tr>
<td>جمع کل</td>
<td>8/1</td>
<td>134</td>
<td>1970</td>
<td>1970</td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: سرشماری عمومی تعداد مسکن 1385 و 1390.
جدول شماره (9): تغییرات کاربری اراضی در دهستان چی متأثر از عواملی به همراه است که به ترتیب
اهمیت عبارتند از کسب سود زیاد از فروش زمین، افزایش قیمت زمین، نداشتن درآمد کافی در بخش
کشاورزی، افزایش تعداد مشاورین املاک، افزایش تعداد دلاران زمین و مسکن در روستاهای دهستان
چی، و تغییر انشاگال، در واقع می‌تویند عواملی که باعث شده تغییر در کاربری اراضی کشاورزی به وجود
آید کسب سود زیاد از زمین است. همچنین با توجه به مقدار آماره ۴، متغیرهای شغل افراد از اقتصادی
تغییر اراضی کاربری معمول هستند.

<table>
<thead>
<tr>
<th>اراضی تغییر کاربری</th>
<th>میانگین</th>
<th>میانگین گویه‌ها</th>
<th>مقدار</th>
<th>سطح معنادار</th>
<th>دلیل تغییر کاربری اراضی کششگری</th>
<th>تغییرات اراضی کاربری اراضی کشاورزی</th>
<th>چی</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>اراضی تغییر کاربری</td>
<td>۳/۹۴</td>
<td>۱۰۴۰۰۰۰۰</td>
<td>۱۷/۳۴</td>
<td>۱/۱۹</td>
<td>تغییرات اراضی کاربری اراضی کشاورزی</td>
<td>تغییرات اراضی کاربری اراضی کشاورزی</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

در جدول (9)، تغییرات کاربری اراضی در دهستان چی متأثر از عواملی به همراه است که به ترتیب
اهمیت عبارتند از کسب سود زیاد از فروش زمین، افزایش قیمت زمین، نداشتن درآمد کافی در بخش
کشاورزی، افزایش تعداد مشاورین املاک، افزایش تعداد دلاران زمین و مسکن در روستاهای دهستان
چی، و تغییر انشاگال، در واقع می‌تویند عواملی که باعث شده تغییر در کاربری اراضی کشاورزی به وجود
آید کسب سود زیاد از زمین است. همچنین با توجه به مقدار آماره ۴، متغیرهای شغل افراد از اقتصادی
تغییر اراضی کاربری معمول هستند.

جدول شماره (9): تغییرات کاربری اراضی با استفاده از آزمون T نک نمونهای

روستاهای دهستان چی از توانمندی‌های درونی برخوردار هستند که با توجه به جدول (۱۰) و بر
اساس نظر ساکنان این دهستان، بهره‌مندی از وام‌های کشاورزی، تنوع محصولات کشاورزی، منابع آب در
اختیار که جزء توانمندی‌های روستایان است در کنترل حدمیزان اراضی کشاورزی نارضایتی افراد نمونه تحقیق است و تنهای دسترسی سربر به دو شهر خوراسان و اصفهان و تعداد
تأسیسات و تجهیزات موجود در روستاهای بالاتر از حد متوسط میانگین ارزیابی شده و ناشی از رضایت افراد
نمونه تحقیق است.
جدول شماره (10): متغیرهای مربوط به توانمندی‌های درونی روسنا با استفاده از آزمون ۱ تک نمونه‌ای

<table>
<thead>
<tr>
<th>ارزش تست</th>
<th>۱۰</th>
<th>اثرات</th>
<th>حمل ونقل</th>
<th>توانمندی‌های درونی روسنا</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>میانگین</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>نزدیکی روسنا به دو شهر خوزستان و اصفهان</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>برخوردار بودن روسنا از تردد محصولات کشاورزی</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>منابع آبی از انتخاب روسنا با لایحه‌ها انجام عفایت‌های کشاورزی است</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>پیشرفتی از وام کشاورزی برای انجام عفایت‌های کشاورزی</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>پیشرفتی از وام برای فعالیت‌های کشاورزی</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>پیشرفتی از وام کارگاه‌های صنعتی</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>پیشرفتی از وام مسکن</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>رضایت از تعداد و وضعیت تأسیسات و تجهیزات موجود در روسنا</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>دسترسی سریع به شهر و نقص مؤثر در فروش محصولات کشاورزی</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>میانگین دهانه‌ها</td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: بافت‌های تحقیق ۱۳۸۷.

دهسان جی به دلیل موقعیت جغرافیایی خود از شبهه‌ای ارتباطی مناسب به پهربند است. نتایج جدول (11) از ۴ گوشه مرتبط با حمل ونقل بالاترین میانگین از تردد آنها در محدوده را نشان می‌دهد. به این امر نتیجه‌گیری می‌کند که افراد نمونه تحقیق از وضعیت ارتباطات و توزیع نبوده حمل ونقل موجود در روسنا همان نمونه است.

جدول شماره (11): متغیرهای مربوط به بعد ارتباطات و حمل ونقل با استفاده از آزمون ۱ تک نمونه‌ای

<table>
<thead>
<tr>
<th>ارزش تست</th>
<th>۱۰</th>
<th>اثرات و حمل ونقل</th>
<th>توانمندی‌های درونی روسنا</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>میانگین</td>
<td></td>
<td></td>
<td>نزدیکی روسنا به دو شهر خوزستان و اصفهان</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>برخوردار بودن روسنا از تردد محصولات کشاورزی</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>منابع آبی از انتخاب روسنا با لایحه‌ها انجام عفایت‌های کشاورزی است</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>پیشرفتی از وام کشاورزی برای انجام عفایت‌های کشاورزی</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>پیشرفتی از وام برای فعالیت‌های کشاورزی</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>پیشرفتی از وام کارگاه‌های صنعتی</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>پیشرفتی از وام مسکن</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>رضایت از تعداد و وضعیت تأسیسات و تجهیزات موجود در روسنا</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>دسترسی سریع به شهر و نقص مؤثر در فروش محصولات کشاورزی</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>میانگین دهانه‌ها</td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: بافت‌های تحقیق ۱۳۸۷.

برای بررسی رابطه بین تغییر کاربری اراضی کشاورزی با توانمندی‌های درونی روسنا، نتایج عملکرد اقتصادی روسنا و تغییر هویت روسنا از آزمون همبستگی پیرسون بهره گرفته شده است. با توجه به جدول (12)، ضریب همبستگی پیرسون نشان می‌دهد که بین توانمندی‌های درونی روسنا با تغییر کاربری اراضی کشاورزی رابطه معناداری در سطح ۰.۰۱ وجود دارد. ضریب همبستگی ۰.۳۱۲ نشان می‌دهد که این رابطه مثبت و معنادار است، عینکی با توانمندی‌های درونی روسنا، کاربری اراضی نیز تغییر
می‌یابد. قابل ذکر است که منظره از توانمندی‌های روستاهای برخورداری افراد نموده تحقیق از وام، مانع آبی، تأسیسات و تجهیزات موجود در روسنا، دسترسی و نزدیکی رونسبایان به مرکز شهر است.

جدول شماره (13): سنجد رابطه بین توانمندی‌های روستایی و تغییر کاربری اراضی

<table>
<thead>
<tr>
<th>شاخص</th>
<th>نوع ارتباط</th>
<th>تغییر کاربری اراضی</th>
<th>توانمندی‌های روستایی</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>ضریب پیسون</td>
<td>مثبت و معنادار</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>0.2312</td>
<td>Sig</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>0.0002</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>242</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

با توجه به جدول (16)، ضریب همبستگی پیرسون نشان می‌دهد که بین عملکرد اقتصادی روستا با تغییر کاربری اراضی کشاورزی رابطه معناداری در سطح 99 درصد وجود دارد. ضریب همبستگی 0.53 نشان می‌دهد که این رابطه مثبت و معنادار است. یعنی به هر میزان که عملکرد اقتصادی روستاها بهبود یابد، کاربری اراضی کشاورزی نیز تغییر می‌یابد.

جدول شماره (13): سنجد رابطه بین عملکرد اقتصادی روستایی با تغییر کاربری اراضی کشاورزی

<table>
<thead>
<tr>
<th>شاخص</th>
<th>نوع ارتباط</th>
<th>تغییر کاربری اراضی</th>
<th>عملکرد اقتصادی روستاها</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>ضریب پیسون</td>
<td>مثبت و معنادار</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>0.502</td>
<td>Sig</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>0.0002</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>242</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

با توجه به جدول (16)، ضریب همبستگی پیرسون نشان می‌دهد که بین هویت روستا با تغییر کاربری اراضی کشاورزی رابطه معناداری در سطح 99 درصد وجود دارد. ضریب همبستگی 0.53 نشان می‌دهد که این رابطه مثبت و معنادار است. یعنی با افزایش تغییر در هویت روستا، کاربری اراضی کشاورزی نیز تغییر می‌یابد.

جدول شماره (14): سنجد رابطه بین هویت روستا با تغییر کاربری اراضی کشاورزی

<table>
<thead>
<tr>
<th>شاخص</th>
<th>نوع ارتباط</th>
<th>تغییر کاربری اراضی</th>
<th>هویت روستا</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>ضریب پیسون</td>
<td>_m</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>0.501</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Sig</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>0.0002</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>242</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

نتایج گسترده روستاهای با توجه به موقعیت گرافیایی خود و فصله مکانی و زمانی با شهرها از مجموعه‌ای از پیامدها در ابعاد مختلف برخوردار هستند. در این میان روستاهایی که در مجاورت و پیرامون شهرها قرار دارند از
وضعیت خاصی پیوسته در زمینه تغییرات سریع و گسترش فضایی- جغرافیایی مناسب با رشد و توسه شهری برخوردار خواهد بود. یکی از مهم‌ترین پیامدهای این مجاورت جغرافیایی، تغییر کاربری‌های اراضی روستایی است. به‌عنوان دیگر در چنین وضعیتی امکان این‌که اراضی زراعی با غیر زراعی روستایی به‌ترتیب تغییر کاربری داده و به‌صورت کاربردهای مسکونی، تجاری، خدماتی و مصرفی خودنی کند، بسیار محتمل است. با توجه به رشد شهرها در جمهوری اسلامی ایران، این تغییرات در روستاهای کشورها بسیار مشاهده است. شاهد و تجربه بسیاری نشان می‌دهد رشد غیراصولی شهرها با افزایش زمین‌های زراعی، نابودی فضای سبز و گسترش حاشیه‌نشینی و تغییر هویت روستایی، موجب تغییر و دیگرگونه‌های قابل توجهی در کاربری اراضی جوهر و حتی کاربری اراضی جوهر به‌نظر خود می‌گردد.

در این میان، رشد بی‌پایان جمعیت کلان‌شهر اصفهان و تغییرات برای اینکه خدمات مورد نیاز مجدداً گردیده‌که میزان زیادی از اراضی کشاورزی اطراف شهر و حوزه‌های پیش‌نیازی به ساخت‌وساز‌های مسکونی و غیرمسکونی اختصاص یابد. بر این اساس، تحقیق حاضر به دنبال بررسی تغییرات کاربری اراضی در دهستان چی در جنوب شهر خوراسان‌بوده است. چراکه در تئوری تغییر کاربری اراضی ناحیه مورد مطالعه، تغییرات توزیعی در عرصه‌های مختلف زندگی روستاییان ایجاد شده است و این دیگرگونه‌ها باعث تغییرات عمده در نوع فعالیت‌های روستاییان و کاهش فعالیت‌های کشاورزی و در نهایت وابستگی اقتصاد روستایی به اقتصاد شهری شده است. دسترسی سریع و آسان به شهر اصفهان و پیوند تکان‌گذاری‌های شهری-روستایی در این ناحیه سبب شده است که روستایی‌های که در فاصله کمتری از شهر قرار داشته، نرخ رشد جمعیت آنها مشابه و روستایی‌ها که در فاصله دورتری واقع شده‌اند، نرخ رشد منفی و میزان تغییر کاربری اراضی نسبتاً کمتری داشته باشند. در ناحیه مورد مطالعه (دهستان چی)، شغل سایر روستاییان متوسط درصد 7/8 درصد مشاغل دولتی، 50 درصد مشاغل آزاد و 17/8 درصد بیکار بوده‌اند اما به دلیل تغییرات اراضی اختصاصی در نواحی روستایی‌ها که در فاصله کمتری از شهر اصفهان واقع‌شدهن، سبب شده است که 8/8 درصد از فعالیت‌های کشاورزی به مشاغل آزاد روی اورده و بنابراین در عملکرد اقتصادی آنها تغییراتی سبب شده است. در نتیجه با تغییر عملکرد اقتصادی روستاییان ناکافی‌شده‌اند، به‌وکار اراضی کشاورزی و تغییر در کاربری اراضی کشاورزی حاصل شده است.

در پژوهش حاضر اقدام به طراحی پرسشنامه (پرسشنامه خانواده و پرسشنامه روستا) و تجزیه و تحلیل تغییرات کاربری اراضی با استفاده از تحلیل سنجش ازدور (تصاویر هواپیمایی لندست 7 و 8) در سه سال مختلف یعنی 1397، 1398 و 1399 با رعایت فاصله 7 ساله) برای این‌موقع. به طور کلی نتایج بدست‌آمده از پرسشنامه کلیت می‌گردد:

بافته‌های حاصل از تکنیک سنجش از دور نشانگر این واقعیت است که در ناحیه مورد مطالعه (دهستان چی) اراضی کشاورزی نسبت به سابقه اراضی بیشترین کاهش را داشته است. روستاییان ناحیه
چی به علت اقتصادی به دو مرکز شهر خوی و اصفهان اقتصادی نژادی در سال‌های 2015 و 2018 و همچنین شرایط آب و هوایی و طبیعی منطقه دست‌خوش تغییرات زیادی در زمینه کاربری باشد است. میزان کاهش و افزایش در کاربری کشاورزی در سال 2001 درصد، در سال‌های 2008 و 2015 و در سال‌های 2015 و 2018 درصد بیان شده است. این ویژگی برای کاربری مرتع و بازرگانی می‌کند که زیمنه باید از کاربری را به خود اختصاص می‌دهد. در حالی که در سال‌های 2008 و 2015 تقریباً تغییر ناجیزی داشته و به 2/1 درصد رضی.

نتایج حاصل از آزمون T نشان می‌دهد میانگین برای شاخص توانمندی‌های درونی رستاها برابر با 2/41 به دست آمده است که پایین‌تر از ارزش متوسط آزمون است. این مقدار برای بقیه نیز رضایت اقتصادی تغییر اراضی کاربری 3/94 حاصل گردیده که تقریباً مقدار بالایی است و نشان دهنده بالا بودن میزان تغییرات است. همچنین در ارتباط با سایر عوامل نیز این میانگین‌ها حاصل شده است. ارتباطات و حمل و نقل 2/08، تغییر اراضی کشاورزی 3/81، تأمین درآمد خوار 3/39 و مؤلفه‌های شغل و درآمد 2/25 ضرایب به دست‌آمده برای آزمون همبستگی پیرسون با ترتیب برای ابعاد توانمندی‌های درونی رستا، عملکرد اقتصادی رستا و هویت رستا برای 2/02 و 0/51 حاصل بوده است که هر سه این ضرایب به سطح 99 درصد معنادار هستند و نشان دهنده رابطه مستقیم و مثبت تغییر کاربری اراضی با این سه مؤلفه است.

در نهایت می‌توان بدون صورت جمع‌بندی نمود که گسترش لجام گسترشی اقتصادی نژادی شهر اصفهان بر اساس نیازهای جامعه شهری، دگرگونی‌ها و تحولات پدیده‌ها در عرصه‌های کاربری گوناگون بر روستاهای مورد مطالعه داشته است که این امر عمداً از طریق تغییر کاربری اراضی و باعث تغییرات بلندمدت اراضی و تبدیل آن‌ها به کاربری‌های دیگر که مصرف اقتصادی بیشتری دارد، انجام پذیرفته است. این تغییرات کاربری اغلب بدون برنامه، نامţوان و بدون تفکر صورت گرفته است و نتایج مطلوب و نامطلوب متعددی را در عرصه‌های اقتصادی، توانمندی‌های رستا و هویت رستا برخی گناشته است. در ادامه بهطور کلی به پیامدهای مثبت و منفی اشاره می‌گردد:
فصلنامه اقتصاد فضا و توسعه روسیه، سال ششم، شماره ۲، پاییز ۲۰۰۳

۳۷

اوول، بیاندادهای مشتی:

- تزدیکی و قابلیت کم روستاهای به شهر خوراسان و شهر اصفهان سپر توسعه شبکه حمل و نقل در روستاهای در مرز خوراسان به شهر اصفهان به منظور توسعه و توسعه به شهر از سرویس‌های واحد اتوبوس‌رانی استفاده می‌کند که در دسترسی سریع و آسان خصوصاً به شهر خوراسان مؤثر است.
- ارتباط اتوبونه‌ها به شهر و روستا و تقویت باندی و سببی از بیان‌داده‌ها مشتی آن وجود قشر تولید کته در بخش کشاورزی به منظور فعالیت کشاورزی مدرن و منابع و تثبیت جمعیت جوان روسیه و جولنگرزی از مهاجرت جوانان از روستاهای مورد مطالعه است.
- احداث جاده‌ها جدید و افتتاح خیابان مراجع و مراحل اصناف و بیروانچی سبب استرسی سریع و آسان به شهر اصفهان از طرفی مشتی بوده اما از سوی دیگر سبب افزایش و سطح سوی و دلایل و افزایش تعداد مشاوران امکان در روستاهای مورد مطالعه شده است.

دامن، بیان‌داده‌ای منفی:

- نارضایتی اهالی روسیه به دلیل ناهنجاری و هرچه و مرحی که می‌تواند با تجهیزات است. از جمله کم‌بودن آب از مهم‌ترین عوامل تأثیرگذار در تغییر کاربری اراضی است و در جمله بیان‌داده‌ای منفی بستر می‌رود.
- نداشتن صرفه اقتصادی فعالیت‌های کشاورزی سبب گرایش به فروش زمین و تغییر کاربری اراضی تبدیل آن به کاربری مستقیم شده است در حالی که آخر مورد این روستاهای قیلی فعالیت کشاورزی داشته‌اند ولی در حال حاضر از تعداد کشاورزان به دلیل هزینه‌های بالایی کشاورزی کاسته شده و در نتیجه تغییرات شغلی (مشاغل آزاد) در منطقه به وجود آمد و حتی محک جوانان برای مهاجرت به شهر و انجام مشاغل کاذب. شده است.
- با تغییر عمیق اقتصادی روستاییان، تغییر کاربری اراضی در روستاهای مورد مطالعه بیشتر شده است.
- سردرخیز جمعیت به روستاهای پرآب و سبب افزایش شهر اصفهان سبب شده است این سبب زندگی شهری در روستاهای مورد مطالعه بیشتر را باید و عملکرد خانواده دیگر تولید کنند که بروز مصرف کند به سبب می‌آیند. این امر بیشتر در دراز مدت سبب تغییر کاربری ها شده و حتی باعث می‌شود زنان روستایی از انجام فعالیت‌های خانواده مانند (قابلیتی) و مشاغل خانگی اجتناب کنند.
- در نهایت، باتوجه به نتایج به دست آمده، می‌توان با پیشنهادات زیر ارائه نمود:
- حمایت و پشتیبانی از کشاورزان و فعالیت‌های کشاورزی و جولنگرزی از کشت‌های منابع و سبک‌گی که به آن احتاج دارند و در عوض تشویق کشاورزی به کشت اراضی خود‌های مجبور به فروش زمین خود نگردد.
یپامدهای اقتصادی تغییرات

- بهبودیابی و همکاری بهبودیابی مسئول از قبل جهاد کشاورزی و بانک کشاورزی در جهت اجرای برنامه‌ها و شرایط اولیه فعالیت‌های کشاورزی را می‌توان، بنابراین اجرای طرح‌های یکپارچه‌سازی اراضی و ایجاد زمینه مشابه‌کردن مدرم در طرح‌های توسعه موجب بهبود و تسهیل در تولیدات کشاورزی خواهد شد.

- در مدیریت منابع طبیعی و محیط‌زیست و برنامه‌ریزی برای کاربری اراضی، تهیه نقشه‌های کاربری اراضی و همچنین شناخت توان و استعداد اراضی لازم است. بنابراین تهیه نقشه‌های کاربری و کاداستر اراضی کشاورزی و باغی با توجه به روند روزافزون تغییرات کاربری در روستاهای مورد مطالعه، یک مورد توجه قرار گیرد.

- با توجه به تأمین‌برده‌ی روستاهای مورد مطالعه از شهر اصفهان ضرورت دارد به منظور حفظ و تقویت پیوندهای اکولوژیکی و ساختار روستاهای جدول‌های است، طرح‌های هادی روستایی تهیه گردند.

- تسهیل و فراهم نمودن زمینه دریافت وام‌های توسعه کشاورزی با بهره‌کم برای جوانان به منظور جدول‌هایی از مهارت‌های آنان با شهر.

- ارائه برنامه‌های اقتصادی به منظور ایجاد تعادل بین درآمد فعالیت بخش کشاورزی و سایر بخش‌ها از طریق برداخت بارهای تولید محصولات کشاورزی، در نظر گرفته قبلاً مناسب برای محصولات کشاورزی و اختصاص سهم پاره‌برای برای تامین از سوی دولت و نهادهای دولتی می‌تواند تا حد زیادی نگه‌دارن کشاورزان را برای تغییر کاربری اراضی کشاورزی کاهش دهد.

6 منابع

- اجلالی، پرویز (۱۳۷۲)، تحلیل منطقه‌ای و سطح‌بندی سکوتنگاه‌ها. انتشارات سازمان برنامه‌ریزی و توسعه، جای اول تهران.

- احمدی‌پور، امیر و اسماعیل علی‌شahi (۱۳۹۲)، شناسایی و تحلیل مؤلفه‌های مؤثر در تغییر کاربری اراضی کشاورزی روستایی (مالاژه مورده: شهرستان ساری) مجله پژوهش و برنامه‌ریزی روستایی، شماره پنجم، ۱۹.

- امینی، عباس، محسن بازی، محمدحسین صالحی و آسیه هادی نژاد (۱۳۹۲)، یهودی مدیریت منابع و کیفیت تنش‌های ارزیابی نانه‌ارضی با روش‌های دیافازی جغرافیایی و برنامه‌ریزی حیاتی، سالاره، ۲۲، ۱۹۵-۱۹۶.

- بهبودیابی و همکاری بهبودیابی مسئول از قبل جهاد کشاورزی و بانک کشاورزی در جهت اجرای برنامه‌ها و شرایط اولیه فعالیت‌های کشاورزی را می‌توان، بنابراین اجرای طرح‌های یکپارچه‌سازی اراضی و ایجاد زمینه مشابه‌کردن مدرم در طرح‌های توسعه موجب بهبود و تسهیل در تولیدات کشاورزی خواهد شد.

- در مدیریت منابع طبیعی و محیط‌زیست و برنامه‌ریزی برای کاربری اراضی، تهیه نقشه‌های کاربری اراضی و همچنین شناخت توان و استعداد اراضی لازم است. بنابراین تهیه نقشه‌های کاربری و کاداستر اراضی کشاورزی و باغی با توجه به روند روزافزون تغییرات کاربری در روستاهای مورد مطالعه، یک مورد توجه قرار گیرد.

- با توجه به تأمین‌برده‌ی روستاهای مورد مطالعه از شهر اصفهان ضرورت دارد به منظور حفظ و تقویت پیوندهای اکولوژیکی و ساختار روستاهای جدول‌های است، طرح‌های هادی روستایی تهیه گردند.

- تسهیل و فراهم نمودن زمینه دریافت وام‌های توسعه کشاورزی با بهره‌کم برای جوانان به منظور جدول‌هایی از مهارت‌های آنان با شهر.

- ارائه برنامه‌های اقتصادی به منظور ایجاد تعادل بین درآمد فعالیت بخش کشاورزی و سایر بخش‌ها از طریق برداخت بارهای تولید محصولات کشاورزی، در نظر گرفته قبلاً مناسب برای محصولات کشاورزی و اختصاص سهم پاره‌برای برای تامین از سوی دولت و نهادهای دولتی می‌تواند تا حد زیادی نگه‌دارن کشاورزان را برای تغییر کاربری اراضی کشاورزی کاهش دهد.

- اجلالی، پرویز (۱۳۷۲)، تحلیل منطقه‌ای و سطح‌بندی سکوتنگاه‌ها. انتشارات سازمان برنامه‌ریزی و توسعه، جای اول تهران.

- احمدی‌پور، امیر و اسماعیل علی‌شahi (۱۳۹۲)، شناسایی و تحلیل مؤلفه‌های مؤثر در تغییر کاربری اراضی کشاورزی روستایی (مالاژه مورده: شهرستان ساری) مجله پژوهش و برنامه‌ریزی روستایی، شماره پنجم، ۱۹.

- امینی، عباس، محسن بازی، محمدحسین صالحی و آسیه هادی نژاد (۱۳۹۲)، یهودی مدیریت منابع و کیفیت تنش‌های ارزیابی نانه‌ارضی با روش‌های دیافازی جغرافیایی و برنامه‌ریزی حیاتی، سالاره، ۲۲، ۱۹۵-۱۹۶.
The Ecological Consequences of Socioeconomic and Land-Use Changes in Postagriculture Puerto Rico, December, Vol. 53 No. 12: (1159-1168), American Institute of Biological Sciences.