فصلنمه اقتصاد فضا و توسعه روستایی، سال ششم، شماره 2، تابستان 1396، پاییز 20

صفحات 40-17

پیامدهای اقتصادی تغییرات کاربری اراضی روستاهای پیرآشپري

مورد: روستاهای دهستان چی در شهرستان اصفهان

سما امینی: کارشناس ارشد جغرافیا، دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران.
بیژن رحیمی: دانشیار گروه جغرافیا، دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران.
بتول مجدیدی خانم: استادیار گروه جغرافیا، دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران.

دریافت مقاله: 1395/10/12
پذیرش نهایی: 1395/10/12

چکیده
افزایش سریع جمعیت کشور به ویژه در شهرهای بزرگ، پیامدهای گسترده‌ای به همراه داشته که از جمله تغییرات اراضی اراضی روستایی از مهم‌ترین آنها می‌توان به تغییر کاربری اراضی روستایی اشاره نمود. در این مقاله شناسایی این تغییرات، مطالعه و تحقیق برای مسکن و خدمات مورد نیاز با سرعتی جمعیت به روستاهای ایرانی مواجه بوده که این امر توجه به تغییر در اراضی و اکورس، از جمله آنها یافته و امکان‌پذیر کاربری اراضی کشاورزی و اختصاص یافتن سطح زیادی از اراضی به ساخت و سازهای مسکونی و غیرمسکونی شده است. در نهایت این مسئله سبب ایجاد تغییرات (منفی) معنی‌داری در فضای جغرافیایی به ویژه از افق‌های اقتصادی برای جامعه روستایی پیروی کرده‌اند. 

کلمات کلیدی: تغییر کاربری اراضی، پیامدها، اقتصادی، روستایی، کشاورزی، دهستان چی، شهرستان اصفهان.

* sama1368amini@gmail.com
1) مقدمه


نظریه تغییرات استفاده از زمین در رشته‌های مختلف مانند اقتصاد، دانش و شهری و منطقه‌ای، جامعه‌شناسی، فیزیک اجتماعی، تاریخ مبحثی، روان‌شناسی معنی‌زی، روش‌شناسی، دانشگاهی و جغرافیا ارائه شده است. هر روش دیگری می‌تواند در زمینه فراهم کردن تغییر کاربری زمین ارائه داده است اما تا به امروز نظریه واحدی وجود ندارد که دیگر نهایی به رشد و تقویت روش‌های دیگری ارائه دهد.

در حال حاضر بیش از نیمی از جمعیت جهان در شهرهای زندگی می‌کنند که بر استفاده و تغییر کاربری زمین استفاده از منابع طبیعی و جذب نیروی انسانی روستایی در شهرها دلالت دارد (Eppler et al., 2015, 1). امروزه با تحولات گسترشی اقتصادی - اجتماعی و تکنولوژی‌های جامعه در زمینه حمل و نقل و هر یک از اینهای ارتباطی، روابط اقتصادی شهر و روستا گسترش دیده است (طبقه 1392) و روند شهرنشینی یکی از مهم‌ترین ابعاد تغییرات اقتصادی، اجتماعی و فیزیکی است و به طور اشکار کوشش‌های در حال تولید در حال افزایش است (Thuo, 2010). از این‌رو جمعیت شهری و رشد کلان‌شهری به همراه نفاذ و نیازهای جمعیت شهری و به دنبال آن گسترش فیزیکی شهرها و تغییر کاربری اراضی از جمله مصالحی است که خصوصاً بعد از انقلاب صنعتی کاربری کشورهای توسیع یافته و در حال توسعه شده است، طوری که روند تحولات شهرنشینی در روش‌های اطار شهرهای بزرگ همچنان با شتاب و شدت ادامه دارد (رهمانی، 1369). ایران طی چند دهه گذشته شاهد تغییر کاربری اراضی کشاورزی روستایی به کاربری مسکونی، تجاری - خدماتی و صنعتی شده‌ای که در روستاهای پیرامون کلان‌شهرهای بوده است که مجموعه‌ای از عوامل مختلف نظیر مهاجرت جمعیت روستایی به شهرها و نیاز به گسترش و توسعه شهرها در آن تأثیر گذار بوده است.
در حقيقة یکی از عوامل اصلی تغییر کاربری اراضی کشاورزی حاشیه شهرها و روستاهای پیرامون آن، تأمین نیازهای زیستی جمعیت مهاجر به شهرها بوده است. در اصفهان به عنوان یکی از کلان‌شهرهای ایران همزمان با رشد جمعیت و نرخ سریع توسه شهری تغییرات وسیعی در گوی کاربری اراضی روستاهای پیرامون ایجاد شده است. روند سریع تغییر کاربری اراضی کشاورزی علاوه بر خلل در میزان توسعه‌های کشاورزی مورد نیاز یافته، اثر منفی طبیعی، اقتصادی، سیاسی، علمی یا فرهنگی نیز به دنبال داشته است (احمدی پور و همکاران، 1392: 110). رشد بی‌رویه جمعیت کلان‌شهر اصفهان و تفاوت بزرگ مسکن و خدمات مورد نیاز موجب گردیده که سطح زیادی از اراضی کشاورزی به ساخت‌وسازهای مسکونی و غیرمسکونی اختصاص یابد. البته کوتاه شدن فاصله روستاهای شهر و دسترسی آسان به شهر اصفهان در این قرار بی‌تأثیر نیست. در این میان، دهستان چی با 17 روستا که در جنوب شهر خراسان‌گان واقع شده، از این تغییرات تأثیرات زیادی پذیرفته است.

در نتیجه، روند افزایش جمعیت، شاهد تغییر کاربری اراضی ناحیه مورد مطالعه و تغییر و تحولاتی در عرصه‌های مختلف زندگی روستاییان بوده‌ایم. این نگرانی هر یک از تغییرات عمده‌ای در نوع فعالیت اقتصادی روستاییان و کاهش فعالیت‌های کشاورزی و در نهایت وابستگی اقتصاد روستاییان به اقتصاد شهری گردد. اما در حقيقة تغییر کاربری اراضی روستاهای و تبدیل آنها برحسب موقتیت به کاربری‌های مسکونی – تجاری شهری سبب شده است که روستاهای از کارکرد اصلی خود فاصله گیرند.

پژوهش حاضر در این راستا تا پایان بررسی مهم‌ترین عوامل مؤثر بر تغییرات کاربری اراضی کشاورزی در محور مورد مطالعه، پیامدهای اقتصادی آن، به ویژه در زمینه رابطه بین تغییر کاربری اراضی کشاورزی با توسعه‌های درونی روستاهای، تغییر اقتصادی و هویت روستایی را مورد تحلیل و واکاوی قرار دهد.

(۲) مبانی نظری

tغییر کاربری و پوشش زمین به عنوان هسته سیستم انسان-محیط، عامل اصلی تغییرات زمین در مطالعه تغییرات جهانی و وسیع محرک شده است (2010). تغییرات استفاده از زمین و مدل‌های توسعه فضایی به فرانسه‌ای زیست ممحیطی و چگونگی‌های نسبت داده می‌شود که دلیل مناسبی بر روند فضایی تغییرات کاربری اراضی است (Irwin & Geoghegan, 2001: 8). در سال‌های اخیر شناخت اهمیت مطالعه زمین و نقشی که انسان در شکل دادن به آن باید کرده، افزایش یافته و بسیاری از روش‌ها بر الگوی استفاده از زمین تمکین یافته است (Clark, 2010). رشد جمعیت، گسترش فعالیت‌های انسان در طبیعت، کاربری‌های نامناسب اراضی و بهره‌برداری پی‌روه و غیراصولی از منابع آب،
پیامدهای اقتصادی تغییرات ...

خاک و بخش گیاهی، عرضه‌ها و سیاست‌های در معرض بیان‌آزمایی و تخریب اراضی قرار داده است که نتیجه
آن بروز عواملی همچون زوال گیاهی، زوال گونه‌های جانوری، فرسایش و کاهش حاصلخیزی خاک،
کاهش تولید، بیکاری، فقر و پیامدهای منفی اقتصادی- اجتماعی شده است (بیات و همکاران، 1390: 121).
سابقه مطالعات کاربری زمین در دنیا به اولین قرن نوزدهم می‌باشد ولی مطالعات فوق تونن (1876) بررسی-
گردید (صبایری فر، 1374: 11). قرن تونن در انتقال کاربری زمین با فاصله‌ای مختلف از شهر
مرکزی تعیین کرده و بر اکثریت مدل‌های تولید و کاربری اراضی را به صورت یک سری دوباره مورد نظر
تعیین نموده است. این نظریه، اولین نظریه اقتصادی مکانی در علم جغرافیاست که برای
میلیون‌ها هکتار و همین در بررسی‌ها روستایی و کاربری زمین اساس کار برای گرفته است (شکوئی، 1379: 82).
به اعتقاد فن تونن سه عامل بر کاربری اراضی تأثیرگذار است: 1- فاصله‌ی از شهر؛ 2- قیمت محصولات و
اجاره زمین (سیف، 1391: 145). در این تصور مطوله‌ی زمین برای کاربری‌های مختلف بر اساس
معیار فاصله از بازار، شکوه حمایت و نقل و هزینه‌های تولید مورد ارزیابی قرار می‌گیرد. از این رو، اراضی که
معیار فاصله از بازار، شکوه حمایت و نقل و هزینه‌های تولید مورد ارزیابی قرار می‌گیرند و اراضی که زمین‌های
مختلف اقتصادی است.

بنابراین برای مدیریت بهینه منابع، شناخت توان زمین، بررسی سازگاری و مطوله‌ی اراضی می‌تواند
در برنامه‌ریزی و استفاده صحیح از زمین برناوریزان را کمک نماید و نقشه‌ی عطفی برای استفاده بهینه از
منابع زمین‌سازی مشابه مدیریت منابع اراضی شامل موارد زیر است: تعیین و تشخیص تقییات کاربری
اراضی، درک و فهم اگزه‌ی کاربری‌های وضع موجود و ارزیابی فاصله و هزینه‌های اقتصادي و اکولوژيکی
ناشی از غلظت‌های مختلف کاربری اراضی به همان اندازه یافتن بهترین گزینه برای هر منطقه (امینی و
همکاران، 1392: 19). مطوله‌ی زمین برای سرمایه‌گذاری و انتخاب نوع کاربری توسط طرف گسترش‌دهنده
عوامل طبیعتی مختل شده می‌شود. زمین به عنوان یک نمونه ویژه اقتصادی مطرح است، زیرا که عرضه آن در
زمان و مکان ثابت و از نظر کیفیت نسبت به شکل زمین، شیب، خاک و غیره متفاوت از هم‌دیگر است و
ارزش و نوع کاربرد آن به شدت از موقعیت نسبی جغرافیایی و واحدهای منطقه‌ای متأثر است.

در تحقیق حاضر منشی بر رویکرد پوش و ساختاری کاربردی است که رویکردها ساختاری-کاربردی است که رویکردهای ساختاری-کاربردی در واقع مجموعه‌ای از گراف‌های مختلف به پیدا‌های سیستمی (نظامی) را تشکیل می‌دهند
که در علوم مختلفی از جمله زیست‌شناسی، روانشناسی اجتماعی، جامعه‌شناسی و اقتصاد کاربرد دارد.
دیدگاه پوش ساختاری-کاربردی برآمده از سال‌ها اندیشه در چارچوب بارادین افسانه در جغرافیاست.
رویکردها به برنامه‌ریزی فضایی همگام با پیچیده‌تر شدن جوامع دگرگون می‌شوند. این گونه دگرگویندی‌ها,
در نوع پژوهش روز افزون گونه‌های فعالیت و تحرك افراد، خانواده، خانواده‌ها، و سازمان‌ها بازتاب می-
پاید. بدین ترتیب، در حالی که بعضی مفاهیم، همچون "مسافت" و "حرکت" در جوامع شبکه‌ای توسعه

فصلنامه اقتصاد و توسعه روساتی، شماره ۲، ۱۳۹۱، صفحه ۲۱

یافته اهمیت خود را به طور نسبی از دست می‌دهد، مفاهیم تازا‌های همچون زمانت و زمان- فضا اهمیت می‌یابند. واقعیت این است که در اقتصادهای کمتر توسعه یافته سیستم‌های مرتب با رتبه‌مرزی فضایی از سرشناسی مرزهای بخش‌دار گستنده پاسخ‌گویی مناسب به این مسایل، مستلزم گسترش قابلیت برنامه‌ریزی راهبردی سازگار و تحول در شیوه برنامه‌گذاری است (سعیدی، ۱۳۹۱: ۱۰). پویش ساختاری- کارکردهای به عنوان روابط کاربردی به ساماندهی فضایی در سطوح و مقياس‌های مختلف، در قابل جغرافیایی اجتماعی نوین، می‌کوشند، ضمن تبیین جنبه‌های پیچیده ساماندهی فضایی در جوامع کمتر توسعه یافته، برای مسایل رشد در روابط ساختاری- کارکردهای آنها چاره‌جویی نماید. این دیدگاه از لحاظ تاریخی بر چهار بنیاد نظری استوار است که عبارتند از:

- نظریه‌های محدود- علی‌اکبری تهرانی و فلسفه دیالکتیک (دیالکتیک عینی هنگ ک در نظریه‌های بعید به صورت مختلف بازتاب یافته‌اند)
- روابط سیستمی (نظارت) که هم‌هستی را از کوک‌کردن ذره، بین ایم، تمام عالم را در قابل سیستم‌های خرد و کلان می‌پنداشت و تمام این سیستم‌ها (نظام) را در چارچوب قانون‌شناسی‌های مرتب، بررسی می‌کند.

- پارادایم فضایی عمدتاً از نظریه‌های "حلقه متمرکز" فون تونن و "مکان مرکزی" بالرکسکاتر آغاز می‌شود و

- نظریه‌های امرزون، از جمله شبکه منطقه‌ای (جان فریدمن و ماک داگلاس) و منطقه- بندهای "نیورلون" را در بر می‌گیرد.

اگر به اصول و قانون‌نامه‌های حاکم بر پویش ساختاری- کارکردهای اهداف اصلی برنامه‌ریزی فضایی توجه شود، سازگاری و همخوانی تواناگناگی میان این دو مشاهده خواهد شد. براین پایه اهداف اصلی برنامه‌ریزی فضایی به‌عنوان آن، انتخاب پویش ساختاری- کارکردهای در پی شناخت آن است، عبارتند از: اصلاح ساختارهای فضایی با توجه به رژه به بستر جهت از بین بردن فضاییها فضایی با توجه به دستگاه‌های ویژگی‌های اجتماعی- اقتصادی نظام‌های توسط منطقه‌ای اقتصادی- اقتصادی در سطوح مختلف سرمایه‌وار و نظیریگیری به روابط و کارکردهای فضایی از طریق سطح‌های سلسله مراتبی سکونت‌گاه‌های شهری و روستایی (سعیدی، ۱۳۹۱: ۱۰).

در منطقه مورد مطالعه، تغییرات شدید عملکرد روساتی در سایه ازدیادی از عملکرد روساتی در منطقه شهر اصفهان است که تغییرات گسترده کالبدی و فضایی در روساتی مورد مطالعه انجام‌شده است. از این رو در حال حاضر بهترین روش‌کرک جهت تبیین مکانیسم روابط و پیوندهای روسا- شهری در منطقه مورد مطالعه، روشکرک پویش ساختاری- کارکردها هست. در این رابطه تحقیقات متعددی در داخل کشور صورت گرفته است اما کمتر به‌عد اقتصادی تغییر کاربردی اراضی توجه شده است (جدول ۱).
جدول شماره (۱): خلاصه تحقیقات پیشین

<table>
<thead>
<tr>
<th>تحقیق</th>
<th>نویسنده/نویسندگان</th>
<th>سال</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>گسترش اقیان شریعتی متعلقه سالن‌های خانه خاص را به اشتغال دری در روزنامه، اما نظر به این که متوسط فضاهای موردبازی که خلاصه شریعتی بسیار کمتر از فضاهای روستایی است بنابراین نظر به این مهم در نقاط روستایی از جایگاه و بالی برخوردار است.</td>
<td>نظری</td>
<td>۱۳۷۰</td>
</tr>
<tr>
<td>تغییر کاربری اراضی کشاورزی در سطح توسطه اقتصادی-اجتماعی، کیفیت و کمیت تولیدات کشاورزی، نابرابری در آمار روستاییان، کاهش تعدادهای کشاورزی و آثاری از صنعت و خدمات تأمین کننده از کلان‌شهر اصفهان که به شریعت کاربری مؤثر بوده است.</td>
<td>صالحی</td>
<td>۱۳۹۲</td>
</tr>
<tr>
<td>تغییرات کاربری عمداً از عوامل اجتماعی و اقتصادی تأثیر گذار می‌شوند.</td>
<td>صدرالاسات مسجع</td>
<td>۱۳۹۴</td>
</tr>
<tr>
<td>به این تحقیق دست یافته است که در کل اگر مدیریت بخش مالی و دوشر حقوق بی‌بی‌بی بوده و به جهت تأمین سوداگری، از این جهت تحقیقات شریعتی به یک عامل مبتنی بر اطلاعات زبان به نوسنده یادار در درآمد می‌شود.</td>
<td>همراهی، کلاتری</td>
<td>۱۳۸۹</td>
</tr>
<tr>
<td>اگرچه تغییر کاربری‌ها در روزنامه‌ها نشان دهنده متغیری با متغیر اندازه‌گیری شده و وابستگی اقتصاد روستا به گزارش‌گری داشته است ولی اثرات مثبت چون ایجاد اشتغال به استراحت رای خواهد داشته است و از دیدگاه ساکنان منطقه، اثرات نتیجه‌گیری از آن مثبت تغییر کاربری زمین بیشتر از آن مثبت شده است.</td>
<td>نظری</td>
<td>۱۳۸۶</td>
</tr>
<tr>
<td>قوانین تغییر کاربری در حفاظت از اراضی کشاورزی که آن در اراضی روستا و در يصلی به قانون تغییرات کالبدی، اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی، رژیم‌محیطی، روستاهای موردبازی روزنامه‌ها به واسطه نتایجی مختلف از چندر بسته محیطی، تغییرات ناشی از روابط شهر و روستا در منطقه موردبازی به اشکال مختلف، از این نظر و تغییرات حائز اهمیت است این مستند است که تأثیرات ناشی از گسترش شریعتی و تغییرات فضایی آن در تمامی روستاهای موردبازی به یک اندازه نشون است.</td>
<td>رضایی</td>
<td>۱۳۹۱</td>
</tr>
<tr>
<td>ایرانی شما یا یک کشوری در یک سطح توسطه اقتصادی-اجتماعی، کیفیت و کمیت تولیدات کشاورزی، نابرابری در آمار روستاییان، کاهش تعدادهای کشاورزی و آثاری از صنعت و خدمات تأمین کننده از کلان‌شهر اصفهان که به شریعت کاربری مؤثر بوده است.</td>
<td>صالحی</td>
<td>۱۳۹۲</td>
</tr>
</tbody>
</table>

بررسی پیشینه پژوهش نشان می‌دهد که این سؤال به اهمیت و ضرورتی که مسئله تغییر کاربری اراضی روستایی در ایران دارد، اما از نظر اقتصادی به این موضوع توجه جدی نشده است. این روژه‌های حاضر درصد است که به بررسی پیامدهای اقتصادی تغییر کاربری اراضی روستاهای ایرانی و شهرستان اصفهان با تأکید بر بیان‌بندی‌های اقتصادی برجام‌زد تا به بهبود وضعیت موجود کمک نماید.
3) روش تحقیق
پژوهش حاضر به لحاظ هدف، کاربردی و به لحاظ روش، توصیفی- تحلیلی است. این پژوهش با هدف کلی بررسی پیامدهای اقتصادی تغییرات کاربری اراضی روستاهای پیامون شهر اصفهان انجام شده است. در این پژوهش اطلاعات و داده‌ها به دو روش کتابخانه‌ای و تصویری جمع‌آوری شده است. کتاب، پایان‌نامه، مقالات و منابع اینترنتی استفاده از نقشه‌ها و تصاویر ماهواره‌ای و روشهای میدانی (استفاده از ماهواره و پرستنده‌های جمع‌آوری شده است. چهار مطالعه و بررسی دویق پیامدهای اقتصادی تغییرات کاربری اراضی روستاهای مورد تحقیق، ابتدا با استفاده از پژوهش‌ها و مطالعات در جوزه‌های مشابه و بررسی میانی نظری و ارائه مدل مفهومی (شکل ۱) و مصاحبه با کشاورزان منطقه مورد مطالعه دو نوع پرسشنامه حاصل ساخته: ۱- پرسشنامه روستایی ۲- پرسشنامه خانواده طراحی و تدوین گردید. چارچوب آموزی تحقیق حاضر را کشاورزان (سرپرست خانواده) و دهه‌ها و دهه‌های ساکن در ۱۷ نقطه روستایی پیامون شهر اصفهان تشکیل می‌دهند (شکل ۲) که به دلیل داشتن مسئولیت و آگاهی بیشتر از روستا و مناطق روستایی انتخاب شدند.

حجم نمونه با توجه به فرمول کورکران ۲۲۵ خانوار تعیین گردید. روستاهای انتخاب شده، روستاهایی هستند که با بررسی‌های انجام شده از شهردروی منطقه چنین چی در دهه آخر بیشتر در معرض تغییر کاربری اراضی قرار گرفته‌اند و به صورت وسیعی تغییر مشاغل و تحولات اقتصادی در این روستاهای مشاهده شده‌اند.
است. در تحقیق حاضر با بررسی و مطالعه شرایط مناطق روستایی پیرامون شهر اصفهان 19 شاخص در قالب 3 مؤلفه عملکرد اقتصادی، توانمندی‌های درونی و تغییر هویت در بعد اقتصادی به صورت غربال زنی به عنوان شاخص‌های نیبین کننده ازمان شاخص‌های دیگر انتخاب شد. در نهایت اطلاعات به دست‌آمده از مطالعات میدانی با استفاده از روش‌های تحلیلی و آماری (با استفاده از نرم‌افزار SPSS) تجزیه و تحلیل قرار گرفتند. از آمار توصیفی و آمار استنباطی شامون آزمون T تک، نمونه‌بری برای مقایسه میانگین‌ها استفاده شد و در تجزیه و تحلیل اطلاعات از آزمون همبستگی پیرسون به منظور بررسی رابطه بین تغییر کاربری اراضی کشاورزی با توانمندی‌های درونی روش‌ها، تغییر عملکردی اقتصادی روستاهای و تغییر هویت روستایی بهره‌گیری شده است. همچنین به منظور بررسی تغییرات کاربری از تصاویر ماهواره‌ای لندست 7 و 8 در باره زمانی 15 ساله (2000-2015) استفاده شده است. سپس با طبقه‌نیز تصاویر ماهواره‌ای، کلاس‌های کاربری اراضی در گروه‌های مختلف کشاورزی، مسکنی، مرتع و باغ و میزان مالع آبی مشخص گردیده است. نقشه‌های مورد استفاده در این پژوهش نیز، با استفاده از سیستم اطلاعات جغرافیایی تهیه شده است. منگر مستقل تحقیق حاضر را تغییر کاربری اراضی کشاورزی و متغیرهای وابسته آن را نیز، عملکرد اقتصادی، توانمندی‌های درونی و تغییر هویت تشکیل می‌دهند.
جدول شماره (2): روسنامه‌های دهستان جی و تغییرات جمعیتی

<table>
<thead>
<tr>
<th>تخر رشد</th>
<th>جمعیت</th>
<th>ایادی</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>85</td>
<td>75</td>
<td>90</td>
</tr>
<tr>
<td>37</td>
<td>2</td>
<td>72</td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>0.5</td>
<td>298</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>14</td>
<td>269</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>0.7</td>
<td>298</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>1.0</td>
<td>298</td>
</tr>
<tr>
<td>90</td>
<td>1.2</td>
<td>298</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>0.8</td>
<td>298</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>0.6</td>
<td>298</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>0.4</td>
<td>298</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>0.2</td>
<td>298</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>0.0</td>
<td>298</td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: مرکز آمار ایران، 1390.

4) یافته‌های تحقیق

- تغییرات کاربری اراضی در دهستان جی (2001-2015)

در طول 15 سال اخیر کاربری اراضی در دهستان جی با تغییرات گسترده‌ای همراه بوده است که به‌طور دقتی این تغییرات از تکنیک سنجش‌های بهره‌گیرنده گرفته شده است. بر همین اساس از تصاویر ماهواره‌ای لند ست و 8 در سه سال مختلف یعنی سال‌های 2008 و 2015 و 2016 استفاده شده است (شکل‌های 4 و 5).

همان‌طور که نشان‌دهنده زیبای نشان می‌دهد، در ناحیه مورد مطالعه (دهستان جی) کاربری کشاورزی نسبت به سایر کاربری‌ها بیشترین تغییر (کاهش اراضی کشاورزی) را داشته است. برهمین اساس از سوی دیگر، نزدیکی به برگزاری شهر خواسانگ و اصفهان موجب ایجاد عدالتی از روسنامه‌های شهر در فاصله سال‌های 2008 تا 2015 شده که از جمله آن‌ها می‌توان به چی‌شیر، هیستان، قلعه‌برتیانچی، شهرک زاینده‌رود، فنارت،...
رلان، کوی روشن شهر و روشن دشت اشاره کرد. همچنین شرایط آب و هوایی و طبیعی منطقه دست خوش تغییرات زیادی در زمینه کاربری ها شده است. به علاوه تعدادی از کاربری ها در مقایسه دوره 2008-2001 افزایش را نشان داده و وی نسبت به دوره 2008-2015 کاهش کاربری کشاورزی را نشان داده است (شکل های ۶ و ۷).

شکل شماره (۲): تصویر ماهوارهای رنگی کاذب لندست دهستان چی، تاریخ ۲۰۰۸

شکل شماره (۳): تصویر ماهوارهای رنگی کاذب لندست ۷ دهستان چی، تاریخ ۲۰۰۱

شکل شماره (۵): تصویر ماهوارهای رنگی کاذب لندست ۷ دهستان چی، تاریخ ۹ زوئن ۲۰۱۵

متن: تصویر ماهوارهای لندست ۷ و ۸

شکل شماره (۶): طبقه بندی کاربری اراضی دهستان چی، تاریخ ۵ زوئن ۲۰۰۱

شکل شماره (۷): طبقه بندی کاربری اراضی دهستان چی، تاریخ ۷ زوئن ۲۰۰۸
همجنسین بین سال‌های 2001 تا 2015 بخش مسکونی بیشترین گسترش را در بخش کشاورزی داشته و از این روزهم ترین عامل در تغییر کاربری اراضی دهستان جی بوده است. از جمله عامل نوسانات در کاربری کشاورزی را می‌توان خشکسالی و کم شدن آب زایده رود (مهم‌ترین منبع آب کشاورزی) اشاره نمود که در سال‌های 2001 (1380) در دو سال 38/3 و در سال 2015 (1394) 3/2 بوده است (شکل‌های 9 و 10).

با توجه به نقشه‌های اراضی کشاورزی عمده‌ای که این امر در بین سال‌های 2001-2008 نسبت به سال‌های 2015-2016 بیشتر بوده است. از سوی دیگر افزایش اراضی کشاورزی نیز در دوره اول بیشتر در شمال غربی منطقه مورد مطالعه افزایش یافته اما در برخی زمین‌های دوم این افزایش براکنده و کم بوده است. تغییر کاربری برای کاربری مرتع و بازرگانی صادق بوده است به‌طور کلی زمین‌بایر و مرتع در سال‌های 2001/2002 (36/5 درصد) و 2015 (35/6 درصد) است و در واقع فعالیت
دامداری بدلیل عدم علوفه کافی برای دام کمتر رونق داشته است اما در سال ۲۰۱۵ اراضی مرتعی و بایر نسبت به دوره قبل کمتر مورد تصرف قرار گرفته اند (شکل‌های ۱۱ و ۱۲).

شکل شماره (۱۱): تغییر زمین‌های بایر و مرتعی بین سال‌های ۲۰۰۸-۲۰۰۱

شکل شماره (۱۲): تغییر زمین‌های بایر و مرتعی بین سال‌های ۲۰۰۸-۲۰۱۵

مطلب: تصاویر ماهواره‌ای نشان می‌دهد که در سال ۲۰۰۸ مهاجرت از روستاهای شهر و سرزمین جمعیت به روستاهایی که فاصله نزدیکتری به شهر اصفهان و خوراسگان داشتهند سبب تغییرات عمده‌ای در کاربری مسکونی و افزایش آن گردید.

کاربری مسکونی در سال ۲۰۰۱ ۹۳/۵ درصد از کل کاربری را به خود اختصاص می‌داد، در حالی که در سال ۲۰۰۸، ۲۰/۸ درصد حدوداً ۲/برابر افزایش یافته و در سال ۲۰۱۵ تقریباً تغییر تناژی داشته و به ۲۱/۳ درصد رسید (شکل‌های شماره ۱۳ و ۱۴).

همانطور که نکته‌های زیر نشان می‌دهد کاربری مسکن بیشترین میزان رشد و گسترش به دیگر کاربری‌ها زیر پایه ۲۰۰۱-۲۰۰۸ داشته است که این امر در پایه زمانی ۲۰۰۸-۲۰۱۵ کمتر رخ داده است. همچنین با توجه به اینکه یکی از مهمترین عوامل در اقتصاد روستایی، آب است، کاهش در منابع آب باعث شده تا تغییرات کاربری اراضی تشدید و تسريع گردید. منابع آب در سال ۲۰۰۸-۲۰۱۵ درصد کاهش را نشان می‌دهند که در واقع این وضع هشداری برای کاهش بی‌روهی منابع آبی و رها سازی سیاسی از زمین‌های کشاورزی، و تصرف مرتع است.
فصل نامه اقتصادی فضا و توسعه روساته، سال ششم، شماره ۲، پاییز ۱۳۹۹

شکل شماره (۱۲): تغییر زمین‌های مسکونی بین سال‌های ۱۳۹۸-۱۳۹۵

منبع: تصاویر ماهواره‌ای لنزدست۲ و ۸

با توجه به جدول (۲)، اراضی کشاورزی از ۳۵/۷ درصد کل اراضی در سال ۱۳۹۸ به ۲۷/۲ درصد در سال ۱۳۹۵ اراضی مسکونی از ۹/۳ درصد به ۱/۳ درصد (بیشترین رشد در برخی زماین ۱۵ ساله اخیر)، مراتع و زمین‌بایر از ۱۵/۰ درصد به ۷/۵ درصد در برخی زماین ۲۰۰۱-۲۰۰۶ کاهش رسانده است.

جدول شماره (۳): تغییر کاربری اراضی ناحیه ج در سال‌های ۲۰۰۱-۲۰۱۵

<table>
<thead>
<tr>
<th>نوع کاربری</th>
<th>ردیف</th>
<th>سال ۲۰۰۱</th>
<th>مساحت (هکتار)</th>
<th>سال ۲۰۱۵</th>
<th>مساحت (هکتار)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>کشاورزی</td>
<td>۱</td>
<td>۵/۷</td>
<td>۳/۶۵</td>
<td>۷/۶۰</td>
<td>۲/۸۰</td>
</tr>
<tr>
<td>مسکونی</td>
<td>۲</td>
<td>۹/۳۵</td>
<td>۳/۰۵۹</td>
<td>۵/۷۶</td>
<td>۲/۴۸۰</td>
</tr>
<tr>
<td>مراتع و زمین‌بایر</td>
<td>۳</td>
<td>۵/۱۲</td>
<td>۳/۷۷۷</td>
<td>۹/۳۴۵</td>
<td>۲/۶۸۱</td>
</tr>
<tr>
<td>منابع آبی</td>
<td>۴</td>
<td>۹/۳۴۵</td>
<td>۲/۴۸۷</td>
<td>۵/۷۰</td>
<td>۱/۷۷</td>
</tr>
<tr>
<td>جمع</td>
<td></td>
<td>۱۰۰</td>
<td>۱۰۰</td>
<td>۱۰۰</td>
<td>۱۰۰</td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: یافته‌های تحقیق ۱۳۹۹

پایان‌های اقتصادی حاصل از تغییرات کاربری اراضی در دهستان جی

تغییرات در فضاهای جغرافیایی مختلف همراه با پایانهای متعدد و منفی در ابعاد مختلف همراه است. در این میان تغییرات کاربری اراضی در دهستان جی نیز از این قاعده مستثنی نبوده چرا که ضمن تغییر در ویژگی‌های فضایی-جغرافیایی این دهستان، اقتصاد آن را نیز با فرستنده و جالش‌هایی مواجه کرده است. هم‌اکنون به کد جدول (۴) نشان می‌دهد، تغییر کاربری اراضی از یک سبب افزایش راه‌ها و جاده‌ها، افزایش امکانات، سهولت در رفت و آمد در روستاهای مورد مطالعه و از سوی دیگر سبب کاهش تولید کشاورزی، تغییر در امکانی روستاهای سکونتگاه‌ها، تغییر در میشیت و الگوی مصرف، توسه
فضاهای مسکونی شده است. در این میان بالاترین تاثیرگذاری تغییر کاربری اراضی در زمینه کاهش تولید، کاهش مساحت اراضی کشاورزی و به صرفه نبودن کشاورزی در اثر تغییرات کاربری است.

جدول شماره (4): متغیرهای مربوط به تغییر کاربری اراضی کشاورزی با استفاده از آزمون 1 تک نمونهای

<table>
<thead>
<tr>
<th>ارزش نم = 3</th>
<th>مانگین</th>
<th>انحراف معیار</th>
<th>تغییر اراضی کشاورزی</th>
<th>1</th>
<th>2</th>
<th>3</th>
<th>4</th>
<th>5</th>
<th>6</th>
<th>7</th>
<th>8</th>
<th>9</th>
<th>10</th>
<th>11</th>
<th>12</th>
<th>13</th>
<th>14</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>30000</td>
<td>1/43</td>
<td>2/90</td>
<td>تغییر اراضی کشاورزی سبب توزع فضاهای مسکونی</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
<td>5</td>
<td>6</td>
<td>7</td>
<td>8</td>
<td>9</td>
<td>10</td>
<td>11</td>
<td>12</td>
<td>13</td>
<td>14</td>
</tr>
<tr>
<td>3000</td>
<td>1/25</td>
<td>2/45</td>
<td>تغییر اراضی کشاورزی سبب تغییرات معيشی</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>30000</td>
<td>1/43</td>
<td>2/90</td>
<td>تغییر اراضی کشاورزی سبب کاهش تولید</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>30000</td>
<td>1/43</td>
<td>2/90</td>
<td>تغییر اراضی کشاورزی سبب افزایش رادها و جاده‌ها</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>30000</td>
<td>1/43</td>
<td>2/90</td>
<td>تغییرات در امینت روستاهای و سکونتگاه‌ها</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>30000</td>
<td>1/43</td>
<td>2/90</td>
<td>مؤثر بر روی اقتصادی‌های جهانی از جنگ‌وری از تغییر اراضی</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>30000</td>
<td>1/43</td>
<td>2/90</td>
<td>نیاز به مشارکت اجتماعی برای جلوگیری از تغییر اراضی</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>30000</td>
<td>1/43</td>
<td>2/90</td>
<td>تغییر اراضی کشاورزی نوسان افزایش مصرف روستا</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>30000</td>
<td>1/43</td>
<td>2/90</td>
<td>به صرفه نبودن کشاورزی در تغییر کاربری اراضی</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>30000</td>
<td>1/43</td>
<td>2/90</td>
<td>کاهش مساحت اراضی کشاورزی طی 10 سال گذشته</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>30000</td>
<td>1/43</td>
<td>2/90</td>
<td>تغییر اراضی کاربری کشاورزی به خواتین و ویژگی روستاییان</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>30000</td>
<td>1/43</td>
<td>2/90</td>
<td>تغییر اراضی کاربری کشاورزی سبب افزایش امکانات در روستا</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>30000</td>
<td>1/43</td>
<td>2/90</td>
<td>سوءتولید در فنون‌آموزی به‌سره</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>30000</td>
<td>1/43</td>
<td>2/90</td>
<td>تغییر اراضی کشاورزی یک کوی مصرف</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>30000</td>
<td>1/43</td>
<td>2/90</td>
<td>سوءتغییر در معیشت و کوی مصرف</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>30000</td>
<td>1/43</td>
<td>2/90</td>
<td>مانگین گوسه‌ها</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: یافته‌های تحقیق. 1394.

همانطور که در جدول‌ با 5 و 6 مشاهده می‌شود طبق آمارهای سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان نیز، در سال‌های 1385، 1388، 1389، 1393 اراضی زیر کشت محسولات سالانه شهرستان اصفهان با کاهش روبرو بوده اما بیش از گونه‌ای که در سال 90 حدود 1/4 درصد در اراضی زیر کشت بوده‌اند. در سال 90 درصد کاهش را نشان می‌دهد. این آمار در سال 2001 نسبت به سال 2001 مطالب با یافته‌های تحقیق در دهستان چی که کاربری اراضی 3/5 درصد در سال 2001 و 1/3/2 درصد در سال 2001 9/8 درصد کاهش را نشان می‌دهد، همسو است. کاهش اراضی زیر کشت در این دوره بر اثر بحران خشکسالی، خسارات زیبایی را به کشاورزان شهربانی اصفهان خصوصاً روستاهای بخش مرکزی و دهستان چی که کشاورزی آن وابستگی شدیدی به آب رودخانه زایند رود داشته است. وارده آورده است. در راستای کاهش فعالیت‌های کشاورزی فعالیت‌های دامپروری که پیش از این از ویژگی مطلوبی از لحاظ تأمین آب و تولید علفه برخوردار بوده در سال 1387 (2008) به شدت کاهش یافته و با کاهش مردان فعالیت دامپروری نیز کاهش یافته است.
جدول شماره (5): کاربری اراضی کشاورزی سال ۱۳۸۲

<table>
<thead>
<tr>
<th>کاربری اراضی کشاورزی</th>
<th>سطح (هکتار) درصد نسبت به مجموع سطح مورد بهره‌برداری</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>اراضی زیر کشت محصولات سالانه</td>
<td>۲۴۹۱۲۴۴</td>
</tr>
<tr>
<td>اراضی زیر کشت محصولات دائمی</td>
<td>۵۷۸۶۱۲</td>
</tr>
<tr>
<td>اراضی زیر کشت دیم</td>
<td>۵۵۳۸۸</td>
</tr>
<tr>
<td>اراضی آهиш</td>
<td>۲۱۹۲۰</td>
</tr>
</tbody>
</table>

جمع کل | ۵۳۶۴۰۷۰

منبع: سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان، ۱۳۸۲.

جدول شماره (۶): کاربری اراضی کشاورزی سال ۱۳۸۸ و ۱۳۹۳

<table>
<thead>
<tr>
<th>کاربری اراضی کشاورزی</th>
<th>سال ۱۳۹۳</th>
<th>سال ۱۳۸۸</th>
<th>رنگ</th>
<th>درصد</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>اراضی زیر کشت محصولات سالانه</td>
<td>۴۰٫۵</td>
<td>۴۲٫۹</td>
<td>۱</td>
<td>۳۸/۴</td>
</tr>
<tr>
<td>اراضی زیر کشت محصولات دائمی</td>
<td>۴۳/۴</td>
<td>۴۶/۲</td>
<td>۱</td>
<td>۳۳/۲</td>
</tr>
<tr>
<td>اراضی زیر کشت محصولات دائمی</td>
<td>۱۴/۸</td>
<td>۲۱/۳</td>
<td>۳</td>
<td>۱۲/۳</td>
</tr>
<tr>
<td>اراضی زیر کشت محصولات دائمی</td>
<td>۷۸/۱</td>
<td>۵۰/۴</td>
<td>۴</td>
<td>۴۹/۴</td>
</tr>
<tr>
<td>اراضی آهиш</td>
<td>۵۶/۰</td>
<td>۴۵/۶</td>
<td>۵</td>
<td>۴۳/۹</td>
</tr>
</tbody>
</table>

جمع کل | ۱۰۰ | ۱۰۰ | ۱۰۰

منبع: سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان، ۱۳۸۸.

از سوی دیگر بحث‌های طبیعی در منطقه مورد مطالعه، کاهش فعالیت‌های کشاورزی و راه‌سازی اراضی کشاورزی به دلیل عدم وجود آب کافی برای انجام فعالیت‌های کشاورزی، نوع فعالیت اقتصادی مورد شویی درآمد نخواهد که تا قبل از آن از طریق فروش محصولات کشاورزی و دامپروری بوده است را تحت تأثیر قرار می‌دهد. سودهای به علت قرارگیری روستاهای منطقه مورد مطالعه در نزدیکی مراکز شهری سطح آگاهی و سواد عمومی سالار ظل نیکه پنجاه و هفده بایست (جدول ۷) و با افزایش سطح سواد و مدرن شدن زندگی روستایی گرایش به انجام فعالیت کشاورزی کاهش یافته و بنابراین شاغلان بخش کشاورزی، صنعت، خدمات در این سالها با تغییرات همراه بوده و فعالیت‌ها در اين سه بخش از کشاورزی به صنعت و خدمات سوق یافته است (جدول ۷).

جدول شماره (۷): نرخ باسواحی و بی‌بسواحی در بهشتان جن

<table>
<thead>
<tr>
<th>دهستان جن</th>
<th>جمع کل (نرخ و مرد)</th>
<th>نرخ بسواحی</th>
<th>نرخ باسواحی</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>سال ۱۳۸۵</td>
<td>۱۷۴،۹۸</td>
<td>۱۵۲/۵۴</td>
<td>۱۹۱/۵۴</td>
</tr>
<tr>
<td>سال ۱۳۹۰</td>
<td>۱۹۱،۹۰</td>
<td>۱۸۷/۱</td>
<td>۲۱۳/۱</td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۰ و ۱۳۸۵.
جدول شماره (8): شاغلان فعال در بخش کشاورزی، صنعت و خدمات

<table>
<thead>
<tr>
<th>دسته‌سنج</th>
<th>شاغلان صنعت</th>
<th>شاغلان کشاورزی</th>
<th>صنعت و خدمات</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>سال 1385</td>
<td>28/9</td>
<td>44/5</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>سال 1388</td>
<td>41/4</td>
<td>12/6</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: سرشماری عمومی نفوس و مسکن 1390 و 1385.

در جدول (9)، تغییرات کاربری اراضی در دهستان جی متأثر از عواملی بوده است که به ترتیب اهمیت عبارتند از کسب سود زیاد از فروش زمین، افزایش قیمت زمین، نداشتن درآمد کافی در بخش کشاورزی، افزایش تعداد مشاورین املاک، افزایش تعداد دلاران زمین و مسکن در روستاهای دهستان جی، و تغییر اشغال. در واقع مهم‌ترین عواملی که باعث شده تغییر در کاربری اراضی کشاورزی به وجود آید کسب سود زیاد از زمین است. همچنین با توجه به مقدار آماره 4، متغیرهای شک‌گاهان بعد اقتصادی تغییر اراضی کاربری معنادار هستند.

جدول شماره (9): متغیرهای مربوط به بعد اقتصادی تغییر کاربری اراضی با استفاده از آزمون 1 تک نمونهای

<table>
<thead>
<tr>
<th>سطح معادره</th>
<th>انحراف معیار</th>
<th>میانگین</th>
<th>بعد اقتصادی تغییر اراضی کاربری</th>
<th>تاکنون</th>
<th>0.05</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>آماره 1</td>
<td>8/19</td>
<td>1/23</td>
<td>تغییر کاربری اراضی کشاورزی منجر به تغییر در نوع اشغال</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>آماره 2</td>
<td>1/14</td>
<td>4/16</td>
<td>نداشتن درآمد کافی در بخش کشاورزی منجر به تغییر کاربری</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>آماره 3</td>
<td>1/17</td>
<td>8/15</td>
<td>کسب سود زیاد از فروش زمین منجر به تغییر کاربری اراضی کشاورزی</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>آماره 4</td>
<td>1/12</td>
<td>4/13</td>
<td>افزایش قیمت زمین مانع فعالیت کشاورزی و تغییر کاربری اراضی</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>آماره 5</td>
<td>3/78</td>
<td>9/84</td>
<td>افزایش تعداد مشاورین املاک در طی 10 سال گذشته</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>آماره 6</td>
<td>3/16</td>
<td>9/155</td>
<td>افزایش تعداد دلاران زمین و مسکن در روستا در طی 10 سال گذشته</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>میانگین گویه‌ها</td>
<td>3/94</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: یافته‌های تحقیق. 1394.

روستاهای دهستان جی از توانمندی‌های درونی برخوردار هستند که با توجه به جدول (10) و بر اساس نظر ساکنان این دهستان، بهره‌مندی از وام‌های کشاورزی، تنوع محصولات کشاورزی، منابع آب در اختیار که جزء توانمندی‌های روستاییان است در کنترل حضور استرایپی شده که نشان دهنده نارضایتی افراد نمونه تحقیق است و تنها دسترسی سریع به دو شهر خوانسگان و اصفهان و تعداد تأسیسات و تجهیزات موجود در روستاهای بالاتر از حد متوسط میانگین ارزیابی شده و ناشی از رضایت افراد نمونه تحقیق است.
جدول شماره (10): متغیرهای مربوط به توانمندی‌های درونی روستا با استفاده از آزمون ۱ تک نمونه‌ای

<table>
<thead>
<tr>
<th>توانمندی‌های روستا</th>
<th>انحراف معیار</th>
<th>میانگین</th>
<th>ارزش تست</th>
<th>سطح معناداری</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>نزدیکی روستا به دو شهر خوراسان و اصفهان</td>
<td>0.000</td>
<td>3/237</td>
<td>3/376</td>
<td>2/0</td>
</tr>
<tr>
<td>برخوردار بودن روستا از ادغام محصولات کشاورزی</td>
<td>0.000</td>
<td>2/43</td>
<td>2/48</td>
<td>2/0</td>
</tr>
<tr>
<td>منابع آبی در انتخاب روستا به‌عنوان گام اولیه کشاورزی است</td>
<td>0.000</td>
<td>1/16</td>
<td>1/11</td>
<td>2/0</td>
</tr>
<tr>
<td>پرورش خودرویی در انتخاب روستا به‌عنوان گام اولیه کشاورزی</td>
<td>0.000</td>
<td>1/05</td>
<td>3/22</td>
<td>2/0</td>
</tr>
<tr>
<td>پرورش خودرویی از ام و براه فعالیت‌های کشاورزی</td>
<td>0.000</td>
<td>1/59</td>
<td>3/25</td>
<td>2/0</td>
</tr>
<tr>
<td>پرورش خودرویی از ام و براه فعالیت‌های صنعتی</td>
<td>0.000</td>
<td>1/44</td>
<td>3/26</td>
<td>2/0</td>
</tr>
<tr>
<td>پرورش خودرویی از ام و براه فعالیت‌های صنعتی</td>
<td>0.000</td>
<td>1/42</td>
<td>3/26</td>
<td>2/0</td>
</tr>
<tr>
<td>رضایت از تعداد و وضعیت تأسیسات و تجهیزات موجود در روستا</td>
<td>0.000</td>
<td>1/04</td>
<td>3/26</td>
<td>2/0</td>
</tr>
<tr>
<td>دسترسی سریع به شهر و نهایت در فرآیند محصولات کشاورزی</td>
<td>0.000</td>
<td>1/06</td>
<td>3/27</td>
<td>2/0</td>
</tr>
<tr>
<td>میانگین گویه‌ها</td>
<td>0.000</td>
<td>2/41</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: ۱۳۹۴. تحقیق. ۱۳۹۴.

دهستان جی به دلیل موقعیت جغرافیایی خود از شیکه ارتباط مناسبی پیشنهاد است. نتایج جدول (11) از ۴ گویه مربوط با حمل و نقل بالاترین میانگین از حد متوسط را نشان داد که این امر نتیجه رضایت افراد نمونه تحقیق از وضعیت ارتباطات و توسعه شیب حمل و نقل موجود در روستاهای نمونه است.

جدول شماره (11): متغیرهای مربوط به بعد ارتباطات و حملونقل با استفاده از آزمون ۱ تک نمونه‌ای

<table>
<thead>
<tr>
<th>ارتباطات و حمل‌ونقل</th>
<th>انحراف معیار</th>
<th>میانگین</th>
<th>ارزش تست</th>
<th>سطح معناداری</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>رضایت از کیفیت مواد غذایی موجود در روستا</td>
<td>0.000</td>
<td>2/43</td>
<td>2/48</td>
<td>2/0</td>
</tr>
<tr>
<td>رضایت از کیفیت مواد غذایی موجود در روستا</td>
<td>0.000</td>
<td>1/11</td>
<td>3/22</td>
<td>2/0</td>
</tr>
<tr>
<td>رضایت از کیفیت مواد غذایی موجود در روستا</td>
<td>0.000</td>
<td>1/01</td>
<td>3/25</td>
<td>2/0</td>
</tr>
<tr>
<td>میانگین گویه‌ها</td>
<td>0.000</td>
<td>3/10</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

منبع: ۱۳۹۴. تحقیق. ۱۳۹۴.

برای بررسی رابطه بین تغییر کاربری اراضی کشاورزی با توانمندی‌های درونی روستا، نیاز عملکرد اقتصادی روستاها و تغییر هویت روستایی از آزمون همبستگی پیرسون بهره‌گرفته شده است. با توجه به جدول (12)، ضریب همبستگی پیرسون نشان می‌دهد که بین توانمندی‌های درونی روستا با تغییر کاربری اراضی کشاورزی رابطه معنا‌داری در سطح ۹۹ درصد وجود دارد. ضریب همبستگی ۴۳۲۰ نشان می‌دهد که این رابطه مثبت و معنادار است، بنابراین توانمندی‌های درونی روستا کاربری اراضی نیز تغییر
جدول شماره (13): سنجه رابطه بین توانمندی های دروتنی روسنا با تغییر کاربری اراضی

<table>
<thead>
<tr>
<th>شاخص</th>
<th>نوع ارتباط</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>تغییر کاربری اراضی کشاورزی</td>
<td>ضریب پیرسون</td>
</tr>
<tr>
<td>(سطح معناداری) (Sig)</td>
<td>روستا</td>
</tr>
<tr>
<td>فراوانی</td>
<td>0/44</td>
</tr>
</tbody>
</table>

با توجه به جدول (16)، ضریب همبستگی پیرسون نشان می‌دهد که بین علائم اقتصادی روستا با تغییر کاربری اراضی کشاورزی وابسته‌ای وجود دارد. ضریب همبستگی 0.54 نشان می‌دهد که این رابطه مثبت و معنادار است. بنابراین، تغییر در روستا با تغییر در کاربری اراضی کشاورزی نیز تغییر می‌یابد.

جدول شماره (14): سنجه رابطه بین هویت روستا با تغییر کاربری اراضی کشاورزی

<table>
<thead>
<tr>
<th>شاخص</th>
<th>نوع ارتباط</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>تغییر کاربری اراضی کشاورزی</td>
<td>ضریب پیرسون</td>
</tr>
<tr>
<td>(سطح معناداری) (Sig)</td>
<td>روستا</td>
</tr>
<tr>
<td>فراوانی</td>
<td>0/56</td>
</tr>
</tbody>
</table>

نتیجه‌گیری

روستاهای که توجه به موقعیت جغرافیایی خود و فاصله مکانی و زمانی با شهرها از مجموعه‌ای از پیامدها در ابعاد مختلف بندرها و هستند. در این میان روستاهایی که در مجاورت و پیرامون شهرها قرار دارند از میان‌ها
دانلود از serd.khu.ac.ir در 12:27 +0430 در یکشنبه می 23رد 2021 [ DOI: 10.18869/acadpub.serd.6.20.17 ]
پیامدهای اقتصادی تغییرات... 36
نتیجه حاصل از آزمون $T$ تک نمونه نشان می‌دهد میانگین برای شاخص توانمندی‌های درونی روستاهای برابر با 41 به دست آمده است که یا پایینتر از ارزش متوسط آزمون است. این مقدار برای اراضی کاربری 39/6 حاصل گردیده که آن را به خود اختصاص می‌داده در حالی که در سال 2008 و 2015 تقریباً تغییر ناجیزی داشته و به 92/4 درصد رسید.
ضرایب به دست آمده برای آزمون همبستگی پیرسون به ترتیب برای اراضی کاربری 0.212 حاصل گردید. این ضرایب در سطح 99 درصد معنی‌دار هستند و نشان دهنده رابطه مستقیم و مثبت تغییر کاربری اراضی با این سه مؤلفه است.
در نتیجه می‌توان به دو صورت جمع‌بندی نمود که گسترش لجامگیخته شهر اصفهان بر اساس نیازهای جامعه شهری، گذشته و تحولات پردازشی را در عرصه‌هایگوناگون و روستاهای مورد مطالعه داشته است که این امر عمداً از طریق تغییر کاربری اراضی و بازار و به تعمیر دیگر بلندی اراضی و تبدیل آنها به کاربری‌های دیگر که صرف اقتصادی بیشتری دارد، انجام پذیرفته است. این تغییرات کاربری اغلب بدون برنامه، نامناسب و بدون تفکر صورت گرفته است و نتایج مطلوب و نامطلوب متعددی را در عرصه‌های اقتصادی، توانمندی‌های درونی روستا و هویت روستایی برچسب گذاشته است. در ادامه بهطورکلی به پیامدهای مثبت و منفی اشاره می‌گردد:
فصلنامه اقتصاد فضایی و توسعه روسیه سال ششم، شماره ۲، پاییز ۱۳۹۸

۳۷

اول، پایامدهای مشتث:

۱- تندیکی و فاصله کم در روسیه به شهر خوسراسان و شهر اصفهان سبب توزعه شبکه حمل و نقل در روسیه مورد مطالعه شده است. به‌ویژه در شرایطی که شهر خوسراسان به منظور رفت‌آماد به شهر از سرویس‌های واحد اوتوبس راهبرد استفاده می‌کند که در دسترسی سریع و آسان خصوصاً به شهر خوسراسان مؤثر است.

۲- ارتباط نگاتیو شهر و رستقی به‌ویژه شهری روشی سبب شده است که محبوبیت سواد جوانان روسیه افزایش یابد و بیان‌ربان از پایداری مشتث آن وجود قشر تحقیل کرده در بخش کشاورزی به‌منظور فعالیت کشاورزی مدرن و مکانیزه و تثبت جمعیت جوان روسیه و جلگر گری از مهاجرت جوانان از روسیه مورد مطالعه است.

۳- احداث جاده‌ها جدید و افتتاح خیابان معیار از میان روشیان حیستی و براتیشه سبب دسترسی سریع و آسان نیز به شهر اصفهان از طرفی مشتث بوده اما از سوی دیگر سبب افزایش واسطه‌گری و دلالی و افزایش تعداد مشاورین املاک در روشیه مورد مطالعه شده است.

دوم، پایامدهای منفی:

۱- ناراحتی اهالی روشیه به دلیل ناهنجاری و تری هرچ و مرجح که به‌واسطه ازدهش جمعیت شهری و روابطی از این اکثریت شده است.

۲- افزایش نوبت شرایط اولیه کشت و کار از جمله کمبود آب از مهم‌ترین عوامل تأثیرگذار در تغییر کاربری اراضی است و از جمله پایامدهای منفی به شمار می‌رود.

۳- نداشت قدرت اقتصادی فعالیت کشاورزی سبب گشایش به فروش زمین و تغییر کاربری اراضی بود. تبادل آن به کاربری مستقیمی شده است در حالی که اکثر مدت این روشیه قبلاً فعالیت کشاورزی داشتند ولی در حال حاضر از تعداد کشاورزان به دلیل هزینه‌های بالای کشاورزی کاسته شده و در نتیجه تغییرات شغلی (مشابه آزاد) در منطقه به وجود آمد و حتی محرک جوانان برای مهاجرت به شهر و انجام مشاغل کاذب شده است.

۴- با تغییر عملکرد اقتصادی روشیه، تغییر کاربری اراضی در روشیه مورد مطالعه پیشتر شده است.

۵- سری‌زی جمعیت به روشیه‌های پیارشی شهر اصفهان سبب شده است سبک زندگی شهری در روشیه مورد مطالعه پیشتر رواج یافته و عملی که تولد کنده نیواده دیگر تولید کننده باشد مصرف کننده به جمعیت این امر پیشتر در دراز مدت سبب تغییر کاربری‌ها شده و حتی باعث می‌شود زنان روشیه از انجام فعالیت‌های جریان‌های دستی (قابل‌بافی) و مشاغل خانگی اجتناب کنند.

در نهایت، باتوجه به نتایج به دست آمده، می‌توان پیشنهادات زیر ارائه نمود:

۱- جماهیر و پیشنهادی از کشاورزان و فعالیت‌های کشاورزی و جلگری از کشت‌های صنایع سیک و سگنگی که به آن احیای باشد و در عوض تشکیل کشاورزان به کشت اراضی خود تا مجبور به فروش زمین‌های خود نگرند.
پیامدهای اقتصادی تغییرات

- بخش‌بندی و همگامی نهاده‌های مسئول از قبیل جهاد کشاورزی و بانک کشاورزی در جهت اجرای برنامه‌ها می‌تواند شرایط اولیه فعالیت‌های کشاورزی را می‌سردند. بنا براین اجرای طرح‌های یکپارچه‌سازی اراضی و ایجاد زمینه مشترک میدان در طرح‌های توسه موجب بهبود و تسهیل در تولیدات کشاورزی خواهد شد.

- در مدیریت مالی و معیطی‌سازی و برنامه‌ریزی برای کاربری اراضی، تهیه نقدشنهای کاربردی اراضی و همچنین شناخت توان و استعداد اراضی لازم است. بنا براین تهیه نقدشنهای کاربردی و کاداستر اراضی کشاورزی و باعث بوده به روند روزافزون تغییرات کاربردی در روستاهای مورد مطالعه باید به‌طور جدی مورد توجه قرار گیرد.

- با توجه به تأثیرگذاری روستاهای مورد مطالعه از شهر اصفهان ضرورت دارد به‌منظور حفظ و تقویت پیونددای اکولوژیکی و ساختار روستاها و جلوگیری از تغییرات کارکردها آنها، طرح‌های هادی روستایی بهره‌گیرد.

- تسهیل و فراهم نمودن زمینه دریافت واحدهای توسه کشاورزی با بهره کم برای جوانان به‌منظور جلوگیری از مهاجرت آنان به شهر.

- ارائه برنامه‌های اقتصادی به‌منظور ایجاد تعادل بین درآمد فعالیت تبضیح کشاورزی و ساپر بخش‌ها از طریق برداشت بارانه تولید محصولات کشاورزی در نظر گرفته قبیل مناسب برای محصولات کشاورزی و اختصاص به‌هم‌نشانی برای نهاده‌های از سوی دولت و نهاده‌های دولتی می‌تواند راه‌کاری جدید برای افزایش کشاورزی کاهش دهد.

6 منابع

- اطلاعیه، بروز (۱۳۸۴)، تحلیل منطقه‌ای و سطح‌بندی سکوپ‌گذاره‌ها. انتشارات سازمان برنامه‌ورزشی، جاب

- اول، تهران.

- احمدپور، امیر و اسماقل القوری، (۱۳۹۲)، شناسایی و تحلیل مؤلفه‌های مؤثر در تغییر کاربری اراضی کشاورزی روستایی (مطالعه موردی: شهرستان ماریه، مدل چرود و برنامه‌ریزی روستایی، شماره پنجم: ۱۲۰-۱۰۹

- امینی، عباس، محسن باقری، محمدحسن صالحی و آسه هادی نژاد (۱۳۹۶)، بیان محدودیت مالی و کیفیت

- تفصیل‌های ارزیابی نشان‌های با روش‌های فیزیکی، جغرافیا و برنامه‌ریزی محیطی، شماره ۲۲ (۱۳۹۶-۲۰۰۴)

- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران (۱۳۸۴)، طرح هادی استان اصفهان.

- بیات، باقری، علی اکبر مسعودی، بیژن رحمانی و بهنام عربی (۱۳۹۲)، برنامه‌ریزی جامع کاربری اراضی و آمایش سرزمین در حوضه‌های آب‌زی با استفاده از GIS مطالعه موردی: حوضه آب‌زی ماهدشت، فصلنامه جغرافیایی آمیان، شماره ۱ ص ۱۹ (۱۳۹۲)

- خوشحال، فردیه، (۱۳۸۲)، تأثیر نرخ دنیم در تغییر کاربری اراضی در شهرستان لاهیجان (با تأکید بر اراضی روستایی)، تاژانامه کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی، دانشگاه میهن، دانشگاه امیرکبیر، دانشگاه شهید بهشتی.


